Форма утверждена
Приказом Министерства
Строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 06 июня 2016 г. № 400/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	5	3	2	8	0	0	0	-	2	5	3	5											

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 11.01.2017 № 50/03-06-14 ООО «Жилстройзаказчик»
Россия, Вологодская обл., г.Череповец, ул.Коммунистов, д.24.
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Вологодская область
(субъект Российской Федерации)

город Череповец
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка *35:21:0202003:3681*

Описание местоположения границ земельного участка *земельный участок расположен по ул.Первомайской*

Площадь земельного участка *3,3724 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

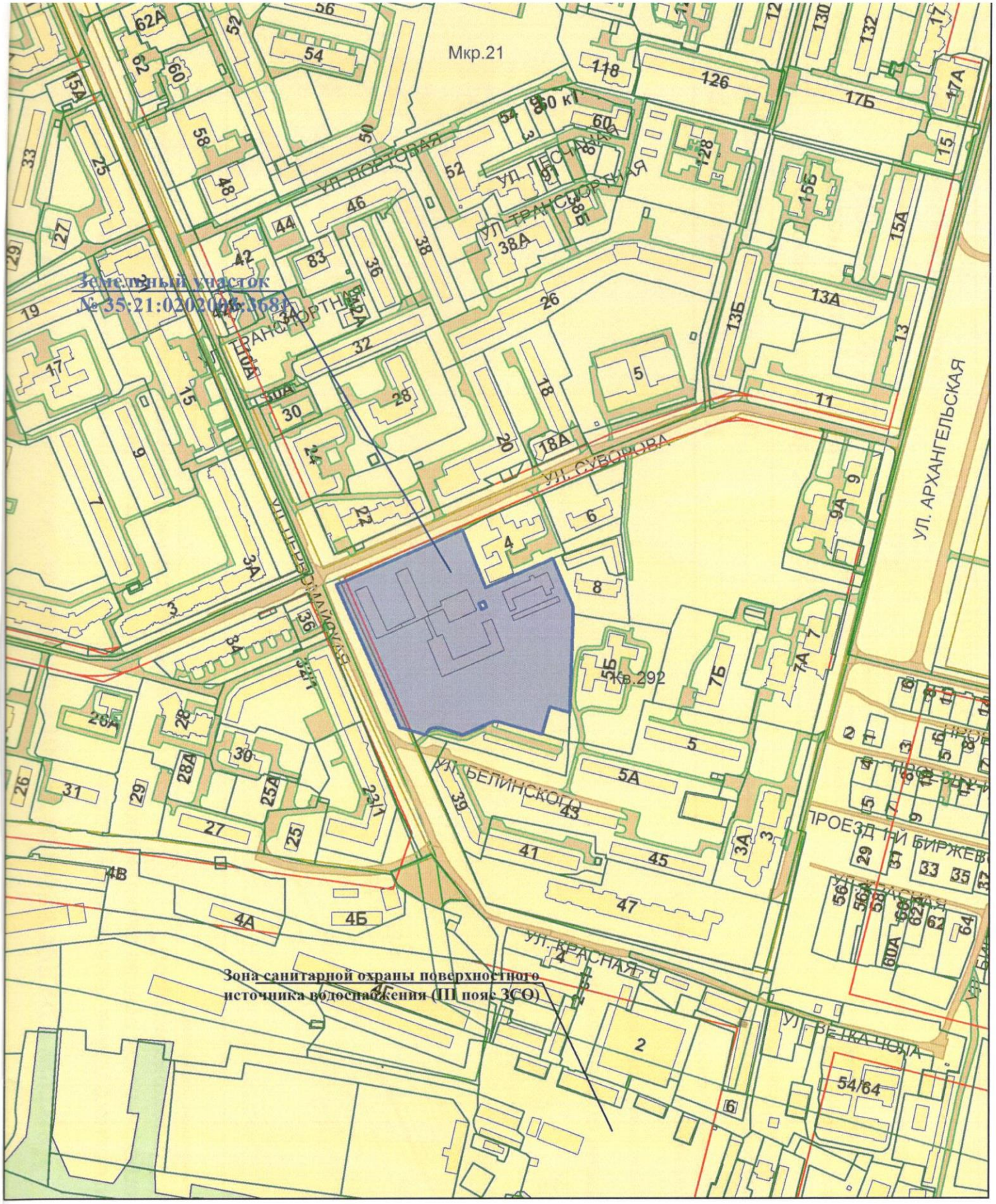
План подготовлен *Соловьевой А.В. –начальником отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * Управление архитектуры и градостроительства * ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ МЭРИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
для документов

М.П. *23.01.2017* / *А.В.Соловьева*/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)



Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:3681

Масштаб 1:5000

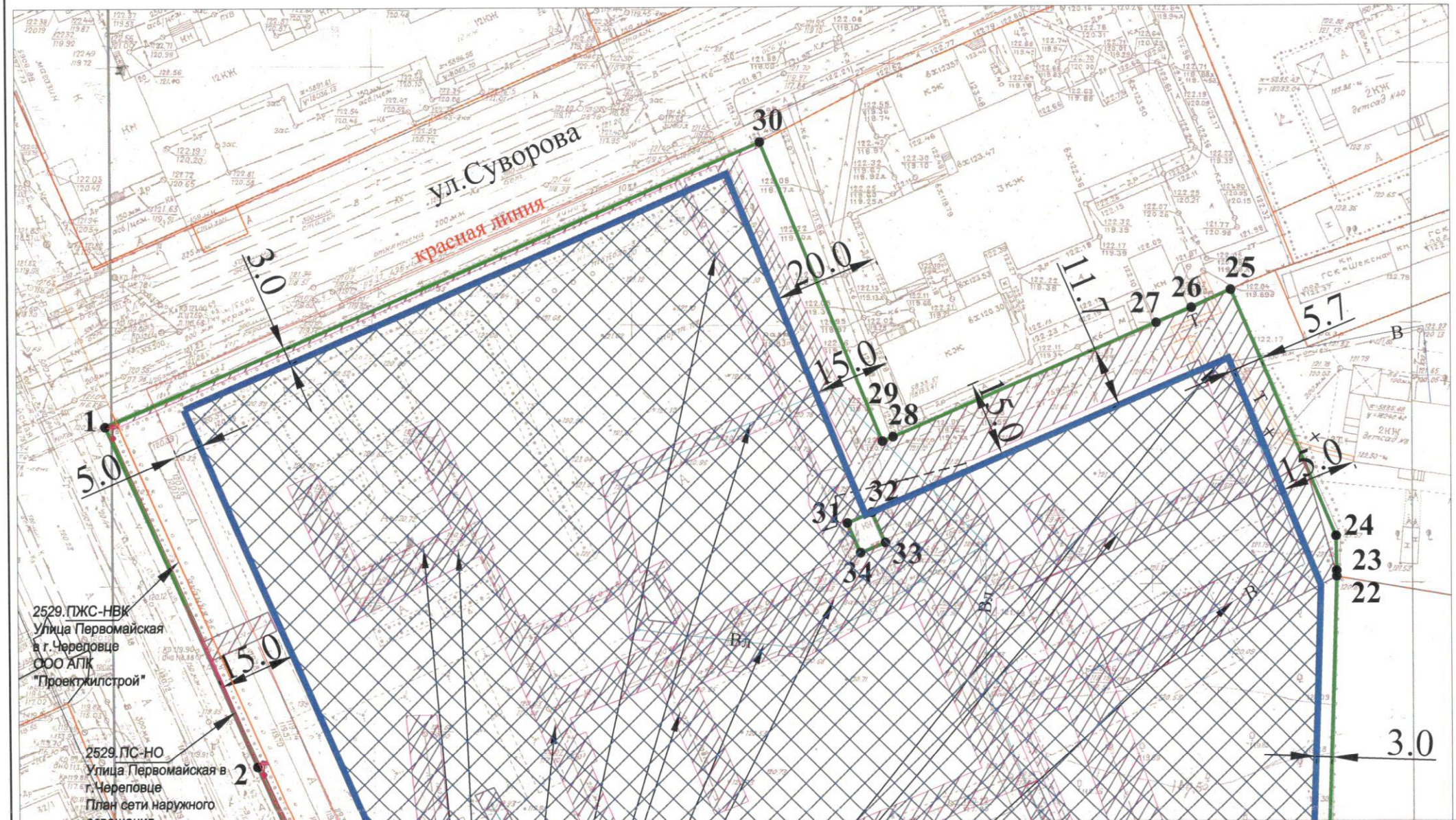
Чертеж градостроительного плана земельного участка

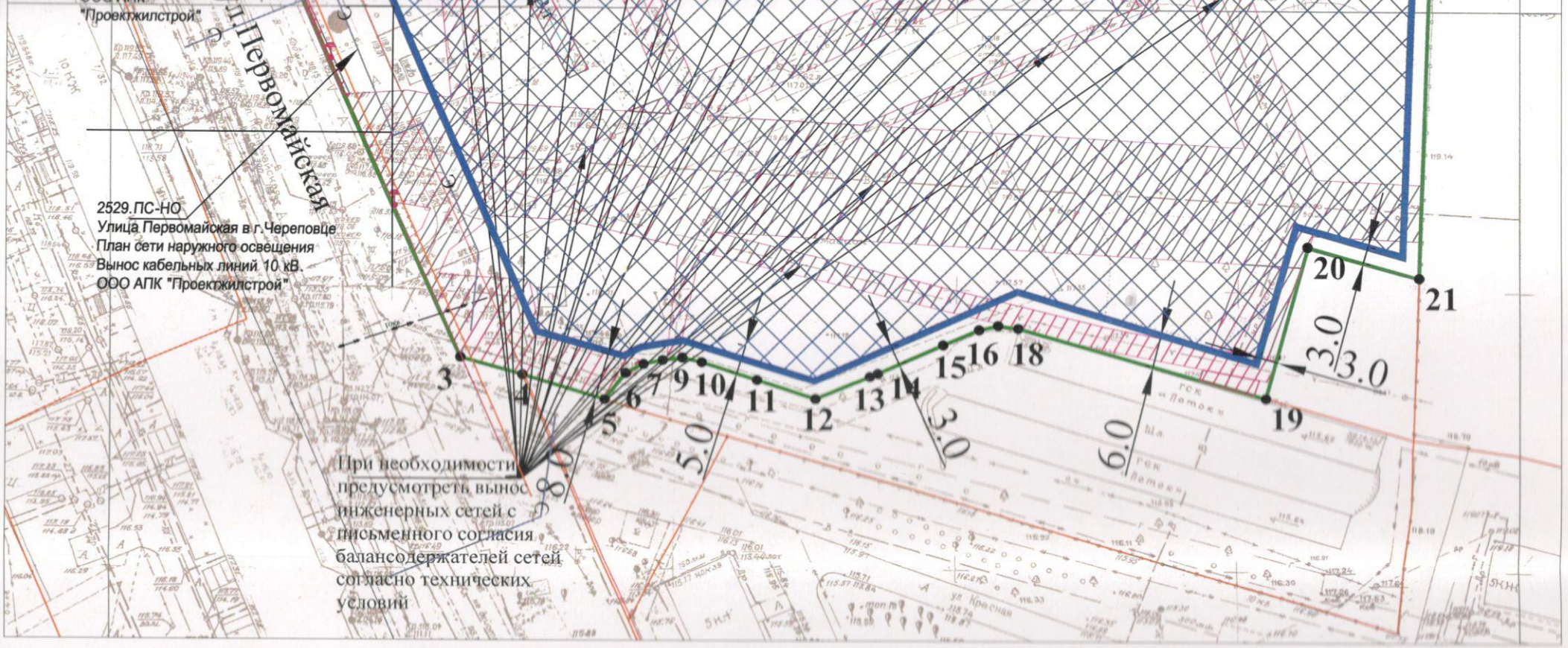
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,выполненной ***в 2005г. ООО АПК"Проектжилстрой"***

/ дата, наименование организации /

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ***16.01.2017 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца***

/ дата, наименование организации /





Условные обозначения

- границы земельного участка
- линия минимальных отступов строений от границ земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- охранная зона сетей инженерных коммуникаций
- граница смежных земельных участков

Проверил	Соколов С.Н.	
Проверил	Соловьева А.В.	
Исполнил	Макучев И.Г.	
Исполнил	Голубева А.В.	
Исполнил	Титова О.Л.	
Исполнил	Наумова Г.А.	
Исполнил	Хакимова И.И.	

Управление архитектуры и градостроительства

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0202003:3681

Масштаб 1 : 1000

Площадь земельного участка - 3.3724 га.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ точки	координата X	координата Y
1	341304,79	2216732,67
2	341238,52	2216759,85
3	341160,29	2216792,31
4	341157,00	2216803,27
5	341152,24	2216817,74
6	341156,86	2216821,58
7	341158,39	2216824,79
8	341158,99	2216828,20
9	341159,37	2216831,70
10	341158,47	2216835,14
11	341155,11	2216844,89
12	341151,50	2216855,08
13	341155,22	2216864,85
14	341155,73	2216866,29
15	341160,59	2216877,98
16	341163,13	2216884,42
17	341163,80	2216887,80
18	341163,23	2216891,34
19	341149,90	2216934,96
20	341176,66	2216943,15
21	341170,73	2216962,80
22	341269,13	2216968,68
23	341270,23	2216968,69

24	341276,96	2216968,77
25	341324,92	2216949,92
26	341321,68	2216942,34
27	341318,96	2216935,47
28	341298,46	2216884,10
29	341297,67	2216882,04
30	341355,95	2216860,27
31	341282,12	2216874,82
32	341276,36	2216877,18
33	341278,17	2216882,00
34	341284,08	2216879,61

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Правила землепользования и застройки города Череповца
(наименование представительного органа местного самоуправления,

утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями)
реквизиты акта об утверждении правил)

Земельный участок находится *в Заягорбском районе, по ул.Первомайской; в зоне – Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), в границах зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (III пояс).*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ.

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (от 9 и более этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять . и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1

	(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	3.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

	При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	5.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	3.1
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления	3.8

	политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	3.7
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек При условии, что их размещение связано с	2.7.1

	удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов использования	м	3
2	Максимальная высота зданий	м	58
3	Количество этажей в здании (включая мансардный) максимальное минимальное Для условно разрешенного вида использования количество этажей – выше 18.	эта ж	 18 9
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6»; «среднеэтажная жилая застройка 2.5»; для видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.5.1, 3.2, 4.4, 4.6, 5.1, 3.1, 3.8, 3.3, 3.7, 4.5, 4.1, 2.7.1. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства	%	 40 40 70
5	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков видов использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» «среднеэтажная жилая застройка 2.5» При подсчете площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства		 1,2 0,8
6	Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования – коммунальное обслуживание 3.1)	га	0,1
7	Размер земельного участка (включая площадь застройки,	га	

	для строительства и эксплуатации) для вида использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6: минимальный среднеэтажная жилая застройка 2.5: минимальный образование и просвещение 3.5.1 (размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции): минимальный		 0,4 0,3 1
8	Минимальная площадь озелененных территорий, благоустройства земельного участка для видов использования:	%	озеленение (благо-устройство)
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		20 (15)
	среднеэтажная жилая застройка 2.5		20 (15)
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1		40 (10)
	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1		50 (15)
	социальное обслуживание 3.2		40 (10)
	магазины 4.4		15 (10)
	общественное питание 4.6		15 (10)
	спорт 5.1		30 (10)
	коммунальное обслуживание 3.1		10 (5)
	общественное управление 3.8		15 (10)
	бытовое обслуживание 3.3		20 (5)
	религиозное использование 3.7		40 (15)
	банковская и страховая деятельность 4.5		15 (10)
	деловое управление 4.1		15 (10)
	объекты гаражного назначения 2.7.1		10 (5)
9	Требования к ограждению земельных участков для вида использования дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 тип ограждения высота ограждения	 м	 металли-ческое решетчатое 1,2-1,6
	требования к ограждению земельных участков вдоль улиц, проездов, между соседними земельными участками тип ограждения максимальная высота ограждения		 декоративное (металлическое, бетонное, кирпичное) 1,8 м
	вдоль скоростных транспортных магистралей тип ограждения максимальная высота ограждения		сплошное в соответствии с требованиями технических регламентов
10	Иные требования к вспомогательным элементам застройки – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных элементов застройки не должны превышать предельных параметров разрешенного		

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для разрешенных видов использования (для каждого вида разрешенного использования)		

Ограничения использования земельного участка:

Н-8 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;*

СанПиН 2.1.5.980-00. «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22 июня 2000 г.).

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

условно разрешенные виды использования:

_____

_____

_____

вспомогательные виды разрешенного использования:

_____

_____

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ - *многоэтажная жилая застройка*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, включая площадь.

1.Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	2. Длина (метров)	3.Ширина (метров)	4. Зона с особыми условиями использования территории	5.Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	6.Площадь земельного участка (га)	7. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр плана	8. Размер (м)		9.Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
35:21:0202003:3681	*В соответствии с документами государственного кадастра недвижимости*		*Подлежат соблюдению в соответствии с действующими нормами и правилами*	-	*3,3724*	-	*Определить проектной документацией в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», согласно технических регламентов.*		

2.2.2.Предельное количество этажей *18* или предельная высота зданий, строений, сооружений *58* м (с учетом выступающих деталей).

2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка *40* процентов.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки).

Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков с видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 1,2.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1.Объекты капитального строительства

№ *не имеется* _____
(согласно чертежу градостроительного плана)

_____
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____
_____.
(наименование организации (органа) государственного технического учета
и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2.Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *не имеется* _____
(согласно чертежу градостроительного плана)

_____
(назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями)
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

3. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Письмо ООО «Газпром межрегионгаз» № 06/903 от 15.03.2016.
Письмо ООО «Газпром трансгаз Ухта» № 55-4501 от 06.04.2016.
Письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВВ-ЧР-25 от 18.02.2016.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения *электроснабжение*
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *№ 6195/3-1 от 14.04.2015, № 6322/3-1 от 24.04.2015*
МУП г. Череповца «Электросеть»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения *водоснабжение и водоотведение*
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *№ 100 от 01.12.2015.*
МУП г. Череповца «Водоканал»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения *газоснабжение*
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *№ ТУ-ЧР-15 от 08.02.2016.*
АО «Газпром газораспределение Вологда»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения *связь*
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *№ 51 от 02.03.2016*
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения *программно-аппаратное сопряжение с оборудованием центра оповещения ЕДДС г.Череповца объектовой системы оповещения о ЧС*
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы *№ 731/11-01-15 от 09.08.2016*
МУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6.Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии).

---

7. Иная информация (при наличии).

Инженерные изыскания.

Проектирование объектов капитального строительства следует выполнять только на современной топографической основе М 1:500, выданной или согласованной управлением архитектуры и градостроительства, не ранее чем за один год до начала соответствующих работ. Земельный участок находится в границах зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (III пояс).

Планировочная организация земельного участка.

Производство работ в охранных зонах инженерных сетей выполнять с письменного согласования балансодержателей сетей, при строгом выполнении требований Правил охраны инженерных сетей. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателей сетей согласно технических условий.

Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями.

Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Проектной документацией обеспечить соблюдение противопожарных и инсоляционных разрывов до существующих зданий и строений, расположенных на смежных земельных участках.

Проектируемые элементы благоустройства необходимо увязать с существующими элементами благоустройства смежных земельных участков и общих территорий. При проектировании пешеходных и транспортных путей необходимо обеспечить их максимальную непрерывность и возможность беспрепятственного передвижения транспорта и пешеходов по участку застройки.

Проектной документацией предусмотреть обеспечение полноценного доступа маломобильных групп населения в проектируемые жилые дома, включающего в себя беспрепятственное перемещение на территории земельного участка с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, устройством пандусов, в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2012, согласно Федеральному закону № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года.

Проектирование вести в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 11.0.2016 № 338, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 24.12.2013 № 258.

Производство земляных работ, а также снос зеленых насаждений выполнять в соответствии с Правилами благоустройства города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 27.04.2016 № 81.

Нормативное количество парковочных мест и площадки, необходимые для обслуживания многоквартирных жилых домов, разместить в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» (утв. решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 24 декабря 2013 г. № 258).

Проектной документацией учесть требования ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При разработке документации учесть ранее выполненный проект (Заказчик: МКУ «УКСиР»): проект 2529 ПЖС-АД «Улица Первомайская г.Череповца» (план благоустройства, сводный план инженерных сетей, план организации рельефа).

Архитектурные решения.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания должно отвечать современным требованиям по функциональному и эстетическому назначению здания и гармонично сочетаться с архитектурными решениями окружающей застройки. В наружной отделке стен использовать современные отделочные материалы.

В соответствии со ст. 29 Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства осуществляется рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в виде Заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством, законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на территории города Череповца. В виду чего, заявителю необходимо направить в управление архитектуры и градостроительства мэрии заявку по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Череповца.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.