

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.03.2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,3$$

$$A = 24\,397 \text{ млн. руб.}$$

$$O = 18\,559 \text{ млн. руб. (по данным реестров)}$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,5$$

(тыс. руб.)

Внеоборотные активы	14 200 853
Дебиторская задолженность	5 238 982
В.т.ч. авансы на строительные работы	-122 260
Краткосрочные финансовые вложения	360 000
Стоимость активов незавершенного строительства	-12 513 788
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-4 222 380
Ан	2 941 407
Величина чистых активов	2 248 951
Общая сумма обязательств застройщика	22 147 555
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-18 558 721
Д	5 837 785

Н2

0,5

3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Генеральный директор

Брега А.Н.

Гл. бухгалтер

Васильева И.Л.

