

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"</b>	по ОКПО	<b>11259221</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718894438</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108814, Москва г, вн.тер.г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 25, офис 619/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7724583222</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1067746791837</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	405	453	644
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	518 109	516 553	336 286
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	497 668	494 254	318 607
	Права пользования активами	11502	20 441	22 299	17 679
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	588 737	563 633	945 546
	Финансовые вложения	1170	336 080	285 337	293 637
	в том числе:				
	Предоставленные займы		336 080	285 337	293 637
	Отложенные налоговые активы	1180	93 087	78 743	19 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 777	1 896	2 390
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 538 195</b>	<b>1 446 615</b>	<b>1 597 792</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 689 104	10 236 397	9 829 698
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 945	10 946	2 014
	Товары отгруженные	12102	1 220	1 220	-
	Товары	12103	151 975	191 926	200 713
	Основное производство	12104	11 524 964	10 032 305	9 626 971
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		11 524 964	10 032 305	9 626 971

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 686 816	1 414 266	890 585
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	1 686 816	1 414 266	890 585
	Дебиторская задолженность	1230	2 562 237	2 838 693	3 475 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 418 600	1 647 446	2 295 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	215 692	215 001	177 373
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 120	1 611	46 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	745
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	155 270	151 992	201 375
	Задолженность участников долевого строительства	12306	761 980	822 068	754 920
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	162 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	162 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 221 894	287 200	1 146 429
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 334	62 864	7 660
	Аккредитивы	12502	1 214 560	224 336	1 138 769
	Прочие оборотные активы	1260	799	1 030	975
	Итого по разделу II	1200	17 160 849	14 777 586	15 505 156
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 699 044	16 224 201	17 102 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	805 010	805 010	805 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	940 865	1 014 904	940 577
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 745 875</b>	<b>1 819 914</b>	<b>1 745 587</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 451 771	11 841 187	6 382 860
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 233 363	10 850 701	6 037 078
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 218 408	990 486	345 782
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 709	7 306	2 581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	899 866	900 632	878 333
	в том числе:				
	Долгосрочные расчеты с поставщиками	14501	878 333	878 333	878 333
	Арендные обязательства	14502	21 533	22 299	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15 358 346</b>	<b>12 749 125</b>	<b>7 263 774</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 574 281	1 633 815	8 067 611
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 422 396	1 417 108	414 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 118	5 087	8 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 199	10 588	11 546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 579	2 531	2 345
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 863	6 208	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	8 961	6 140	10 727
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15208	120 165	186 153	7 619 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 542	21 347	25 976
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 594 823</b>	<b>1 655 162</b>	<b>8 093 587</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18 699 044</b>	<b>16 224 201</b>	<b>17 102 948</b>



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	31	03	2023
ИНН	11259221		
по ОКВЭД 2	7718894438		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	116 629	222 206
	Себестоимость продаж	2120	(98 889)	(125 404)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 740	96 802
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(92 286)	(94 232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 546)	2 570
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 315	4 685
	Проценты к уплате	2330	(662)	-
	Прочие доходы	2340	1 026	1 298
	Прочие расходы	2350	(19 112)	(17 790)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 979)	(9 237)
	Налог на прибыль	2410	14 940	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(99)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 940	50
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 039)	(9 286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 039)	(9 286)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Афанасьев Алексей**  
 (подпись) **Андреевич**  
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.