

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,4$$

$$A = 22\,737 + 4\,497 \text{ (корректировка по непереданным квартирам в связи со вводом 33, 34, 35, 36, 49 корпусов)} = 27\,234$$

$$O = 19\,811 \text{ млн. руб. (по данным реестров)}$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,5$$

(тыс. руб.)

	По балансу	Корректировка по непереданным квартирам в связи со вводом 33, 34, 35, 36, 49 корпусов	ИТОГО
Внеоборотные активы	12 417	2 957	15 374
Дебиторская задолженность	4 724		4 724
В.т.ч. авансы на строительные			

работы			
Краткосрочные финансовые вложения	360		360
Стоимость активов незавершенного строительства	-10 252	-2957	-13 209
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3 769		-3 769
Ан	3 480		3 480
Величина чистых активов	2 264		2 264
Общая сумма обязательств застройщика	20 473	4 497	24 970
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-15 314	-4 497	-19 811
Д	7 423		7 423
Н2			0,5

Корректировка произведена в связи с отражением в бухгалтерском учете проводок по закрытию 08 и 86 счетов на дату 30.06.20 г.

3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.