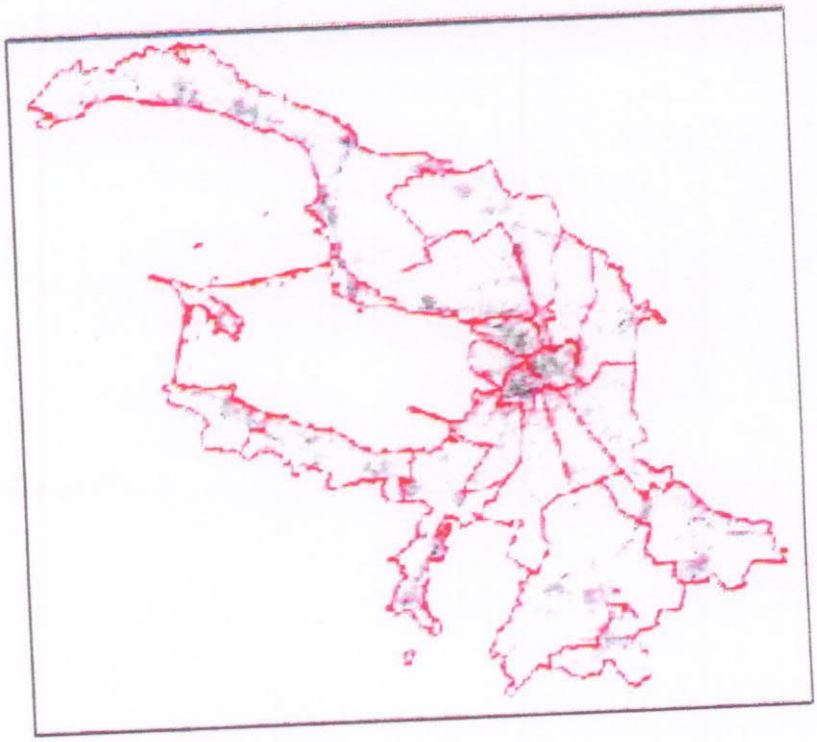
RU78182000-24418

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
Коломяжский проспект, дом 13, литера А
78:34:0410401:3609



Санкт-Петербург

2016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	RU78182000-24418

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ЗАО "Приморское объединение", 197348, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13; Бреги Александра Николаевича (Вх. канц. № 16737 от 25.03.2016)

Местонахождение земельного участка:
г. Санкт-Петербург,

Коломяжский проспект, дом 13, литера А

Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0410401:3609**

Описание местоположения границ земельного участка:
в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Площадь земельного участка: **228549 кв. м**

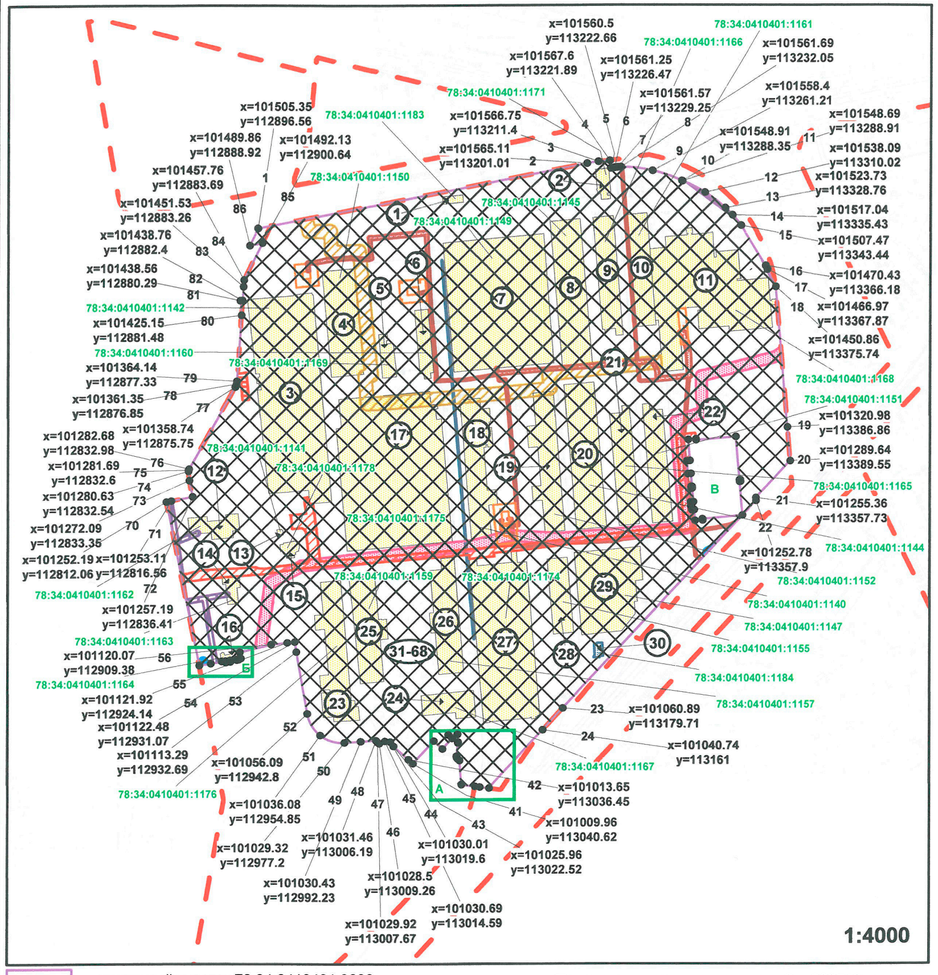
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

определяется согласно требованиям, установленным градостроительным регламентом

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре, Исполняющий обязанности Председателя Комитета – главного архитектора Санкт-Петербурга А. В. Тетерин**

М.П. 08.09.2016 / **А. В. Тетерин**
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- земельный участок 78:34:0410401:3609

Площадь земельного участка S = 228549 кв. м

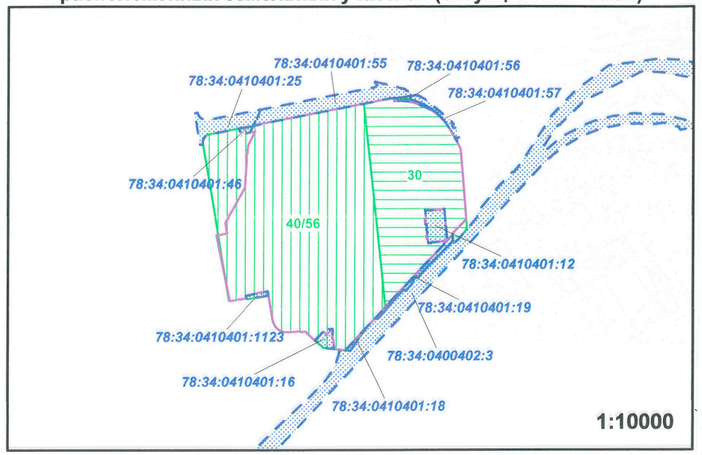
(1-29) - объекты капитального строительства в границах участка

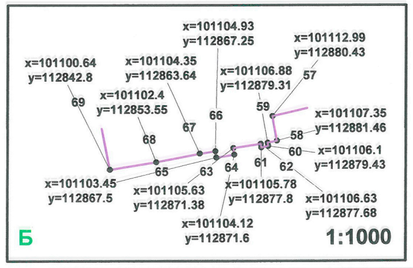
78:34:0410401:1141 - кадастровый номер объекта капитального строительства

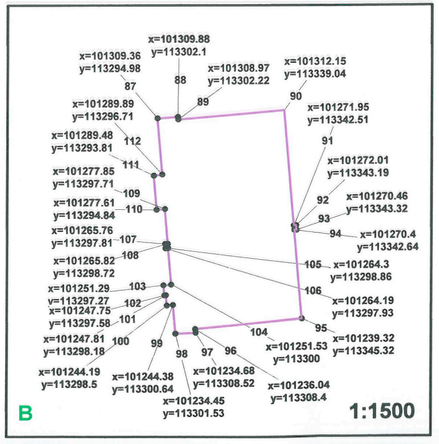
(30) - сооружения

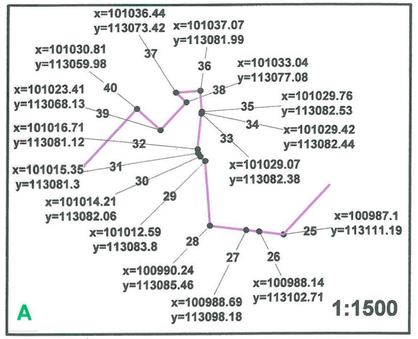
(31-68) - места допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и обеспечении права прохода и проезда или снятия данного обременения)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)









На всю территорию земельного участка распространяется зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромная территория аэродромов Левашово (в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома), Пулково, Горская, Горелово)

40/56 - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 40/56 метров

30 - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 30 метров

- красные линии, установленные проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928

Зоны с особым режимом использования:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи(*)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений(*)
- охранная зона тепловых сетей(*)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи(*)
- охранная зона водопроводных сетей(*)
- охранная зона канализационных сетей(*)
- охранная зона воздушных линий электропередачи(*)
- право прохода(*)
- право прохода и проезда(*)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ", в 1985 г., М1:2000

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:34:0410401:12 - кадастровый номер смежного земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

(*) - в соответствии со сведениями кадастрового паспорта земельного участка от 19.11.2013 № 78/201/13-238183

						RU78182000-24418		
						г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Спец.ОГП		Смолина В.В.			08.09.2016	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:4000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Территориальная зона данного земельного участка:
ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Территориальная подзона данного земельного участка: ТД1-2_2 - подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	*Вид использования*
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1	Спорт
6.8	Связь
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Код	***Вид использования***
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
4.8	Развлечения
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1	Железнодорожный транспорт
7.3	Водный транспорт
(*)	могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт - Петербурга.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машиноместами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно - технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующей территориальной зоны.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т2Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35 % общей

площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	31; 32; 43	,	многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	33-42	,	многоквартирный дом со встроенными помещениями ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	44	,	объект начального и среднего общего образования ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	45	,	религиозный объект ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	46-48	,	объект дошкольного образования ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	49-54	,	многоэтажный гараж ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	55; 56	,	распределительный пункт с трансформаторной подстанцией ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
N	57-68	,	трансформаторная подстанция ,
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Предельный размер земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":

Предельный размер земельных участков, не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостростроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
78:34:0410401:3609	-	-	1. зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (228549); 2. охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (3082); 3. охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (1673); 4. охранная зона тепловых сетей (6083); 5. охранная зона сетей связи и сооружений связи (803); 6. охранная зона водопроводных сетей (129); 7. охранная зона канализационных сетей (6880); 8. право прохода и проезда (4192); 9. право прохода (171) 10. охранная зона воздушных линий электропередачи (146).	отсутствуют	228549	31-68	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей не устанавливается, предельная высота зданий, строений, сооружений 30 метров и 40/56 метров *

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

30 - максимальная высота конька или парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение от которой не допускается.
40/56:
40 - максимальная высота конька или парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
56 - максимальная высота конька или парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений, расположенных в глубине квартала и по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом указанное значение максимальной высоты зданий, строений и сооружений является предельным для отклонения.

(*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Не устанавливаются.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламент не распространяется; заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются)

Заполнение не требуется

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

N 01 , нежилое здание (овощехранилище. Ранее учтено как часть строения по адресу: Коломяжский пр., д.13, лит. М) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1183 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:54:80),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02 , нежилое здание (магазин. Ранее: Коломяжский, д.13, лит. Р) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1171 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:54:78),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 03 , нежилое здание (реконструкция. Гипермаркет "Сезон") ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1142 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:61),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 04 , нежилое здание (склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1150 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:27),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 05 , нежилое здание (котельная) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1169 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:32),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 06 , нежилое здание (холодильник-склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1160 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:19),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 07 , нежилое здание (картофелехранилище-холодильник) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1149 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:20),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 08 , нежилое здание (овощехранилище) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1145 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:29),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 09 , нежилое здание (овощехранилище) ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1166 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:58),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 10 , нежилое здание (склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1161 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:2),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 11 , нежилое здание (склад-холодильник) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1168 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:30),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 12 , нежилое здание (административное) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1162 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:17:34),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 13 , нежилое здание (звонница) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1141 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:52:82),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 14 , нежилое здание (автомобильные весы) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1163 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:17:31),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 20.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 15 , нежилое здание (храм-часовня имени святителя Николая) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1178 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:52:81),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 20.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 16 , нежилое здание (проходная) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1164 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:17:59),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 17 , нежилое здание (склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1175 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:54),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 18 , нежилое здание (производственное) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1140 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:15),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 19 , нежилое здание (овощехранилище) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1152 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:16),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 20 , нежилое здание (ремонтные мастерские) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1144 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:28),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 21 , нежилое здание (овощехранилище) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1165 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:3),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 22 , нежилое здание (овощехранилище) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1151 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:12),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 23 , нежилое здание (овощехранилище, гараж) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1176 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:13),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 24 , нежилое здание (инерционно-разгрузочный цех) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1167 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:11),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 20.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 25 , нежилое здание (квасильный цех) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1159 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:24),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 26 , нежилое здание (квасильный цех) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1157 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:55),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 27 , нежилое здание (склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:0410401:1174 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:22:25),

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.04.2016 ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 28 , нежилое здание (склад) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:0410401:1155 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:35),**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **06.04.2016** ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 29 , нежилое здание (производственный корпус) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:0410401:1147 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:33),**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **06.04.2016** ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 30 , сооружение (бомбоубежище) ,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер **78:34:0410401:1184 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4104А:51:53),**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен **07.04.2016** ,
(дата)

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу .
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ОАО "ФСК ЕЭС", технические условия на технологическое присоединение от 20.12.2011;
ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения (для разработки схемы теплоснабжения квартала) от 22.06.2015 № 21-10/17045-7687.

Документы (копии), информация о которых содержится в разделе 5 градостроительного плана, являются Приложением к градостроительному плану земельного участка. При отсутствии информации на дату выдачи градостроительного плана Приложение не оформляется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует.

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Описание видов разрешенного использования приведены в таблице 4 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

В соответствии с Приложением № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

2) Предельное максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.3 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":
для земельных участков среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей включительно - 1,7;
для земельных участков многоэтажной (высотной) жилой застройки 9 этажей и выше - 2,0;
для земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), отнесенными градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны к условно размешенным видам использования, расчет коэффициента использования территории производится от 50% общей площади соответствующего земельного участка.

3) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":
3.1) Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.
3.2) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами определяются следующим образом:
по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы;
в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение

объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка, не менее 3 метров;

3.3) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

3.4) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов – 6 метров.

Требования пунктов 3.1) - 3.4) не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

4) Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6) Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.9 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на земельном участке установлена в метрах по вертикали относительно поверхности земли.

При этом поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке в составе топографических карт и планов.

Требования в части максимальной высоты не распространяются: на инженерное оборудование в открытом исполнении; на сквозные металлические конструкции в открытом исполнении, являющиеся частью здания или отдельно стоящие; на антенны, вентиляционные шахты, дымовые трубы, машинные помещения лифтов, выходы на кровлю (крышу), парапеты плоской кровли, светопрозрачное покрытие атриума, а также шпили, аттики, балюстрады и другие нефункциональные архитектурные элементы зданий, строений, сооружений, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли (крыши).

При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале.

7) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке – 2 000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8) Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9) Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.8 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (высотная застройка)* - 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1 раздела 1 настоящего Приложения.
(*) - нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озеленения земельных участков.

10) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.6 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке в соответствии с таблицей 2 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (высотная застройка)** - 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.
Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.
На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.
При размещении машино-мест не менее 12,5 % требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.
Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:
для всех видов использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;
для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.
Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.
(**) - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала на территориях общего пользования, и машино-мест на земельных участках.

11) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном

участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

12) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

В соответствии с пунктом 2.3 раздела 1 Приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:
использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.6 раздела 4 Приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (далее - Правила):
Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил, подлежат приведению в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга.
До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами, в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

На территорию, ограниченную Коломяжским пр., проектируемым проездом № 1, проектируемым проездом № 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом № 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе, в состав которой входит данный земельный участок, разработан и утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 проект планировки.

Согласно проекту планировки земельный участок расположен в квартале № 4104А-2 для которого определены следующие параметры застройки:
Площадь территории, га – 29,54;
Плотность застройки, кв. м общей площади/га - 32171,00;
Функциональное назначение объектов капитального строительства:

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (31 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 86;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 143190.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (32 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 68;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 69160.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (33 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 56;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 27750.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (34 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 80;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 93560.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (35 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 56;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 43160.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (36 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 53;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 49190.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (37 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 53;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 36130.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (38 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м –74;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 46750.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (39 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 74;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 14300.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (40 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 74;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 14300.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (41 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 74;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 14300.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями (42 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 53;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 23000.

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом (43 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 71;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 63900.

- объект начального и среднего общего образования (44 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 18;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 36000.

- религиозный объект (45 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка).

- объект дошкольного образования (46 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 13;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 3500.

- объект дошкольного образования (47 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 13;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 4000.

- объект дошкольного образования (48 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 13;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 4000.

- многоэтажный гараж (49 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- многоэтажный гараж (50 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- многоэтажный гараж (51 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- многоэтажный гараж (52 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- многоэтажный гараж (53 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- многоэтажный гараж (54 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана

земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 25;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 19800.

- распределительный пункт с трансформаторными подстанцией (55 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 105.

- распределительный пункт с трансформаторными подстанцией (56 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 105.

- трансформаторная подстанция (57 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (58 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (59 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (60 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (61 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (62 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (63 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (64 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (65 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана

земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (66 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (67 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

- трансформаторная подстанция (68 - в соответствии с разделом 2.2 градостроительного плана земельного участка);
Максимальная высота объектов капитального строительства, м – 6;
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м – 21.

На территории квартала 4104А-2 предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 1500 мест; объекта дошкольного образования не менее чем на 140 мест, двух объектов дошкольного образования не менее чем на 160 мест каждый.
На территории квартала 4104А-2 во встроенных помещениях предусматривается размещение кабинета врача общей практики на 250 кв. м.
На территории квартала 4104А-2 предусматривается размещение следующих объектов транспорта: трех встроенных подземных гаражей не менее чем на 158, 149 и 114 машиномест, шести многоэтажных гаражей не менее чем на 499 машиномест каждый, открытых автостоянок не менее чем на 587 машиномест.
На территории квартала 4104А-2 предусматривается размещение двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями; 12 трансформаторных подстанций.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2014 № 205 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)» земельного участка площадью 228549 кв. м., с кадастровым номером 78:34:0410401:3609, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 26.08.2016 № 221-3-41689.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ТЭК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

я, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
(+7 812)-312-5822, 494-8668; факс: (+7 812)-314-5354
:mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
7830001028, ОКПО 03323755
1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

22 ИЮН 2015 №21-10/ 17045 - 7687

ЗАО «Мегалит»

№ 592/15 от 02.06.2015

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(для разработки схемы теплоснабжения квартала)

Застройки земельного участка, ограниченного Коломяжским пр., проектируемым проездом №1, проектируемым проездом №2, пр.Испытателей, проектируемым проездом №3, полосой отвода железной дороги в Приморском районе СПб к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 67,3935/52,7873 Гкал/час, в т.ч. отопление – 32,171 Гкал/час, вентиляция – 12,889 Гкал/час, ГВС$_{мах.ч/ср.ч}$ – 21,7585/7,5281 Гкал/час, технология на бассейн$_{заполн/экспло.}$ – 0,575/0,1992 Гкал/час

№ п/п	Наименование объекта	Тепловые нагрузки, в Гкал/час							
		Отопл	Вент	Технология бассейн заполнен.	Технология бассейн экспл.	ГВС мах	ГВС ср.ч	Итого мах	Итого ср.ч
1.	Объект розничной торговли, объект общественного питания, крытый спорткомплекс без трибун для зрителей, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, многоэтажный гараж, встроенные трансформаторные подстанции	5,529	3,56	0,2638	0,0759	1,7235	0,9134	11,0763	10,0783
2.	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным поземным гаражом	4,691	0,976			4,1602	1,4131	9,8272	7,0801
3.	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным поземным гаражом	2,368	0,434			2,0886	0,6938	4,8906	3,4958
4.	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	1,078	0,048			0,898	0,3008	2,024	1,4268
5.	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	2,966	0,117			2,3605	0,7969	5,4435	3,8799
6.	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	1,776	0,082			0,9619	0,3191	2,8199	2,1771
7.	Многоквартирный дом со встроенными	1,896	0,176			1,5233	0,546	3,5953	2,618

23623

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
Филиала ОАО «СО ЕЭС»
ОДУ Северо-Запада

А.Р. Могин
«20» 11 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
по развитию сети и оказанию услуг
Филиала ОАО «ФСК ЕЭС» -
МЭС Северо-Запада

С. В. Новиков
«20» 11 2011 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение двух РП 10 кВ с опосредованно присоединёнными ТП 10 кВ с суммарной присоединённой (трансформаторной) мощностью 60 МВА и максимальной мощностью 24,025 МВт четырьмя КЛ 10 кВ к четырём ячейкам РУ 10 кВ ПС 220 кВ Проспект Испытателей.

Настоящие технические условия №103/ТУ-М7 разработаны на основании Заявки от 06.10.2011г. № 09/11 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 23.03.2012г. № 278/ТП-М17 энергопринимающих устройств ЗАО «Приморское объединение», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента заключения Договора об осуществлении технологического присоединения объектов Заявителя при условии их утверждения Филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада и согласования с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада и действительны в течении 5 (пяти) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 24,025 МВт и вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства к существующим электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» в 4 (четырёх) точках: четыре резервные ячейки РУ 110 кВ ПС 220 кВ Проспект Испытателей, только после выполнения ОАО «ФСК ЕЭС» следующих отлагательных (особых) условий технологического присоединения: перевод ПС 220 кВ Завод Ильич и ПС 220 кВ Волхов-Северная на класс напряжения 330 кВ и установка на ПС 220 кВ Завод Ильич двух АТ 330/220 кВ в соответствии с инвестиционной программой ОАО «ФСК ЕЭС».

Схема присоединения к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 6,006 МВт по I категории по надежности электроснабжения, 18,019 МВт по II категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к особой группе в составе I категории по надежности электроснабжения дополнительно обеспечивается установкой Заявителем собственного автономного резервного источника электроснабжения (бензиновые, газовые, дизельные, иные электростанции и пр.) с автоматическим запуском на случай ограничения (прекращения подачи) электрической энергии.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. Строительство электроустановок Заявителя осуществить в 3 этапа.

1 этап с максимальной мощностью – 4708,9 кВт.

- строительство РП-2 10 кВ. Схему, количество и параметры оборудования РП 10 кВ определить проектом;

- строительство двух КЛ 10 кВ РП-2 10 кВ Заявителя – ПС 220 кВ Проспект Испытателей (тип, марку, сечение и протяжённость КЛ определить проектом);

- строительство трёх ТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью 2х2000 кВА в каждой ТП 10 кВ, а именно ТП-1.2, ТП-13, ТП-12.

Указанные ТП 10 кВ запитать от РП-2 10 кВ.

2 этап с максимальной мощностью – 9610 кВт.

- строительство пяти ТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью 2х2000 кВА в каждой ТП 10 кВ, а именно ТП-7, ТП-8, ТП-9, ТП-10, ТП-11.

Указанные ТП 10 кВ запитать от РП-2 10 кВ.

3 этап с максимальной мощностью – 9706,1 кВт.

- строительство РП-1 10 кВ. Схему, количество и параметры оборудования РП 10 кВ определить проектом;

- строительство двух КЛ 10 кВ РП-1 10 кВ Заявителя – ПС 220 кВ Проспект Испытателей (тип, марку, сечение и протяжённость КЛ определить проектом);

- строительство семи ТП 10 кВ с установкой двух трансформаторов 10/0,4 кВ мощностью 2х2000 кВА в каждой ТП 10 кВ, а именно ТП-1.1, ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-6.

Указанные ТП 10 кВ запитать от РП-1 10 кВ.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в *разделе 1* настоящих технических условий противоаварийной и режимной автоматикой, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики со следующими требованиями:

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с Филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» - Ленинградское ПМЭС.

2.2. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка и Приложений к Положению о порядке получения статуса субъекта оптового рынка.

2.3. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА (САОН, АЧР, АОСН). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1, и согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности $tg\ \varphi \geq 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 в точках присоединения к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС».

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада, показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 13109-97.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 13109-97.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 1 настоящих технических условий. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада.

4.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада и Филиалом

ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада с корректировкой утвержденных технических условий.

4.3. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием Филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

4.4. Получить от Филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада справку (акт) о выполнении технических условий, согласованный с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ.

4.5. Обеспечить участие представителей ОАО «ФСК ЕЭС» и Филиала ОАО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

4.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя.

Приложение: пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Генерального директора -
Главный инженер МЭС Северо-Запада П.Е. Мазур

Грищенков С.А.
(812) 297-78-15

Пронумеровано и прошн

32 (Тридцать два) лис