

**ЛЯ Аудит**

Общество с ограниченной ответственностью  
Действительный член Некоммерческого Партнерства «Российская Коллегия Аудиторов»  
ОФНЗ 10605004852, 115533, г. Москва, ул. Нагатинская, д.5

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ - РАССКАЗОВКА»**  
**ЗА ПЕРИОД С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА**

г. Москва  
2016 год

**Аудиторское заключение**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Красный Октябрь – Рассказовка»**  
**за 2015 год**

*Учредителям*  
*Общества с ограниченной ответственностью*  
*«Красный Октябрь - Рассказовка»*

**Аудируемое лицо:**

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Красный Октябрь-Рассказовка»**

Место нахождения: 107186, г. Москва,  
ул. Нагорная, дом 20, корп.1

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации  
МИФНС №46 от 18.07.2012г.

Основной государственный  
регистрационный номер 1127746554759

ИНН/КПП 7718894438/772701001

**Аудитор:**

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЛЛ АУДИТ»**

Место нахождения: 115533, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 5

---

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации  
МИФНС № 46 по г. Москве от 10.07.2006 г.

Основной государственный номер 106 77 46 79 18 37

ИНН/КПП 7724583222/772101001

Членство в саморегулируемых  
организациях: Некоммерческое Партнерство  
«Российская Коллегия Аудиторов»  
Свидетельство № 0822 от 23.09.09

Основной регистрационный номер  
в Реестре аудиторов и аудиторских  
организаций 10605004852

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2015 год, отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерском балансе ООО «Красный Октябрь - Рассказовка» на 31.12.2015г. имеет место завышение дебиторской задолженности по строке 12307 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» статьи 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 558 021 тысяч рублей, с одновременным завышением суммы кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 558 021 тысяч рублей, в связи с преждевременным отражением в бухгалтерской отчетности задолженности участников долевого строительства по платежам, которые должны производиться в следующих отчетных периодах (в соответствии с графиком, предусмотренным договором долевого участия).

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЛЛ Аудит»**



**И. В. Мансурова**

Дата составления аудиторского заключения - 20 июня 2016г.

