

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"	по ОКПО	11259221		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718894438		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, вн.тер.г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 25, офис 619/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724583222		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1067746791837		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	306	453	644
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	446 219	516 553	336 286
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	425 504	494 254	318 607
	Права пользования активами	11502	20 715	22 299	17 679
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	632 655	563 633	945 546
	Финансовые вложения	1170	362 972	285 337	293 637
	в том числе:				
	Предоставленные займы		362 972	285 337	293 637
	Отложенные налоговые активы	1180	118 529	78 743	19 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 571	1 896	2 390
	Итого по разделу I	1100	1 562 251	1 446 615	1 597 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 058 459	10 236 397	9 829 698
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 505	10 946	2 014
	Товары отгруженные	12102	-	1 220	-
	Товары	12103	41 287	191 926	200 713
	Основное производство	12104	14 015 667	10 032 305	9 626 971
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		14 015 667	10 032 305	9 626 971

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 086 071	1 414 266	890 585
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	2 086 071	1 414 266	890 585
	Дебиторская задолженность	1230	2 521 465	2 838 693	3 475 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 547 507	1 647 446	2 295 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	181 251	215 001	177 373
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 533	1 611	46 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	745
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	109 082	151 992	201 375
	Задолженность участников долевого строительства	12306	676 516	822 068	754 920
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 000	-	162 000
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	38 000	-	162 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	915 450	287 200	1 146 429
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 543	62 864	7 660
	Аккредитивы	12502	911 906	224 336	1 138 769
	Прочие оборотные активы	1260	487	1 030	975
	Итого по разделу II	1200	19 619 932	14 777 586	15 505 156
	БАЛАНС	1600	21 182 183	16 224 201	17 102 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	805 010	805 010	805 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	664 746	1 014 904	940 577
	Итого по разделу III	1300	1 469 756	1 819 914	1 745 587
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 347 168	11 841 187	6 382 860
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 586 498	10 850 701	6 037 078
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 760 669	990 486	345 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 197	7 306	2 581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	900 601	900 632	878 333
	в том числе:				
	Долгосрочные расчеты с поставщиками	14501	878 333	878 333	878 333
	Арендные обязательства	14502	22 268	22 299	-
	Итого по разделу IV	1400	18 253 966	12 749 125	7 263 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 441 573	1 633 815	8 067 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 310 658	1 417 108	414 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 792	5 087	8 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 818	10 588	11 546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 439	2 531	2 345
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 467	6 208	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 618	6 140	10 727
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15208	107 781	186 153	7 619 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 887	21 347	25 976
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 458 460	1 655 162	8 093 587
	БАЛАНС	1700	21 182 183	16 224 201	17 102 948

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Алексей
Андреевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"	ИНН	11259221		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718894438		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	340 973	554 583
	Себестоимость продаж	2120	(252 039)	(218 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 934	336 061
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(301 398)	(324 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(212 464)	11 163
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 876	11 967
	Проценты к уплате	2330	(2 010)	-
	Прочие доходы	2340	11 823	11 416
	Прочие расходы	2350	(206 277)	(91 577)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(391 052)	(57 031)
	Налог на прибыль	2410	40 894	(1 805)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	40 894	(1 750)
	Прочее	2460	-	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(350 158)	(58 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(350 158)	(58 873)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Афанасьев-Алексей
Андреевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

