

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП"	31	12	2020	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика				96782585
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				7842343178
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей				12300 16
Местонахождение (адрес) 191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **АО "АСС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802087954
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	954	1 093	1 233
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	55 550	63 716	25 197
П18	Доходные вложения в материальные ценности	1160	502 782	502 887	513 388
3.1	Финансовые вложения	1170	-	11 000	91 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	15 259 691	12 370 374	7 495 942
П17	в том числе: Капитальные затраты по строительству многоквартирных жилых домов		12 342 848	10 875 067	6 517 482
П17	Капитальные затраты по строительству паркингов		830 871	1 009 430	482 518
	Капитальные затраты по строительству объектов на стадии подготовки к строительству		314 032	314 451	286 726
	Капитальные затраты в строительство социальных объектов		666 965	84 794	-
	Вложение в собственное имущество не введенное в эксплуатацию		283 414	86 632	81 691
П17	Социальные объекты законченные строительством		428 143	-	-
	Прочие объекты недвижимости подлежащие сносу		376 400	-	-
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	127 525	-
	Итого по разделу I	1100	15 818 976	12 949 069	8 126 760

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	311 112	3 310	25 088
	в том числе:				
	товары		310 430	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227 215	146 494	51 478
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 411 141	4 835 030	2 061 572
	в том числе:				
	Долгосрочная по договорам долевого участия с рассрочкой платежа		2 757 590	2 879 542	834 157
	Краткосрочная по договорам долевого участия с рассрочкой платежа		824 933	1 001 832	601 646
	Прочая краткосрочная		828 618	953 656	625 769
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	в том числе:				
	Выданные займы		360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 240 812	702 640	1 021 628
	в том числе:				
	Средства на аккредитивных счетах		678 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 078 030	3 070 149	1 718 162
	в том числе:				
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 31		739 420	287 030	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 32		335 623	152 556	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 37		325 126	227 588	130 050
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 38		515 929	361 150	206 372
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 39		399 005	279 303	159 602
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 40		25 995	11 141	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 41		47 914	20 534	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 42		38 985	16 708	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 43		650 034	455 024	260 013
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 49		-	6 042	6 042

	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А ; 1-я очередь строительства, корпус: 33,34,35,36,		-	1 253 073	914 361
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 628 310	9 117 623	5 237 928
	БАЛАНС	1600	25 447 286	22 066 692	13 364 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	479 108	523 384	288 774
	Итого по разделу III	1300	2 187 108	2 231 384	1 996 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 151 220	1 363 345	2 013 466
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 151 220	1 338 345	1 988 466
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	15 943 804	14 026 659	9 088 891
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир		14 078 422	12 095 949	7 122 339
	Перед участниками долевого строительства 1 этапа строительства по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственность городской администрации		393 887	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 095 024	15 390 004	11 102 357
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 369	15 180	13 540
5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 160 785	4 430 125	252 017
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир		5 551 077	3 866 402	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 000	-	-
	в том числе:				
			2 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 165 154	4 445 305	265 557
	БАЛАНС	1700	25 447 286	22 066 692	13 364 688



Руководитель _____
(подпись)

Брега Александр Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 445 392	1 394 007
	в том числе:			
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 31		452 390	287 030
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 32		183 067	152 556
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 37		97 538	97 538
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 38		154 779	154 779
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 39		119 701	119 701
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 40		14 854	11 141
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 41		27 379	20 534
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 42		22 277	16 708
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 43		195 010	195 010
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" и от реализации готовой недвижимости по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 49		70 629	-
	Выручка Застройщика, начисленная способом "по мере готовности" и от реализации готовой недвижимости по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А 1 этап строительства (33,34,35,36)		107 768	339 010
6	Себестоимость продаж	2120	(1 050 110)	(807 124)
	в том числе:			
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 31		238 695	131 099
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 32		167 988	150 037
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 37		47 504	55 283
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 38		113 993	102 186

	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 39		90 304	83 499
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 40		-	7 089
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 41		-	11 933
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 42		-	8 511
	Себестоимость услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 43		94 279	112 401
	Себестоимость товаров и услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А Корпус 49		158 882	2 374
	Себестоимость товаров и услуг застройщика по объекту: СПб, Коломяжский пр. д. 13 Лит. А 1 этап строительства, Корпус (33,34,35,36)		138 466	142 712
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395 282	586 883
6	Коммерческие расходы	2210	(15 646)	(1 456)
6	Управленческие расходы	2220	(79 813)	(95 950)
	в том числе:			
	В том числе услуги управляющей компании		72 800	88 800
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	299 823	489 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 060
	Проценты к получению	2320	67 426	93 432
	Проценты к уплате	2330	(93 003)	(220 494)
	Прочие доходы	2340	401 246	24 113
	в том числе:			
	Выход из дочерней организации		376 889	-
	Прочие расходы	2350	(480 254)	(19 117)
	в том числе:			
	Выход из дочерней организации		(377 241)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	195 238	371 471
	Налог на прибыль	2410	(39 514)	(73 636)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 514)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 724	297 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 724	297 835
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Брега Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)



22 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОГФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 708 000	-	-	-	288 774	1 996 774
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	314 599	314 599
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	297 835	297 835
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	16 764	16 764
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	79 990	79 990
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	79 990	79 990
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 708 000	-	-	-	523 384	2 231 384
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	155 724	155 724
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	155 724	155 724
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(200 000)	(200 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(200 000)	(200 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 708 000	-	-	-	479 108	2 187 108

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 996 774	297 835	(63 225)	2 231 384
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 996 774	297 835	(63 225)	2 231 384
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	288 774	297 835	(63 225)	523 384
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	288 774	297 835	(63 225)	523 384
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	2 189 109	2 231 383	1 996 774



**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ - ОХТА ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 682 752	6 511 694
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 301 451	1 639 052
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 539	23 482
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Приход по дду на компенсацию строительства	4114	6 318 451	4 801 067
прочие поступления	4119	45 311	48 093
Платежи - всего	4120	(7 678 284)	(6 026 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(417 989)	(634 434)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 300)	(1 370)
процентов по долговым обязательствам	4123	(119 178)	(218 854)
налога на прибыль организаций	4124	(32 208)	(74 807)
использование средств дольщиков на строительство МЖК	4125	(5 859 712)	(4 167 451)
прочие платежи	4129	(1 247 897)	(929 879)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 004 468	484 899
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	44 039	72 091
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44 039	72 091
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(202 210)	(225 637)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(34 613)	(27 868)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(167 597)	(197 644)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(125)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(158 171)	(153 546)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 152 466	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 152 466	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 459 591)	(650 341)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(95 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 364 591)	(650 341)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(307 125)	(650 341)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	539 172	(318 988)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	702 640	1 021 628
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 241 812	702 640
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



22 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	1 394 1 394	(301) (162)	- -	- -	(139) (139)	- -	- -	- -	1 394 1 394	(441) (301)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	1 394 1 394	(301) (162)	- -	- -	(139) (139)	- -	- -	- -	1 394 1 394	(441) (301)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель

Брега Александр
Николаевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	77 003	(13 287)	3 424	-	-	(11 589)	-	-	80 427	(24 876)
	5210	за 2019г.	27 505	(2 309)	49 497	-	-	(11 036)	-	-	77 003	(13 287)
Другие виды основных средств в том числе:	5201	за 2020г.	61 171	(10 830)	3 424	-	-	(10 197)	-	-	64 595	(21 027)
	5211	за 2019г.	11 674	(1 245)	49 497	-	-	(9 643)	-	-	61 171	(10 830)
Сооружения	5202	за 2020г.	4 420	(1 252)	-	-	-	(631)	-	-	4 420	(1 884)
	5212	за 2019г.	4 420	(621)	-	-	-	(631)	-	-	4 420	(1 252)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020г.	11 411	(1 205)	-	-	-	(761)	-	-	11 411	(1 965)
	5213	за 2019г.	11 411	(444)	-	-	-	(761)	-	-	11 411	(1 205)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	503 149	(262)	-	-	-	(105)	-	-	503 149	(367)
	5230	за 2019г.	514 093	(705)	-	(10 944)	789	(347)	-	-	503 149	(262)
в том числе: Здания	5221	за 2020г.	3 149	(262)	-	-	-	(105)	-	-	3 149	(367)
	5231	за 2019г.	14 093	(705)	-	(10 944)	789	(347)	-	-	3 149	(262)
Земельные участки	5222	за 2020г.	500 000	-	-	-	-	-	-	-	500 000	-
	5232	за 2019г.	500 000	-	-	-	-	-	-	-	500 000	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	поступило	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:		за 2020г.	12 370 373	6 315 153	3 376 280	49 557	15 259 691
		за 2019г.	7 495 942	5 102 555	10 933	217 190	12 370 373
пр. Испытателей д.2		за 2020г.	1 736	38 628			40364
		за 2019г.	1 590	146			1 736
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 31		за 2020г.	1 566 563	1 396 279			2 962 842
		за 2019г.	1 072 120	494 442			1 566 563
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 32		за 2020г.	915 649	625 866			1 541 515
		за 2019г.	525 391	390 258			915 649
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 37		за 2020г.	836 781	384 108			1 220 889
		за 2019г.	446 855	389 927			836 781
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 38		за 2020г.	1 020 280	575 876			1 596 156
		за 2019г.	406 154	614 126			1 020 280
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 39		за 2020г.	832 080	457 176			1 289 256
		за 2019г.	365 521	466 559			832 080
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 40		за 2020г.	345 503		47097		298 406
		за 2019г.	321 792	23 711			345 503
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 41		за 2020г.	659 173		85972		573 201
		за 2019г.	615 781	43 391			659 173
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 42		за 2020г.	419 121	26 378			365 294
		за 2019г.	392 742				419 121
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 43		за 2020г.	1 559 427	935 862			2 495 289
		за 2019г.	920 995	638 432			1 559 427
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 33		за 2020г.	610 494		610 494		
		за 2019г.	310 200	300 294			610 494
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 34		за 2020г.	613 075		613 075		
		за 2019г.	310 509	302 565			613 075
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 35		за 2020г.	596 868		596 868		
		за 2019г.	274 028	322 840			596 868
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 36		за 2020г.	900 054		900 054		
		за 2019г.	551 307	348 747			900 054
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 52 паркинг		за 2020г.	103 962		12 739		91 223
		за 2019г.	95 045	8 917			103 962
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 53 паркинг		за 2020г.	103 962		12 739		91 223
		за 2019г.	95 045	8 917			103 962
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 54 паркинг		за 2020г.	103 962		12 739		91 223
		за 2019г.	95 045	8 917			103 962
Коломяжский пр. д. 13 лит.А корп 49 паркинг		за 2020г.	419 743		419 743		
		за 2019г.	290 446	129 297			419 743

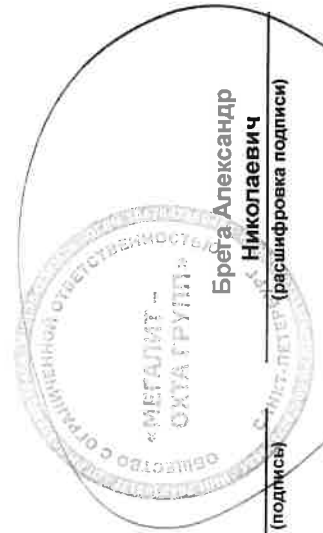
Коломяжский пр. д. 13 лит. А корп. 50 паркинг	за 2020г.	295 133	135 839			430 972
	за 2019г.	96 932	198 201			295 133
Коломяжский пр. д. 13 лит. А корп. 51 паркинг	за 2020г.	294 554	105 345			399 899
	за 2019г.	95 140	199 414			294 554
Коломяжский пр. д. 13 лит. А ДОУ 46	за 2020г.	84 794	343 349			428 143
	за 2019г.	4 086	80 708			84 794
Коломяжский пр. д. 13 лит. А ДОУ 47	за 2020г.		100 632			100 632
	за 2019г.		77 355			77 355
Коломяжский пр. д. 13 лит. А ДОУ 48	за 2020г.					
	за 2019г.		488 150			488 978
Коломяжский пр. д. 13 лит. А школа к 44	за 2020г.	828				828
	за 2019г.		17 017			17 017
Оборудование для использования в строительстве многоквартирных домов	за 2020г.				167 633	
	за 2019г.	127 525	40 108			
Электрические сети, не введенные в эксплуатацию	за 2020г.	86 632	196 782			283 414
	за 2019г.	81691	4 941			86 632
Прочие основные средства	за 2020г.		60 490	10 933		
	за 2019г.		60 490	10 933		
Объекты, предназначенные для сноса	за 2020г.		376 400			376 400
	за 2019г.					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		-	-
в том числе:		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 733	1 034	1 034
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

22 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	накоплен-ная коррек-тировка	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2020г. за 2019г.	11 000 91 000	- -	366 241 -	(377 241) (80 000)	- -	- -	- 11 000	- -
в том числе:										
Вклады в УК дочерних компаний	5302 5312	за 2020г. за 2019г.	11 000 91 000	- -	366 241 -	(377 241) (80 000)	- -	- -	- 11 000	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2020г. за 2019г.	360 000 360 000	- -	- 370	- (370)	- -	- -	360 000 360 000	- -
в том числе:										
Выданные займы	5306 5316	за 2020г. за 2019г.	360 000 360 000	- -	- 370	- (370)	- -	- -	360 000 360 000	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2020г. за 2019г.	371 000 451 000	- -	366 241 370	(377 241) (80 370)	- -	- -	360 000 371 000	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	37 773	-	-
Ипотека банка	5446	37 773	-	-



Руководитель

Брега Александр
Николаевич(подпись)
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		выбыло				поступление				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженность	перевод из кредиторской задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	2 879 542	-	406 402	-	(391 744)	-	(136 610)	-	-	-	2 757 590	-
	5521	за 2019г.	834 157	-	2 314 197	-	-	-	(237 388)	(31 423)	-	-	2 879 542	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	2 879 542	-	406 402	-	(391 744)	-	(136 610)	-	-	-	2 757 590	-
Прочая	5524	за 2019г.	834 157	-	2 314 197	-	-	-	(237 388)	(31 423)	-	-	2 879 542	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2020г.	1 955 488	-	756 021	58	(1 196 980)	-	136 610	2 354	-	-	1 653 551	-
	5530	за 2019г.	1 227 415	-	1 155 579	-	(654 894)	-	237 388	(10 000)	-	-	1 855 488	-
	5511	за 2020г.	1 141	-	16 890	-	(7)	-	-	-	-	-	18 024	-
	5531	за 2019г.	1 201	-	208	-	(268)	-	-	-	-	-	1 141	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5512	за 2020г.	172 287	-	118 517	-	(85 898)	-	-	-	-	-	204 906	-
	5532	за 2019г.	71 517	-	133 738	-	(32 968)	-	-	-	-	-	172 287	-
	5513	за 2020г.	582 604	-	80 641	58	(59 969)	-	-	2 354	-	-	605 688	-
	5533	за 2019г.	553 051	-	31 653	-	(2 100)	-	-	-	-	-	582 604	-
	5514	за 2020г.	1 001 832	-	371 376	-	(684 885)	-	136 610	X	X	X	824 933	-
По договорам долевого участия	5534	за 2019г.	601 646	-	782 356	-	(619 558)	-	237 388	X	X	-	1 001 832	-
	5515	за 2020г.	197 644	-	168 597	-	(366 241)	-	-	X	X	-	-	-
договор купли-продажи долей в УК	5535	за 2019г.	-	-	197 644	-	-	-	-	X	X	-	197 644	-
	5500	за 2020г.	4 835 030	-	1 162 423	58	(1 588 724)	-	X	X	X	-	4 411 141	-
Итого	5520	за 2019г.	2 061 572	-	3 469 776	-	(654 894)	-	X	X	X	-	4 835 030	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	15 390 004	7 713 726	-	(1 823 806)	-	(4 184 900)	-	-	17 095 024
	5571	за 2019г.	11 102 357	7 747 747	-	(6 500 121)	-	(2 809 979)	-	-	15 390 004
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 338 345	1 152 466	-	(1 339 591)	-	-	-	-	1 151 220
	5572	за 2019г.	1 988 466	-	-	(650 121)	-	-	-	-	1 338 345
займы	5553	за 2020г.	25 000	-	-	(25 000)	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	25 000	-	-	-	-	-	-	-	25 000
прочая	5554	за 2020г.	1 930 710	-	-	(459 215)	-	-	-	-	1 471 495
	5574	за 2019г.	1 966 552	-	-	-	-	(35 842)	-	-	1 930 710
По передаче квартир участникам долевого строительства	5555	за 2020г.	12 095 949	6 167 373	-	-	-	(4 184 900)	X	X	14 078 422
	5575	за 2019г.	7 122 339	7 747 747	-	-	-	(2 774 137)	X	X	12 095 949
Перед участниками долевого строительства 1 этапа строительства по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственности городской администрации	5556	за 2020г.	-	393 887	-	-	-	-	X	X	393 887
	5576	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	4 445 305	1 880 899	106 371	(4 456 675)	-	4 184 900	-	2 354	6 163 154
	5580	за 2019г.	265 556	1 483 318	220 500	(334 035)	-	2 809 979	-	6	4 445 305
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	475 613	382 886	5	(388 155)	-	-	-	154	470 503
	5581	за 2019г.	242 038	337 758	7	(104 190)	-	-	-	-	475 613
авансы полученные	5562	за 2020г.	56 395	25 264	-	(51 728)	-	-	-	-	29 931
	5582	за 2019г.	300	22 339	-	(2 086)	-	-	-	35 842	56 395
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 068	1 560	-	(644)	-	-	-	2 072	4 075
	5583	за 2019г.	2 170	-	-	(1 102)	-	-	-	-	1 068
кредиты	5564	за 2020г.	(34)	-	104 984	(102 987)	-	-	-	-	1 972
	5584	за 2019г.	(1)	-	218 820	(218 853)	-	-	-	-	(34)
займы	5565	за 2020г.	15 214	-	1 372	(16 190)	-	-	-	-	396
	5585	за 2019г.	13 542	370	1 673	(371)	-	-	-	-	15 214
прочая	5566	за 2020г.	10 646	105 012	-	(10 586)	-	-	-	128	105 200
	5586	за 2019г.	7 507	10 586	-	(7 454)	-	-	-	6	10 646
По передаче квартир участникам долевого строительства	5567	за 2020г.	3 886 402	1 366 177	-	(3 886 402)	-	4 184 900	X	X	5 551 077
	5587	за 2019г.	-	1 112 265	-	-	-	2 774 137	X	X	3 886 402

Vitoro	5550	3a 2020r	19 835 309	9 594 625	106 371	(6 280 481)	X	X	X	23 268 178
	5570	3a 2019r	11 367 913	9 231 065	220 500	(6 834 156)	X	X	X	19 835 309

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

(подпись)

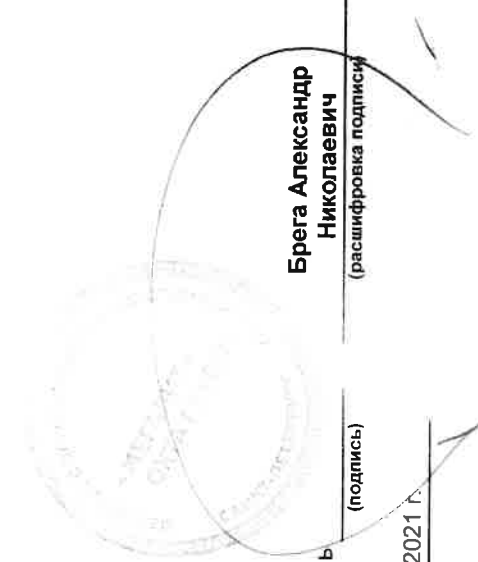
Руководитель

22 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	199	43
Расходы на оплату труда	5620	1 300	1 370
Отчисления на социальные нужды	5630	286	414
Амортизация	5640	2 662	2 662
Прочие затраты	5650	918 964	877 993
Строительная себестоимость собственных готовых квартир	5651	532 589	
Итого по элементам	5660	1 456 000	882 482
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(310 430)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	22 048
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 145 570	904 530

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Брега Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

22 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	393 887	-	-	393 887
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	133 255	173 753	-
в том числе:				
Средства дольщиков на счетах эскроу	5801	133 255	173 753	-
Выданные - всего	5810	4 142 628	3 968 411	3 968 416
в том числе:				
Залог права аренды земельного участка у КУГИ (Богатырский пр. уч. 42))	5811	1	1	1
Залог права аренды земельного участка у КУГИ (Коломяжский д. 13 к.6 лит.Б)	5812	1	1	1
Злог зем. участка земельного участка Коломяжский 13 лит. АР	5813	1	1	1
Ипотeka земельного участка: 78:34:0410401:12 Коломяжский 13 лит. Т	5814	53 360	53 360	53 360
Ипотeka земельного участка 78:34:0410401:3609 Коломяжский 13 лит. А	5815	3 699 040	3 699 040	3 699 040
Ипотeka земельного участка : Испытателей проспект д. 2 корп.6 лит.А 78:34:0410401:53	5816	216 000	216	216 000
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. А	5817	1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. АК	5818	1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. В	5819	1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Д		1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. М офис продаж		1	-	-
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Н		1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Ц пом. 2Н		1	1	1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Э		1	1	1
нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. А		1	1	1
нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. АМ		1	1	1
нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. Б		1	1	1
Послед. ипотeka №0155-20-013442-1 земельного участка у КУГИ (Богатырский пр. уч. 42))		1	-	-
Послед. Договор ипотечи №0155-20-013442-1 от 20.08.2020 земельного участка у КУГИ (Коломяжский д. 13		1	-	-
Послед. залог нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. А		1	-	-
Послед. залог нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. Б		1	-	-
Послед. ипотeka земельного участка 78:34:0410401:3609 Коломяжский 13 лит. А		1	-	-
послед. Ипотeka земельного участка: 78:34:0410401:12 Коломяжский 13 лит. Т		1	-	-
Послед. Ипотeka земельного участка : Испытателей проспект д. 2 корп.6 лит.А 78:34:0410401:53		174 200	-	-
Послед. ипотeka нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. АК		1	-	-
Послед. ипотeka нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. В		1	-	-
Послед. ипотeka нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Д		1	-	-
Послед. ипотeka нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. М офис продаж		1	-	-

Послед. ипотека нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Н				1		-
Послед. ипотека нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Ц пом. 2Н				1		-
Послед. ипотека нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Э				1		-
Послед. ипотека нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. А				1		-
Послед. ипотека нежилое здание пр. Испытателей д.2 корп.6 лит. АМ				1		-
Послед. ипотеки №0155-20-013442-1 Коломяжский 13 лит. АР				1		-
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 корп. 6 лит А				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 корп. 6 лит. В				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. АВ				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. АЕ				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. АП				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Е				-		1
нежилое здание Коломяжский пр. д. 13 лит. Я				-		1
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-
				-		-



**Брега Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

22 марта 2021 г.