

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"</b>	по ОКПО	<b>11259221</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7718894438</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>108814, Москва г, вн.тер.г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 25, офис 619/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7724583222</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1067746791837</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	356	453	644
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	452 374	516 553	336 286
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	429 405	494 254	318 607
	Права пользования активами	11502	22 968	22 299	17 679
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	641 642	563 633	945 546
	Финансовые вложения	1170	406 439	285 337	293 637
	в том числе:				
	Предоставленные займы		406 439	285 337	293 637
	Отложенные налоговые активы	1180	107 373	78 743	19 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 678	1 896	2 390
	Итого по разделу I	1100	1 609 862	1 446 615	1 597 792
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 825 689	10 236 397	9 829 698
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 507	10 946	2 014
	Товары отгруженные	12102	-	1 220	-
	Товары	12103	81 288	191 926	200 713
	Основное производство	12104	12 742 894	10 032 305	9 626 971
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		12 742 894	10 032 305	9 626 971

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 883 786	1 414 266	890 585
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12203	1 883 786	1 414 266	890 585
Дебиторская задолженность	1230	2 558 417	2 838 693	3 475 468
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 489 637	1 647 446	2 295 554
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	214 984	215 001	177 373
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 253	1 611	46 501
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	745
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	159 935	151 992	201 375
Задолженность участников долевого строительства	12306	684 033	822 068	754 920
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 600	-	162 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	41 600	-	162 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	424 585	287 200	1 146 429
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 803	62 864	7 660
Аккредитивы	12502	420 782	224 336	1 138 769
Прочие оборотные активы	1260	319	1 030	975
Итого по разделу II	1200	17 734 396	14 777 586	15 505 156
<b>БАЛАНС</b>	1600	19 344 258	16 224 201	17 102 948



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>• ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	805 010	805 010	805 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	872 627	1 014 904	940 577
	Итого по разделу III	1300	1 677 637	1 819 914	1 745 587
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 225 750	11 841 187	6 382 860
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 752 992	10 850 701	6 037 078
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 472 758	990 486	345 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 847	7 306	2 581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	902 596	900 632	878 333
	в том числе:				
	Долгосрочные расчеты с поставщиками	14501	878 333	878 333	878 333
	Арендные обязательства	14502	24 263	22 299	-
	Итого по разделу IV	1400	16 135 194	12 749 125	7 263 774
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 512 756	1 633 815	8 067 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 366 269	1 417 108	414 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 792	5 087	8 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 227	10 588	11 546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 498	2 531	2 345
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 883	6 208	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	6 332	6 140	10 727
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15208	117 755	186 153	7 619 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 671	21 347	25 976
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 531 427	1 655 162	8 093 587
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 344 258	16 224 201	17 102 948



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"</b>	ИНН	11259221		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718894438		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	251 250	295 051
	Себестоимость продаж	2120	(194 384)	(187 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 866	107 341
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(205 394)	(187 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(148 528)	(79 794)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 164	8 335
	Проценты к уплате	2330	(1 359)	-
	Прочие доходы	2340	5 424	2 085
	Прочие расходы	2350	(37 067)	(68 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(171 366)	(138 205)
	Налог на прибыль	2410	29 089	16 490
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29 089	16 490
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142 277)	(121 715)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142 277)	(121 715)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(расшифровка подписи)



27 июля 2023 г.