

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"</b>	ИНН	<b>11259221</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7718894438</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в обл.архитектуры, инж.изысканий и предоставл.техн.консультаций</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>117186, Москва г, Нагорная ул, дом № 20, корпус 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 475	1 056	1 176
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 010 763	24 118	2 315 772
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 010 763	24 118	2 315 772
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 049	2 172	7 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	49 506	84 296	35 701
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	49 506	84 296	35 701
	Итого по разделу I	1100	1 064 889	111 642	2 360 180
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 576 392	16 588 885	5 105 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 299	234	170
	Основное производство	12102	9 574 093	16 588 651	4 564 711
	Незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства		9 574 093	16 588 651	4 564 711
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 432	-	51 230
	Дебиторская задолженность	1230	2 489 347	3 063 026	1 560 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49 592	150 217	985 203
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 765	28 227	7 071
	Расчеты по налогам и сборам	12303	85 589	4 355	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	198	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	653 636	1 777 231	568 577
	Задолженность по дог.участия в долевом строит-ве		1 677 567	1 102 996	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	243 167	257 567	318 147
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	243 167	257 567	318 147

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 154	109 472	1 877 367
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 364 492	20 018 950	8 912 847
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 429 381	20 130 591	11 273 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	805 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 622	126 471	139 942
	Итого по разделу III	1300	1 000 632	126 481	139 952
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	571 235	1 096 000	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	564 286	1 096 000	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		6 949	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176	106	24 317
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	571 411	1 096 106	24 317
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	192 104	12 922	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	190 000	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 104	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	12 922	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 656 843	18 892 751	11 106 962
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	834 697	1 307 362	242 429
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	4	554 943
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 247	20 673	6 546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	158	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	31	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	19 951	8 482	4 694
	Обязательства по дог.участия в долевом строительстве		10 796 759	17 556 227	10 298 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 390	2 330	1 796
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 857 337	18 908 004	11 108 758
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 429 381	20 130 591	11 273 027

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

26.02.18.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Красный Октябрь-Рассказовка"</b>	ИНН	<b>11259221</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7718894438</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в обл.архитектуры, инж.изысканий и предоставл.техн.консультаций</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью /</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 033 113	813 867
	Себестоимость продаж	2120	(74 246)	(43 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	958 867	770 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(417 632)	(576 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	541 235	193 658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 616	99 754
	Проценты к уплате	2330	(126 589)	(199 468)
	Прочие доходы	2340	176	923 248
	Прочие расходы	2350	(279 118)	(1 030 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 320	(13 619)
	Текущий налог на прибыль	2410	(87 974)	(18 756)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(51 025)	(156)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(70)	24 211
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	877	(5 358)
	Прочее	2460	(1)	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 152	(13 555)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 152	(13 555)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

