

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	09	2021	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	96782585			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	7842343178			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	71.12.2			
Местонахождение (адрес) <u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н</u>	по ОКЕИ	12300	16		
		384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	849	954	1 093
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 999	55 550	63 716
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	501 936	502 782	502 887
	Финансовые вложения	1170	-	-	11 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 951 272	15 259 691	12 370 374
	в том числе:				
	Объекты долевого строительства		11 377 906	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 501 056	15 818 976	12 949 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 229 214	311 112	3 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	239 165	227 215	146 494
	Дебиторская задолженность	1230	3 745 017	4 411 141	4 835 030
	в том числе:				
	По отсрочке платежа по ДДУ без эскроу		2 055 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 495 333	1 240 812	702 640
	Прочие оборотные активы	1260	3 375 162	3 078 030	3 070 149
	Итого по разделу II	1200	10 443 891	9 628 310	9 117 623
	БАЛАНС	1600	22 944 947	25 447 286	22 066 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 013 244	479 108	523 384
	Итого по разделу III	1300	2 721 244	2 187 108	2 231 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	434 446	1 151 220	1 363 345
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 233 201	15 943 804	14 026 659
	в том числе: По договорам долевого участия без участия эскроу		14 976 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 667 647	17 095 024	15 390 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	2 369	15 180
	Кредиторская задолженность	1520	1 547 499	6 160 785	4 430 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 161	2 000	-
	Итого по разделу V	1500	1 556 056	6 165 154	4 445 305
	БАЛАНС	1700	22 944 947	25 447 286	22 066 693

Руководитель

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"	по ОКПО	96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842343178		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 661 627	942 332
	Себестоимость продаж	2120	(893 835)	(689 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	767 792	253 000
	Коммерческие расходы	2210	(18 368)	(6 562)
	Управленческие расходы	2220	(89 145)	(61 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	660 279	185 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 103	46 938
	Проценты к уплате	2330	(17 000)	(85 850)
	Прочие доходы	2340	16 369	16 079
	Прочие расходы	2350	(41 841)	(86 975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	667 910	75 488
	Налог на прибыль	2410	(133 775)	(28 134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(133 775)	(28 337)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(203)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	534 135	47 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	534 135	47 151
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)

**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.