

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных
изысканий №РА.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	5	—	2	—	1	—	2	—	0	0	6	8	1	1	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Тимохина Юлия Викторовна



Должность, Ф.И.О., подпись, печать)
Февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы
«Комплекс жилых домов переменной этажности,
расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова.
Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В».

2021 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 9729006776
КПП: 772401001
ОГРН: 1167746456701
Место нахождения: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1
Почтовый адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1
Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»
ИНН:3528180533
КПП:352801001
ОГРН:1113528007724
Юридический адрес: 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, Д. 24.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»

Договор № В-03/02/2021-1 от 03.02.2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В»

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы представлены:

- заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В».
- задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное генеральным директором ООО «Жилстройзаказчик» В.Л. Гертнеем;
- выписка из реестра членов СРО АС «СтройПроект» № 11 от 21.01.2021, в соответствии с которой ООО «Жилстройзаказчик» является членом СРО;
- градостроительный план земельного участка № РФ-35-2-21-0-00-2020-0156, выданный управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 25.12.2020;

Перечень проектной документации, представленной заявителем для проведения экспертизы:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

1	986.1 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	986.1 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	986.1 АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 162600, Вологодская область, город Череповец, Заягорбский район, пересечение улица Первомайской и улица Суворова.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта 35 – Вологодская область.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4
1	Этажность	эт.	14 - 16
2	Количество этажей	эт.	15 - 17
3	Высота этажа встроенно-пристроенного помещения жилых этажей	м	5,16-5,60 2,8
4	Количество квартир, в т.ч. квартир-студий однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	264 14 70 139 41

5	Жилая площадь	м ²	7148,7
6	Общая площадь квартир	м ²	13611,8
7	Общая площадь встроенно-пристроенного помещения	м ²	1538,0
7	Площадь здания	м ²	23699,4
8	Площадь застройки	м ²	2474,3
9	Строительный объем	м ³	82009,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): отсутствуют.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: отсутствуют.

Функциональное назначение здания (сооружения): отсутствуют.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»

ИНН:3528180533

КПП:352801001

ОГРН:1113528007724

Юридический адрес: 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, Д. 24.

ООО «Жилстройзаказчик» является членом СРО АС «СтройПроект», о чем представлена выписка № 11 от 21.01.2021.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование объекта: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 35:21:0202003:4587.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»

ИНН:3528180533

КПП:352801001

ОГРН:1113528007724

Юридический адрес: 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов, Д. 24.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Вологодская область, город Череповец, Заягорбский район, пересечение улица Первомайской и улица Суворова.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»

ИНН:3528180533

КПП:352801001

ОГРН:1113528007724

Юридический адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Коммунистов, Д. 24.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул.

Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не требуется. Предоставлено положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	986.1 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	986.1 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	986.1 АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», которая ранее получила положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменение показателя «общая площадь квартир» на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 631/пр от 15.10.2020 г. Было: 13130, 1 м². Стало 13611,8 м².

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», которая ранее получила положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменение показателя «общая площадь квартир» на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 631/пр от 15.10.2020 г. Было: 13130, 1 м². Стало 13611,8 м².

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Проектными решениями предусматривается корректировка проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», которая ранее получила положительное заключение на проектную документацию и результаты инженерных изысканий № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г., выданное ООО «Череповецстройэкспертиза».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменение показателя «общая площадь квартир» на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 631/пр от 15.10.2020 г. Было: 13130, 1 м². Стало 13611,8 м².

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

4.2.2.12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».


VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Изменения, внесенные в проектную документацию «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», соответствуют результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г.

Изменения, внесенные в проектную документацию «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», совместимы с проектной документацией, в отношении которой было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-3-0033-18 от 07.05.2018 г

Изменения, внесенные в проектную документацию «Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайской и ул. Суворова. Четвертый этап строительства. Секции А, Б, В», соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

**VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата: 01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков; Пояснительная записка; Архитектурные решения	Акулова Людмила Александровна 

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 35-2-1-2-006811-2021**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа/ов

g (Деветь)
Генеральный Директор
ООО «Академ Экспертиза»

Ю.В. Тимохин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и в случае, если выисется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701
содержащее наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(лицо негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

