

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом в квартале 26 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии**

**№ 02-000559**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Цветы Башкирии"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Цветы Башкирии"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>450077</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Октябрьской революции</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34;</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>2;</b>                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(347)246-18-29</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Building_ufa@mail.ru</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://gk-cb.ru/</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Баранов</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0274926682</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1170280030623</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017</b>                                         |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юдин</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                     |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация «БашстройТЭК» (членом является технический заказчик - Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0273900032</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0863,03-2015-0276029529-С-184</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.03.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                                                                                                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 340 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>83 567 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>100 210 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Квартал 26</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, п. Цветы Башкирии</b>                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8625 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Район работ относится к асейсмической области, т. е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями</b> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5102,94 м2</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>229,68 м2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5332,62 м2</b>                                                                                      |
| Объект №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                               |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Георекон"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0276059499</b>                                                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |



|                                                                        |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "А4"</b>                   |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274135169</b>                                                                      |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Инженерный центр "ЭлПро"</b>                 |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0276137771</b>                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Георекон"</b>              |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                       |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0276059499</b>                                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "А4"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                              |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0274135169</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.05.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-0061-18</b>                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>0273902022</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Цветы Башкирии"</b>                                                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU03308000-1010Ж-2018</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка с правом выкупа №Кв26/273 от 10.04.2018г. (зарегистрирован 19.04.2018г.), Соглашение о внесении права аренды по договору аренды земельного участка с правом выкупа №Кв26/273 от 10.04.2018. в Уставный капитал Общества</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Кв26/273</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2018</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.05.2018</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Ложкин</b>                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Григорьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>027501442862</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:050703_273__</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6818 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Общее количество парковочных мест для жителей - 81 м/место, размещены на придомовой территории. Количество гостевых автостоянок на придомовой территории составляет 47 м/мест . Количество парковочных зон для МГН - 7 м/мест. Для встроенных помещений не обходимо 3 м/места - на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории проектируемого квартала.</b>                                                                             |
|                                                        | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами</b>                                                                                |
|                                                        | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.204 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, введенными в действие Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №22/6 от 23.12.2009 г.</b> |
|                                                        | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнен не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Ширина лестничных маршей открытых лестниц выполнена не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м, высота подступника - от 0,12 до 0,15 м. Поперечный уклон ступеней не более 2%. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровни всех этажей кроме подвальных. Обеспечен въезд инвалидов на креслах-колясках на уровне 1-го этажа устройством пандусов. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2м. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м. с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Выключатели и розетки в помещениях установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. На каждом жилом этаже предусмотрен а зона безопасности с подпором воздуха при пожаре. Габаритные размеры кабин лифтов не менее 1100х2100 мм, что обеспечивает возможность их использования инвалидами-колясочниками.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Цветы Башкирии"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0274910298</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2528/ОКС</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0274048815</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1460/ОКС</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0274048815</b>                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1460/ОКС</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Закрытое акционерное общество "Цветы Башкортостана"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0274048815</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2018</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1451/ОКС</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                        |



|                                                  |            |      | 15.1.3         | В том числе машино-мест :           |               |
|--------------------------------------------------|------------|------|----------------|-------------------------------------|---------------|
|                                                  |            |      | 15.1.4         | В том числе иных нежилых помещений: |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            |      | 15.2.1         |                                     |               |
| №                                                | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2)                  | Кол-во комнат |
| 1                                                | Жилое      | 1    | А              | 63,52                               | 2             |
| 2                                                | Жилое      | 1    | А              | 34,24                               | 1             |
| 3                                                | Жилое      | 2    | А              | 63,52                               | 2             |
| 4                                                | Жилое      | 2    | А              | 34,24                               | 1             |
| 5                                                | Жилое      | 2    | А              | 34,24                               | 1             |
| 6                                                | Жилое      | 2    | А              | 54,9                                | 2             |
| 7                                                | Жилое      | 2    | А              | 54,35                               | 2             |
| 8                                                | Жилое      | 3    | А              | 63,52                               | 2             |
| 9                                                | Жилое      | 3    | А              | 34,24                               | 1             |
| 10                                               | Жилое      | 3    | А              | 34,24                               | 1             |
| 11                                               | Жилое      | 3    | А              | 54,9                                | 2             |
| 12                                               | Жилое      | 3    | А              | 54,35                               | 2             |
| 13                                               | Жилое      | 4    | А              | 63,52                               | 2             |
| 14                                               | Жилое      | 4    | А              | 34,24                               | 1             |
| 15                                               | Жилое      | 4    | А              | 34,24                               | 1             |
| 16                                               | Жилое      | 4    | А              | 54,9                                | 2             |
| 17                                               | Жилое      | 4    | А              | 54,35                               | 2             |
| 18                                               | Жилое      | 5    | А              | 63,52                               | 2             |
| 19                                               | Жилое      | 5    | А              | 34,24                               | 1             |
| 20                                               | Жилое      | 5    | А              | 34,24                               | 1             |
| 21                                               | Жилое      | 5    | А              | 54,9                                | 2             |
| 22                                               | Жилое      | 5    | А              | 54,35                               | 2             |
| 23                                               | Жилое      | 6    | А              | 63,52                               | 2             |
| 24                                               | Жилое      | 6    | А              | 34,24                               | 1             |
| 25                                               | Жилое      | 6    | А              | 34,24                               | 1             |
| 26                                               | Жилое      | 6    | А              | 54,9                                | 2             |
| 27                                               | Жилое      | 6    | А              | 54,35                               | 2             |
| 28                                               | Жилое      | 7    | А              | 63,52                               | 2             |
| 29                                               | Жилое      | 7    | А              | 34,24                               | 1             |
| 30                                               | Жилое      | 7    | А              | 34,24                               | 1             |
| 31                                               | Жилое      | 7    | А              | 54,9                                | 2             |
| 32                                               | Жилое      | 7    | А              | 54,35                               | 2             |
| 33                                               | Жилое      | 8    | А              | 63,52                               | 2             |
| 34                                               | Жилое      | 8    | А              | 34,24                               | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 35 | Жилое | 8 | А | 34,24 | 1 |
| 36 | Жилое | 8 | А | 54,9  | 2 |
| 37 | Жилое | 8 | А | 54,35 | 2 |
| 38 | Жилое | 1 | Б | 63,52 | 2 |
| 39 | Жилое | 1 | Б | 34,24 | 1 |
| 40 | Жилое | 1 | Б | 63,52 | 2 |
| 41 | Жилое | 2 | Б | 63,52 | 2 |
| 42 | Жилое | 2 | Б | 34,24 | 1 |
| 43 | Жилое | 2 | Б | 34,24 | 1 |
| 44 | Жилое | 2 | Б | 63,52 | 2 |
| 45 | Жилое | 3 | Б | 63,52 | 2 |
| 46 | Жилое | 3 | Б | 34,24 | 1 |
| 47 | Жилое | 3 | Б | 34,24 | 1 |
| 48 | Жилое | 3 | Б | 63,52 | 2 |
| 49 | Жилое | 4 | Б | 63,52 | 2 |
| 50 | Жилое | 4 | Б | 34,24 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | Б | 34,24 | 1 |
| 52 | Жилое | 4 | Б | 63,52 | 2 |
| 53 | Жилое | 5 | Б | 63,52 | 2 |
| 54 | Жилое | 5 | Б | 34,24 | 1 |
| 55 | Жилое | 5 | Б | 34,24 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | Б | 63,52 | 2 |
| 57 | Жилое | 6 | Б | 63,52 | 2 |
| 58 | Жилое | 6 | Б | 34,24 | 1 |
| 59 | Жилое | 6 | Б | 34,24 | 1 |
| 60 | Жилое | 6 | Б | 63,52 | 2 |
| 61 | Жилое | 7 | Б | 63,52 | 2 |
| 62 | Жилое | 7 | Б | 34,24 | 1 |
| 63 | Жилое | 7 | Б | 34,24 | 1 |
| 64 | Жилое | 7 | Б | 63,52 | 2 |
| 65 | Жилое | 8 | Б | 63,52 | 2 |
| 66 | Жилое | 8 | Б | 34,24 | 1 |
| 67 | Жилое | 8 | Б | 34,24 | 1 |
| 68 | Жилое | 8 | Б | 63,52 | 2 |
| 69 | Жилое | 1 | В | 34,24 | 1 |
| 70 | Жилое | 1 | В | 63,52 | 2 |
| 71 | Жилое | 2 | В | 54,35 | 2 |
| 72 | Жилое | 2 | В | 54,9  | 2 |
| 73 | Жилое | 2 | В | 34,24 | 1 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 74  | Жилое | 2 | В | 34,24 | 1 |
| 75  | Жилое | 2 | В | 63,52 | 2 |
| 76  | Жилое | 3 | В | 54,35 | 2 |
| 77  | Жилое | 3 | В | 54,9  | 2 |
| 78  | Жилое | 3 | В | 34,24 | 1 |
| 79  | Жилое | 3 | В | 34,24 | 1 |
| 80  | Жилое | 3 | В | 63,52 | 2 |
| 81  | Жилое | 4 | В | 54,35 | 2 |
| 82  | Жилое | 4 | В | 54,9  | 2 |
| 83  | Жилое | 4 | В | 34,24 | 1 |
| 84  | Жилое | 4 | В | 34,24 | 1 |
| 85  | Жилое | 4 | В | 63,52 | 2 |
| 86  | Жилое | 5 | В | 54,35 | 2 |
| 87  | Жилое | 5 | В | 54,9  | 2 |
| 88  | Жилое | 5 | В | 34,24 | 1 |
| 89  | Жилое | 5 | В | 34,24 | 1 |
| 90  | Жилое | 5 | В | 63,52 | 2 |
| 91  | Жилое | 6 | В | 54,35 | 2 |
| 92  | Жилое | 6 | В | 54,9  | 2 |
| 93  | Жилое | 6 | В | 34,24 | 1 |
| 94  | Жилое | 6 | В | 34,24 | 1 |
| 95  | Жилое | 6 | В | 63,52 | 2 |
| 96  | Жилое | 7 | В | 54,35 | 2 |
| 97  | Жилое | 7 | В | 54,9  | 2 |
| 98  | Жилое | 7 | В | 34,24 | 1 |
| 99  | Жилое | 7 | В | 34,24 | 1 |
| 100 | Жилое | 7 | В | 63,52 | 2 |
| 101 | Жилое | 8 | В | 54,35 | 2 |
| 102 | Жилое | 8 | В | 54,9  | 2 |
| 103 | Жилое | 8 | В | 34,24 | 1 |
| 104 | Жилое | 8 | В | 34,24 | 1 |
| 105 | Жилое | 8 | В | 63,52 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                      | 15.3.1 |                |                    |                                   |             |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №                                                  | Назначение           | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                    |                      |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1                                                  | Промтоварный магазин | 1      | А              | 114,84             |                                   |             |
| 2                                                  | Промтоварный магазин | 1      | В              | 114,84             |                                   |             |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                            | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Нежилое       | Секция А. Подвал                      | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 290.05       |
| 2  | Нежилое       | Секция А. Подвал                      | Лестница                                        | 14.21        |
| 3  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Тамбур                                          | 6.1          |
| 4  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Тамбур                                          | 5.32         |
| 5  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Холл                                            | 30.82        |
| 6  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Лестница                                        | 9.52         |
| 7  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | К.У.И.                                          | 4.3          |
| 8  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Э/Щ                                             | 4.7          |
| 9  | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | С/у                                             | 3.15         |
| 10 | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Консьерх                                        | 8            |
| 11 | Нежилое       | Секция А. Первый этаж                 | Лестница из подвала                             | 2.85         |
| 12 | Нежилое       | Секция А. Второй этаж                 | Лестница                                        | 25.08        |
| 13 | Нежилое       | Секция А. Второй этаж                 | Коридор                                         | 21.62        |
| 14 | Нежилое       | Секция А. Второй этаж                 | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 15 | Нежилое       | Секция А. Третий этаж                 | Лестница                                        | 25.08        |
| 16 | Нежилое       | Секция А. Третий этаж                 | Коридор                                         | 21.62        |
| 17 | Нежилое       | Секция А. Третий этаж                 | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 18 | Нежилое       | Секция А. Четвертый этаж              | Лестница                                        | 25.08        |
| 19 | Нежилое       | Секция А. Четвертый этаж              | Коридор                                         | 21.62        |
| 20 | Нежилое       | Секция А. Четвертый этаж              | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 21 | Нежилое       | Секция А. Пятый этаж                  | Лестница                                        | 25.08        |
| 22 | Нежилое       | Секция А. Пятый этаж                  | Коридор                                         | 21.62        |
| 23 | Нежилое       | Секция А. Пятый этаж                  | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 24 | Нежилое       | Секция А.Шестой этаж                  | Лестница                                        | 25.08        |
| 25 | Нежилое       | Секция А.Шестой этаж                  | Коридор                                         | 21.62        |
| 26 | Нежилое       | Секция А.Шестой этаж                  | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 27 | Нежилое       | Секция А.Седьмой этаж                 | Лестница                                        | 25.08        |
| 28 | Нежилое       | Секция А.Седьмой этаж                 | Коридор                                         | 21.62        |
| 29 | Нежилое       | Секция А.Седьмой этаж                 | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 30 | Нежилое       | Секция А.Восьмой этаж                 | Лестница                                        | 25.08        |
| 31 | Нежилое       | Секция А.Восьмой этаж                 | Коридор                                         | 21.62        |
| 32 | Нежилое       | Секция А.Восьмой этаж                 | п/д зона МГН                                    | 3.89         |
| 33 | Нежилое       | Секция Б. Подвал                      | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 235.53       |

|    |         |                          |                                                 |        |
|----|---------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| 34 | Нежилое | Секция Б. Подвал         | Лестница                                        | 14.21  |
| 35 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Тамбур                                          | 7.44   |
| 36 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Тамбур                                          | 5.32   |
| 37 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Холл                                            | 38.27  |
| 38 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Лестница                                        | 9.52   |
| 39 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | К.У.И.                                          | 8.07   |
| 40 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Э/Щ                                             | 4.7    |
| 41 | Нежилое | Секция Б. Первый этаж    | Лестница из подвала                             | 2.85   |
| 42 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж    | Лестница                                        | 25.08  |
| 43 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж    | Коридор                                         | 15.08  |
| 44 | Нежилое | Секция Б. Второй этаж    | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 45 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж    | Лестница                                        | 25.08  |
| 46 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж    | Коридор                                         | 15.08  |
| 47 | Нежилое | Секция Б. Третий этаж    | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 48 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | Лестница                                        | 25.08  |
| 49 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | Коридор                                         | 15.08  |
| 50 | Нежилое | Секция Б. Четвертый этаж | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 51 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж     | Лестница                                        | 25.08  |
| 52 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж     | Коридор                                         | 15.08  |
| 53 | Нежилое | Секция Б. Пятый этаж     | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 54 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж    | Лестница                                        | 25.08  |
| 55 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж    | Коридор                                         | 15.08  |
| 56 | Нежилое | Секция Б. Шестой этаж    | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 57 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж   | Лестница                                        | 25.08  |
| 58 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж   | Коридор                                         | 15.08  |
| 59 | Нежилое | Секция Б. Седьмой этаж   | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 60 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж   | Лестница                                        | 25.08  |
| 61 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж   | Коридор                                         | 15.08  |
| 62 | Нежилое | Секция Б. Восьмой этаж   | п/д зона МГН                                    | 3.89   |
| 63 | Нежилое | Секция В. Подвал         | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 285.27 |
| 64 | Нежилое | Секция В. Подвал         | Лестница                                        | 14.21  |
| 65 | Нежилое | Секция В. Подвал         | Узел учета воды                                 | 8.97   |
| 66 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Тамбур                                          | 6.1    |
| 67 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Тамбур                                          | 5.32   |
| 68 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Холл                                            | 30.82  |
| 69 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Лестница                                        | 9.52   |
| 70 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | К.У.И.                                          | 4.3    |
| 71 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Э/Щ                                             | 4.7    |
| 72 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | С/у                                             | 3.15   |

|    |         |                          |                     |       |
|----|---------|--------------------------|---------------------|-------|
| 73 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Консьерх            | 8     |
| 74 | Нежилое | Секция В. Первый этаж    | Лестница из подвала | 2.85  |
| 75 | Нежилое | Секция В. Второй этаж    | Лестница            | 25.08 |
| 76 | Нежилое | Секция В. Второй этаж    | Коридор             | 21.62 |
| 77 | Нежилое | Секция В. Второй этаж    | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 78 | Нежилое | Секция В. Третий этаж    | Лестница            | 25.08 |
| 79 | Нежилое | Секция В. Третий этаж    | Коридор             | 21.62 |
| 80 | Нежилое | Секция В. Третий этаж    | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 81 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | Лестница            | 25.08 |
| 82 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | Коридор             | 21.62 |
| 83 | Нежилое | Секция В. Четвертый этаж | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 84 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж     | Лестница            | 25.08 |
| 85 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж     | Коридор             | 21.62 |
| 86 | Нежилое | Секция В. Пятый этаж     | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 87 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж    | Лестница            | 25.08 |
| 88 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж    | Коридор             | 21.62 |
| 89 | Нежилое | Секция В. Шестой этаж    | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 90 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж   | Лестница            | 25.08 |
| 91 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж   | Коридор             | 21.62 |
| 92 | Нежилое | Секция В. Седьмой этаж   | п/д зона МГН        | 3.89  |
| 93 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж   | Лестница            | 25.08 |
| 94 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж   | Коридор             | 21.62 |
| 95 | Нежилое | Секция В. Восьмой этаж   | п/д зона МГН        | 3.89  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                                 |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Крыша                                 | Вентиляторы       | Система вытяжной противодымной вентиляции  |
| 2 | Крыша                                 | Вентиляторы       | Система приточной противодымной вентиляции |
| 3 | секция А                              | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров                       |
| 4 | секция Б                              | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров                       |
| 5 | секция В                              | Лифт пассажирский | Перевозка пассажиров                       |
| 6 | техподполье                           | ИТП               | независимая схема теплоснабжения           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>Иной этап готовности</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>                                                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>Иной этап готовности</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>                                                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>Иной этап готовности</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>                                                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>Иной этап готовности</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>                                                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b>                                                                   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>266631000 р.</b>                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                        | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>02:55:050703:273</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                             | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598 ПАО СБЕРБАНК</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810806000026663</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>048073601</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>027802001</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                              |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                              |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>839205113 р.</b>                                                                                |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |        |                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 04B5839B565000C797E71190F6BE337EE7

Владелец: **ООО «Цветы Башкирии», Баранов  
Валерий Геннадьевич, Уфа**

Действителен: с 11.01.2018 по 11.01.2019