

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"	по ОКПО	11259221		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718894438		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, Калужское шоссе 24-й (п Сосенское) км, д. № 1, стр. 1, этаж 6 пом. XIII ком. 25 оф. 619/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724583222
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	501	644	838
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 366 306	1 275 654	1 323 836
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 350 568	1 257 975	1 323 836
	Арендованное имущество	11502	15 738	17 679	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 322	6 178	35
	Финансовые вложения	1170	285 337	293 637	285 337
	в том числе:				
	Предоставленные займы		285 337	293 637	285 337
	Отложенные налоговые активы	1180	18 599	19 290	35 519
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 016	2 390	7 662
	Итого по разделу I	1100	1 677 081	1 597 792	1 653 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 243 380	9 829 698	7 526 964
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 012	2 014	20 447
	Товары	12102	93 895	200 713	102 860
	Основное производство	12103	14 147 473	9 626 971	7 403 657
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		14 147 473	9 626 971	7 403 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 116 373	890 585	23 172

	Дебиторская задолженность	1230	3 078 109	3 475 468	2 905 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 824 312	2 295 554	1 313 991
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	210 801	177 373	50 529
	Расчеты по налогам и сборам	12303	32 885	45 501	80 941
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	650	745	991
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	145 311	201 375	220 454
	Задолженность участников долевого строительства	12306	864 150	754 920	1 239 082
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	162 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	162 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 290 402	1 146 429	1 598 384
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	920 196	1 138 769	1 539 000
	Прочие оборотные активы	1260	235	975	106
	Итого по разделу II	1200	19 728 499	15 505 155	12 054 614
	БАЛАНС	1600	21 405 580	17 102 948	13 707 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	805 010	805 010	805 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881 704	940 577	930 264
	Итого по разделу III	1300	1 686 714	1 745 587	1 735 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 951 283	6 382 860	3 148 136
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 169 466	6 037 078	3 148 136
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	781 818	345 782	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 640	2 581	784
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	878 333	878 333	878 333
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		878 333	878 333	878 333
	Итого по разделу IV	1400	11 833 256	7 263 774	4 027 253
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 862 443	8 067 611	7 922 369
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 293 575	414 713	411 057
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 320	8 804	537
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 682	11 546	9 157
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 243	2 345	1 687
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 269	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	6 239	10 727	10 970
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15208	6 542 115	7 619 476	7 488 961
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 167	25 976	22 945
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 885 610	8 093 587	7 945 314
	БАЛАНС	1700	21 405 580	17 102 948	13 707 841



Руководитель
(подпись)

Афанасьев Алексей
Андреевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

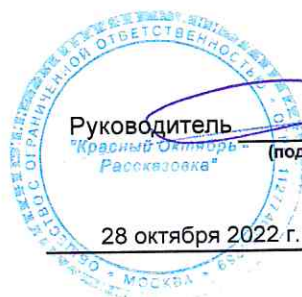
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
11259221		
7718894438		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	554 583	640 857
	Себестоимость продаж	2120	(218 522)	(145 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	336 061	495 192
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(324 898)	(224 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 163	270 422
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 967	10 997
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 416	6 517
	Прочие расходы	2350	(91 577)	(143 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 031)	144 320
	Налог на прибыль	2410	(1 805)	(48 726)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	(24 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 750)	(24 442)
	Прочее	2460	(37)	(193)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 873)	95 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 873)	95 401
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
"Красный Октябрь"
Расказовка" (подпись)

Афанасьев Алексей
Андреевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.