

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>11.10.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:34:0410401:3609		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410401		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А		
Площадь:	228549 +/- 167 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8381495199.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0410401:1175, 78:34:0410401:1166		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:34:0410401:57, 78:34:0410401:55. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит - Охта Групп"		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Морозова И.Г.	<small>(подпись И.Г. Морозова)</small>



Лист № _____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		78:34:0410401:3609		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "МегаЛиг - Охта Групп", ИНН: 7842343178, ОГРН: 5067847389484
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1 от 28.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 04.04.2017; Договор №06/17 купли-продажи недвижимости от 16.06.2017; Дополнительное соглашение от 11.05.2017 к Договору купли-продажи от 04.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 28.06.2017
	номер государственной регистрации: 78:34:0410401:54-78/038/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 26.03.2014 по 29.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Приморские Электрические сети", ИНН: 7814570700
4.	основание государственной регистрации: Соглашение о 29.12.2016 о правопреемстве по договору аренды земельного участка от 27.02.2014; Договор аренды земельного участка от 27.02.2014, дата регистрации 26.03.2014, №78-78-90/006/2014-297
4.1.2.	вид: Аренда, Часть земельного участка площадью 15000 кв.м
	дата государственной регистрации: 28.06.2017
	номер государственной регистрации: 78:34:0410401:3609-78/038/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 07.10.2005 по 17.12.2052
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Невское", ИНН: 7814140225
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение от 01.09.2005 к договору аренды земельного участка от 01.11.2004; Договор аренды от 01.11.2004

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Морозова И.Г.

(инициалы, фамилия)



2017

Кадастровый номер:

78:34:0410401:3609

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:22-78/038/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.06.2017 по 17.04.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №1 от 26.04.2017, зарегистрирован 23.06.2017 №78:34:0410401:22-78/038/2017-1; Переход права зарегистрирован от 23.06.2017 №78:34:0410401:22-78/038/2017-2; Договор №06/17 купли-продажи недвижимости от 16.06.2017; Дополнительное соглашение №1 от 19.05.2017 к Договору об ипотеке №1 от 26.04.2017; Дополнительное соглашение №2 от 06.07.2017 к Договору об ипотеке №1 от 26.04.2017	
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:3548-78/038/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2017 по 17.04.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.04.2017; Дополнительное соглашение от 11.05.2017 к Договору купли-продажи от 04.04.2017	
4.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:54-78/038/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2017 по 17.04.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.04.2017; Дополнительное соглашение от 11.05.2017 к Договору купли-продажи от 04.04.2017	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(ФИО ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ)

(подпись)

Морозова И.Г.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

0.2017

Кадастровый номер:

78:34:0410401:3609

4.1.6.	вид:	Ипотека, Земельный участок с кад. №78:34:0410401:3609, строящийся на нем многоквартирные дома Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №3 о государственной регистрации первых договоров участия в долевом строительстве: от 29.06.2017 №МП33-001/17-ДДУ; 29.06.2017 №МП34-001/17-ДДУ; 29.06.2017 №МП35-001/17-ДДУ; 29.06.2017 №МП36-001/17-ДДУ
	дата государственной регистрации:	10.08.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:3609-78/038/2017-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации - не позднее 31.12.2020 при наличии полученного Застройщиком в установленном порядке Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.06.2017 №МП33-001/17-ДДУ; Договор участия в долевом строительстве от 29.06.2017 №МП34-001/17-ДДУ; Договор участия в долевом строительстве от 29.06.2017 №МП35-001/17-ДДУ; Договор участия в долевом строительстве от 29.06.2017 №МП36-001/17-ДДУ
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.09.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:3609-78/038/2017-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 22.11.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург". ИНН: 7831000027
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.08.2017 №0155-17-009515-8	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(по личному подлиннику)

Морозова И.Г.

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

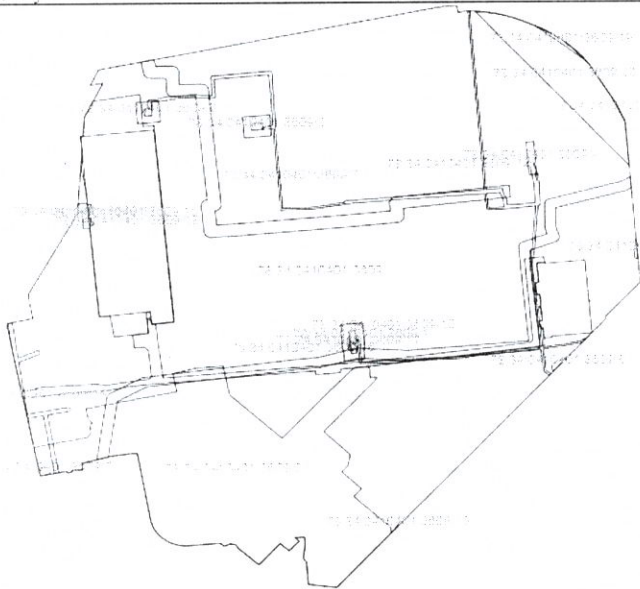
(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

11.10.2017

Кадастровый номер: 78:34:0410401:3609

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) Морозова И.Г. (личная подпись)

