ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения по улице Куйбышева 118 в Бежицком районе г. Брянска. 3 очередь строительства

№ 32-000043 по состоянию на 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ "СТРОИТЕЛЬ - СЕРВИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СМУ Строитель-Сервис"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **241035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Промышленная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(483)252-57-09**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **smustroitel@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://смустроитель-сервис.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Косяков**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **3 очередь строительства**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3255041834**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043266002196**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Косяков**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **70 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Паносова**
	3.3.2	Имя: **Валентина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **России**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **15 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузовков**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **15 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. Молодой Гвардии**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Молодая Гвардия**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2Б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **03.02.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **32-301-2508-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Брянская городская администрация**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АСО "Брянской Объединение Строителей"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3250075678**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-199-32-0318-32-170217**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **17.02.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2017**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44 707 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 769 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 547 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **ООО "СМУ Строитель-Сервис"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения. 3 очередь строительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Брянская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Брянск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Куйбышева**
	9.2.10	Дом: **118**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **3 очередь строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12322,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **до 6 баллов включительно**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8948,7 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8948,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"БрянскСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3250501830**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Новый проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3233007903**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **32-2-1-2-0005-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза проектов Брянской области**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3234008586**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **32-1-1-3-0215-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Автономное учреждение Брянской области "Государственная экспертиза проектов Брянской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3234008586**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3048-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.05.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **32-301-3048-А-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Брянская городская администрация**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Свидетельство о государственной регистрации права**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **151835**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **32-32001-320160722015-855**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность : **18.11.2015**

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **29.01.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **СМУ "Строитель-Сервис"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **32:28:14610:866**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **13 302 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект благоустройства устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей на открытых автостоянках в количестве машино-мест на территории земельного участка на котором располагается объект строительства**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения и детей, расположенных в непосредственной близости от здания , на нормируемом расстоянии. На детской площадке устанавливается игровое и спортивное оборудование: детская песочница, горка для малышей, качели, беседка, лавочки и урны для мусора. На домовой территории, а так же на площадке отдыха взрослого населения и детей-лавочки для отдыха и урн для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на территории жилого комплекса, на котором располагается объект строительства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: устройство газонов на свободной от проездов и тротуаров территории, посадка деревьев и кустарников**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (ММГН): в здании обеспечены доступные входы для ММГН с поверхности земли - устройство наружных пандусов с уклоном, соответствующим нормативным требованиям, оборудованных поручнями; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение; на участке предусмотрены места для парковки личного автотранспорта ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, площадки для отдыха и детской площадки, открытых автомобильных стоянок.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3176-в**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 765 201 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Брянский городской водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234051310**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3176-к**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **333 003 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БрянскЭлектро"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731480563**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **000007020**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 508 812,88 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Брянск"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3234007455**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2015**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **233**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **889 091,65 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛифтМонтажНаладка"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3232039973**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Брянск Связь-ТВ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Брянск Связь - ТВ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3250060819**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Брянск Связь - ТВ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3250060819**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	72.10	2
2	жилое	1	1	67.00	2
3	жилое	1	1	43.30	1
4	жилое	1	1	76.00	2
5	жилое	1	1	91.70	3
6	жилое	2	1	88.00	3
7	жилое	2	1	67.00	2
8	жилое	2	1	43.30	1
9	жилое	2	1	76.00	2
10	жилое	2	1	91.70	3
11	жилое	3	1	88.00	3
12	жилое	3	1	67.00	2
13	жилое	3	1	43.30	1
14	жилое	3	1	76.00	2
15	жилое	3	1	91.70	3
16	жилое	4	1	88.00	3
17	жилое	4	1	67.00	2
18	жилое	4	1	43.30	1
19	жилое	4	1	76.00	2
20	жилое	4	1	91.70	3
21	жилое	5	1	88.00	3
22	жилое	5	1	67.00	2
23	жилое	5	1	43.30	1
24	жилое	5	1	76.00	2

25	жилое	5	1	91.70	3
26	жилое	6	1	88.00	3
27	жилое	6	1	67.00	2
28	жилое	6	1	43.30	1
29	жилое	6	1	76.00	2
30	жилое	6	1	91.70	3
31	жилое	7	1	88.00	3
32	жилое	7	1	67.00	2
33	жилое	7	1	43.30	1
34	жилое	7	1	76.00	2
35	жилое	7	1	91.70	3
36	жилое	8	1	88.00	3
37	жилое	8	1	67.00	2
38	жилое	8	1	43.30	1
39	жилое	8	1	76.00	2
40	жилое	8	1	91.70	3
41	жилое	9	1	88.00	3
42	жилое	9	1	67.00	2
43	жилое	9	1	43.30	1
44	жилое	9	1	76.00	2
45	жилое	9	1	91.70	3
46	жилое	10	1	88.00	3
47	жилое	10	1	67.00	2
48	жилое	10	1	43.30	1
49	жилое	10	1	96.40	3
50	жилое	1	2	73.50	2
51	жилое	1	2	47.70	1
52	жилое	1	2	105.60	3
53	жилое	2	2	73.40	2
54	жилое	2	2	47.70	1
55	жилое	2	2	47.70	1
56	жилое	2	2	74.30	2
57	жилое	3	2	73.40	2
58	жилое	3	2	47.70	1
59	жилое	3	2	47.70	1
60	жилое	3	2	74.30	2
61	жилое	4	2	73.40	2
62	жилое	4	2	47.70	1
63	жилое	4	2	47.70	1
64	жилое	4	2	74.30	2
65	жилое	5	2	73.40	2
66	жилое	5	2	47.70	1
67	жилое	5	2	47.70	1

68	жилое	5	2	74.30	2
69	жилое	6	2	73.40	2
70	жилое	6	2	47.70	1
71	жилое	6	2	47.70	1
72	жилое	6	2	74.30	2
73	жилое	7	2	73.40	2
74	жилое	7	2	47.70	1
75	жилое	7	2	47.70	1
76	жилое	7	2	74.30	2
77	жилое	8	2	73.40	2
78	жилое	8	2	47.70	1
79	жилое	8	2	47.70	1
80	жилое	8	2	74.30	2
81	жилое	9	2	73.40	2
82	жилое	9	2	47.70	1
83	жилое	9	2	47.70	1
84	жилое	9	2	74.30	2
85	жилое	10	2	73.40	2
86	жилое	10	2	47.70	1
87	жилое	10	2	47.70	1
88	жилое	10	2	74.30	2
89	жилое	1	3	96.38	3
90	жилое	1	3	78.34	2
91	жилое	1	3	105.20	3
92	жилое	2	3	96.38	3
93	жилое	2	3	78.34	2
94	жилое	2	3	48.68	1
95	жилое	2	3	74.52	2
96	жилое	3	3	96.38	3
97	жилое	3	3	78.34	2
98	жилое	3	3	48.68	1
99	жилое	3	3	74.52	2
100	жилое	4	3	96.38	3
101	жилое	4	3	78.34	2
102	жилое	4	3	48.68	1
103	жилое	4	3	74.52	2
104	жилое	5	3	96.38	3
105	жилое	5	3	78.34	2
106	жилое	5	3	48.68	1
107	жилое	5	3	74.52	2
108	жилое	6	3	96.38	3
109	жилое	6	3	78.34	2
110	жилое	6	3	48.68	1

111	жилое	6	3	74.52	2
112	жилое	7	3	96.38	3
113	жилое	7	3	78.34	2
114	жилое	7	3	48.68	1
115	жилое	7	3	74.52	2
116	жилое	8	3	96.38	3
117	жилое	8	3	78.34	2
118	жилое	8	3	48.68	1
119	жилое	8	3	74.52	2
120	жилое	9	3	96.38	3
121	жилое	9	3	78.34	2
122	жилое	9	3	48.68	1
123	жилое	9	3	74.52	2
124	жилое	10	3	96.38	3
125	жилое	10	3	78.34	2
126	жилое	10	3	48.68	1
127	жилое	10	3	74.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	Подвал , 1 подъезд	Техническое	380.6
2	Шахта лифта	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.5
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвал , 1 подъезд	Техническое	3.6
4	Помещение для электрокотла	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.6
5	Вход в подвал №1	Подвал , 1 подъезд	Техническое	2.9
6	Вход в подвал №2	Подвал , 1 подъезд	Техническое	4.1
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.5
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.1
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.3
10	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.0
11	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.6
12	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.5
13	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
14	Межквартирный холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
15	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
16	Межквартирный холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
17	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
18	Межквартирный холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6

19	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
20	Межквартирный холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
21	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
22	Межквартирный холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
23	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
24	Межквартирный холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
25	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
26	Межквартирный холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
27	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
28	Межквартирный холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
29	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.6
30	Межквартирный холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.6
31	Машиное помещение	Чердак, 1 подъезд	Техническое	14.2
32	Лестница	Чердак, 1 подъезд	Техническое	23.0
33	Чердачное помещение	Чердак, 1 подъезд	Техническое	287.1
34	Подвальное помещение	Подвал, 2 подъезд	Техническое	255.0
35	Шахта лифта	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.7
36	Вход в подвал	Подвал , 2 подъезд	Техническое	5.6
37	Помещение для электрокотла	Подвал, 2 подъезд	Техническое	3.8
38	Насосная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	9.2
39	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.8
40	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.5
41	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.6
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.7
43	Лесница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.8
44	Межквартирный холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.6
45	Мусорокамера	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.7
46	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
47	Межквартирный холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
48	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
49	Межквартирный холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
50	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
51	Межквартирный холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
52	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
53	Межквартирный холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
54	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
55	Межквартирный холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
56	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
57	Межквартирный холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
58	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
59	Межквартирный холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
60	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
61	Межквартирный холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4

62	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.4
63	Межквартирный холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.4
64	Чердачное помещение	Чердак, 2 подъезд	Техническое	248.8
65	Месорокамера	Чердак, 2 подъезд	Техническое	4.9
66	Машинное отделение	Чердак, 2 подъезд	Техническое	12.5
67	Подвальное помещение	Подвал, 3 подъезд	Техническое	328.1
68	Помещение для электрокотла	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.5
69	Шахта лифта	Подвал, 3 подъезд	Техническое	4.7
70	Вход в подвал	Подвал, 3 подъезд	Техническое	3.6
71	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.6
72	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.7
73	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.2
74	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	14.0
75	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.7
76	Межквартирный холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.0
77	Лестница	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
78	Межквартирный холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
79	Лестница	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
80	Межквартирный холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
81	Лестница	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
82	Межквартирный холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
83	Лестница	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
84	Межквартирный холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
85	Лестница	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
86	Межквартирный холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
87	Лестница	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
88	Межквартирный холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
89	Лестница	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
90	Межквартирный холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
91	Лестница	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
92	Межквартирный холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
93	Лестница	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.6
94	Межквартирный холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	15.3
95	Чердачное помещение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	175.5
96	Чердачное помещение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	121.1
97	Мусорокамера	Чердак, 3 подъезд	Техническое	4.9
98	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд	Техническое	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Размещена в подвале дома 1 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
2	Размещен в подвале дома 1 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
3	Жилой дом, 1 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
4	Жилой дом, 1 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
5	Жилой дом, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
6	Жилой дом, 1 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
7	Жилой дом, 1 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
8	Жилой дом, 1 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
9	Размещена в подвале дома 2 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
10	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
11	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Насосная	Создание требуемого давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
12	Размещен в подвале дома 2 подъезд	Электрощитовая	Обеспечение электроэнергией в жилых помещениях и МОП
13	Жилой дом, 2 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
14	Жилой дом, 2 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
15	Жилой дом, 2 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
16	Жилой дом, 2 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
17	Жилой дом, 2 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
18	Жилой дом, 2 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
19	Размещена в подвале дома 3 подъезд	Шахта лифта	Обеспечивает перемещение людей и груза
20	Размещен в подвале дома 3 подъезд	Помещение для электрокотла	Источник тепла
21	Жилой дом, 3 подъезд	Система домофонизации	Обеспечение контролируемого доступа в подъезд
22	Жилой дом, 3 подъезд	Система коллективного телевидения	Обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение
23	Жилой дом, 3 подъезд	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
24	Жилой дом, 3 подъезд	Система горячего вооснабжения и отопления	Обеспечение горячей водой и отоплением от поквартирных газовых котлов
25	Жилой дом, 3 подъезд	Система водоотведения и ливневой канализации	Обеспечение отвода воды
26	Жилой дом, 3 подъезд	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **160 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **32:28:14610:866**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал Банка ГПБ (АО) "Среднерусский"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500040000243**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000716**
		БИК: **047003716**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **710402001**

		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09267166**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E9A46290250087BAE911401E7F1C90FC

Владелец: **ООО СМУ СТРОИТЕЛЬ - СЕРВИС, Косяков Виктор Алексеевич, Брянск**

Действителен: с 22.01.2019 по 22.01.2020