

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000043 от 01.10.2020

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения по улице Куйбышева 118 в Бежицком районе г. Брянска. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СМУ Строитель - Сервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СМУ Строитель - Сервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(483)252-57-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: smustroitel@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: смустроитель-сервис.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Косяков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМУ Строитель-Сервис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3255041834
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043266002196
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Косяков
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паносова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: России
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузовков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Молодой Гвардии
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодая Гвардия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-301-2508-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Брянская городская администрация
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 365,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 363,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 597,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения. 3 очередь строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 118
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12322,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8949,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8949,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БрянскСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3233007903
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0005-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов Брянской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-1-1-3-0215-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Брянской области "Государственная экспертиза проектов Брянской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3234008586
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3048-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-301-3048-А-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Брянская городская администрация
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АБ 151835
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 32-32001-320160722015-855
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.11.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.01.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0014610:866

	12.3.2	Площадь земельного участка: 13302,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей на открытых автостоянках в количестве машино-мест на территории земельного участка на котором располагается объект строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и детей, расположенных в непосредственной близости от здания , на нормируемом расстоянии. На детской площадке устанавливается игровое и спортивное оборудование: детская песочница, горка для малышей, качели, беседка, лавочки и урны для мусора. На домовоей территории, а так же на площадке отдыха взрослого населения и детей-лавочки для отдыха и урн для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на территории жилого комплекса, на котором располагается объект строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: устройство газонов на свободной от проездов и тротуаров территории, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (ММГН): в здании обеспечены доступные входы для ММГН с поверхности земли - устройство наружных пандусов с уклоном, соответствующим нормативным требованиям, оборудованных поручнями; покорытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение; на участке предусмотрены места для парковки личного автотранспорта ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, площадки для отдыха и детской площадки, открытых автомобильных стоянок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3176-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 765 201 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Брянский городской водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3176-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 003 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БрянскЭлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7731480563

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000007020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 508 812,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 233
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 091,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажНаладка"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3232039973
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Брянск Связь-ТВ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Брянск Связь - ТВ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Брянск Связь - ТВ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250060819			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	72.1	2
2	Квартира	1	1	67	2
3	Квартира	1	1	43.3	1
4	Квартира	1	1	76	2
5	Квартира	1	1	91.7	3

6	Квартира	2	1	88	3
7	Квартира	2	1	67	2
8	Квартира	2	1	43.3	1
9	Квартира	2	1	76	2
10	Квартира	2	1	91.7	3
11	Квартира	3	1	88	3
12	Квартира	3	1	67	2
13	Квартира	3	1	43.3	1
14	Квартира	3	1	76	2
15	Квартира	3	1	91.7	3
16	Квартира	4	1	88	3
17	Квартира	4	1	67	2
18	Квартира	4	1	43.3	1
19	Квартира	4	1	76	2
20	Квартира	4	1	91.7	3
21	Квартира	5	1	88	3
22	Квартира	5	1	67	2
23	Квартира	5	1	43.3	1
24	Квартира	5	1	76	2
25	Квартира	5	1	91.7	3
26	Квартира	6	1	88	3
27	Квартира	6	1	67	2
28	Квартира	6	1	43.3	1
29	Квартира	6	1	76	2
30	Квартира	6	1	91.7	3
31	Квартира	7	1	88	3
32	Квартира	7	1	67	2
33	Квартира	7	1	43.3	1
34	Квартира	7	1	76	2
35	Квартира	7	1	91.7	3
36	Квартира	8	1	88	3
37	Квартира	8	1	67	2
38	Квартира	8	1	43.3	1
39	Квартира	8	1	76	2
40	Квартира	8	1	91.7	3
41	Квартира	9	1	88	3
42	Квартира	9	1	67	2
43	Квартира	9	1	43.3	1
44	Квартира	9	1	76	2
45	Квартира	9	1	91.7	3
46	Квартира	10	1	88	3
47	Квартира	10	1	67	2
48	Квартира	10	1	43.3	1

49	Квартира	10	1	96.4	3
50	Квартира	1	2	73.5	2
51	Квартира	1	2	47.7	1
52	Квартира	1	2	105.6	3
53	Квартира	2	2	73.4	2
54	Квартира	2	2	47.7	1
55	Квартира	2	2	47.7	1
56	Квартира	2	2	74.3	2
57	Квартира	3	2	73.4	2
58	Квартира	3	2	47.7	1
59	Квартира	3	2	47.7	1
60	Квартира	3	2	74.3	2
61	Квартира	4	2	73.4	2
62	Квартира	4	2	47.7	1
63	Квартира	4	2	47.7	1
64	Квартира	4	2	74.3	2
65	Квартира	5	2	73.4	2
66	Квартира	5	2	47.7	1
67	Квартира	5	2	47.7	1
68	Квартира	5	2	74.3	2
69	Квартира	6	2	74.3	2
70	Квартира	6	2	47.7	1
71	Квартира	6	2	47.7	1
72	Квартира	6	2	74.3	2
73	Квартира	7	2	73.4	2
74	Квартира	7	2	47.7	1
75	Квартира	7	2	47.7	1
76	Квартира	7	2	74.3	2
77	Квартира	8	2	73.4	2
78	Квартира	8	2	47.7	1
79	Квартира	8	2	47.7	1
80	Квартира	8	2	74.3	2
81	Квартира	9	2	73.4	2
82	Квартира	9	2	47.7	1
83	Квартира	9	2	47.7	1
84	Квартира	9	2	74.3	2
85	Квартира	10	2	73.4	2
86	Квартира	10	2	47.7	1
87	Квартира	10	2	47.7	1
88	Квартира	10	2	74.3	2
89	Квартира	1	3	96.38	3
90	Квартира	1	3	78.34	2
91	Квартира	1	3	105.2	3

92	Квартира	2	3	96.38	3
93	Квартира	2	3	78.34	2
94	Квартира	2	3	48.68	1
95	Квартира	2	3	74.52	2
96	Квартира	3	3	96.38	3
97	Квартира	3	3	78.34	2
98	Квартира	3	3	48.68	1
99	Квартира	3	3	74.52	2
100	Квартира	4	3	96.38	3
101	Квартира	4	3	78.34	2
102	Квартира	4	3	48.68	1
103	Квартира	4	3	74.52	2
104	Квартира	4	3	96.38	3
105	Квартира	4	3	78.34	2
106	Квартира	4	3	48.68	1
107	Квартира	4	3	74.52	2
108	Квартира	4	3	96.38	3
109	Квартира	4	3	78.34	2
110	Квартира	4	3	48.68	1
111	Квартира	4	3	74.52	2
112	Квартира	4	3	96.38	3
113	Квартира	4	3	78.34	2
114	Квартира	4	3	48.68	1
115	Квартира	4	3	74.52	2
116	Квартира	4	3	96.38	3
117	Квартира	4	3	78.34	2
118	Квартира	4	3	48.68	1
119	Квартира	4	3	74.52	2
120	Квартира	4	3	96.38	3
121	Квартира	4	3	78.34	2
122	Квартира	4	3	48.68	1
123	Квартира	4	3	74.52	2
124	Квартира	4	3	96.38	3
125	Квартира	4	3	78.34	2
126	Квартира	4	3	48.68	1
127	Квартира	4	3	74.52	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальное помещение	Подвал , 1 подъезд	Техническое	380.6
2	Шахта лифта	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.5
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвал , 1 подъезд	Техническое	3.6
4	Помещение для электрокотла	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.6
5	Вход в подвал №1	Подвал , 1 подъезд	Техническое	2.9
6	Вход в подвал №2	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.1
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.5
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.1
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.3
10	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.0
11	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.6
12	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.5
13	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
14	Межквартирный холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
15	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
16	Межквартирный холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
17	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
18	Межквартирный холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
19	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
20	Межквартирный холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
21	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
22	Межквартирный холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
23	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
24	Межквартирный холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
25	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
26	Межквартирный холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
27	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
28	Межквартирный холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
29	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
30	Межквартирный холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
31	Машиное помещение	Чердак, 1 подъезд	Техническое	14.2
32	Лестница	Чердак, 1 подъезд	Техническое	23.0
33	Чердачное помещение	Чердак, 1 подъезд	Техническое	287.1
34	Подвальное помещение	Подвал, 2 подъезд	Техническое	255.0
35	Шахта лифта	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.7
36	Вход в подвал	Подвал , 2 подъезд	Техническое	5.6
37	Помещение для электрокотла	Подвал, 2 подъезд	Техническое	3.8
38	Насосная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.2
39	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.8
40	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.5
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.6
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7

43	Лесница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.8
44	Межквартирный холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.6
45	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.7
46	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
47	Межквартирный холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
48	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
49	Межквартирный холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
50	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
51	Межквартирный холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
52	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
53	Межквартирный холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
54	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
55	Межквартирный холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
56	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
57	Межквартирный холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
58	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
59	Межквартирный холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
60	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
61	Межквартирный холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
62	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
63	Межквартирный холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
64	Чердачное помещение	Чердак, 2 подъезд	Техническое	248.8
65	Месорокамера	Чердак, 2 подъезд	Техническое	4.9
66	Машинное отделение	Чердак, 2 подъезд	Техническое	12.5
67	Подвальное помещение	Подвал, 3 подъезд	Техническое	328.1
68	Помещение для электродкотла	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.5
69	Шахта лифта	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.7
70	Вход в подвал	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.6
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.6
72	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.7
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.2
74	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.0
75	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.7
76	Межквартирный холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.0
77	Лестница	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
78	Межквартирный холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
79	Лестница	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
80	Межквартирный холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
81	Лестница	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
82	Межквартирный холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
83	Лестница	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
84	Межквартирный холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
85	Лестница	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6

86	Межквартирный холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
87	Лестница	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
88	Межквартирный холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
89	Лестница	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
90	Межквартирный холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
91	Лестница	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
92	Межквартирный холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
93	Лестница	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
94	Межквартирный холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
95	Чердачное помещение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	175.5
96	Чердачное помещение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	121.1
97	Мусорокамера	Чердак, 3 подъезд	Техническое	4.9
98	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Размещена в подвале дома 1 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
2	Размещен в подвале дома 1 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
3	Жилой дом, 1 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
4	Жилой дом, 1 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
5	Жилой дом, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
6	Жилой дом, 1 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
7	Жилой дом, 1 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
8	Жилой дом, 1 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
9	Размещена в подвале дома 2 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
10	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
11	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Насосная	Создание требуемого давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
12	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией в жилых помещениях и МОП
13	Жилой дом, 2 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
14	Жилой дом, 2 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
15	Жилой дом, 2 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой

16	Жилой дом, 2 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
17	Жилой дом, 2 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
18	Жилой дом, 2 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
19	Размещена в подвале дома 3 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
20	Размещен в подвале дома 3 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
21	Жилой дом, 3 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
22	Жилой дом, 3 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
23	Жилой дом, 3 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
24	Жилой дом, 3 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
25	Жилой дом, 3 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
26	Жилой дом, 3 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0014610:866
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500040000243
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497

		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 464,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158 011 541 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 330 560 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 523385571890813137641554360513636410326
Владелец: ООО "СМУ "СТРОИТЕЛЬ - СЕРВИС", Косяков Виктор
Алексеевич, Брянск
Действителен: с 04.02.2020 по 04.02.2021