

**Расшифровка  
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 30.06.2019 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств**

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,5$$

$$A = 18\,618 \text{ млн. руб.}$$

$$O = 12\,382 \text{ млн. руб. (по данным реестров)}$$

**2. Норматив целевого использования средств**

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,38$$

(тыс. руб.)

Внеоборотные активы	9 895 541
Дебиторская задолженность	4 600 962
В.т.ч. авансы на строительные работы	-145 813
Краткосрочные финансовые вложения	360 000
Стоимость активов незавершенного строительства	-8 530 689
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3 826 269
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>2 353 732</b>
Величина чистых активов	2 142 745
Общая сумма обязательств застройщика	16 474 800
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-12 381 950
<b>D</b>	<b>6 235 595</b>

Н2

0,38

### 3. Норматив безубыточности

Н3=2

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках». В качестве застройщика ООО "Мегалит-Охта Групп" работает третий год.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.