

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2021 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$N1 = 1,3$$

$$A = 26\,369$$

$$O = 20\,794$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$N2 = 0,5$$

(тыс. руб.)

	ИТОГО
Внеоборотные активы	16 051
Дебиторская задолженность	3 461
В.т.ч. авансы на строительные работы	
Краткосрочные финансовые вложения	360
Стоимость активов незавершенного строительства	-14 698
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-2 467
Ан	2 707

Величина чистых активов	2 481
Общая сумма обязательств застройщика	23 888
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-20 794
Д	5 575
Н2	0,5

3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.