

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,4$$

A = 23 841 + 378 (корректировка по непереданным квартирам в связи со вводом 33, 34, 35,36,49 корпусов) млн. руб. = 24 219

O = 17 202 + 378 (корректировка по непереданным квартирам в связи со вводом 33, 34, 35,36,49 корпусов) млн. руб. = 17 580

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,6$$

(тыс. руб.)

	По балансу	Корректировка по непереданным квартирам в связи со вводом 33, 34, 35,36,49 корпусов	ИТОГО
Внеоборотные активы	14 136	163	14 299
Дебиторская задолженность	4 370		4 370
В.т.ч. авансы на строительные работы			
Краткосрочные финансовые	360		360

вложения			
Стоимость активов незавершенного строительства	-11 775	-163	-11 938
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3 367		-3367
Ан	3 724		3 724
Величина чистых активов	2 279		2 279
Общая сумма обязательств застройщика	21 563	378	21 941
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-17 202	-378	-17 580
Д	6 640		6 640
Н2			0,6

Корректировка произведена в связи с отражением в бухгалтерском учете проводок по закрытию 08 и 86 счетов на дату 30.06.20 г.

3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Брега А.Н.

Гл. бухгалтер

Васильева И.Л.

