

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом в квартале 23 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

№ 02-000555 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Цветы Башкирии"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Цветы Башкирии"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской революции
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)246-18-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: Building_ufa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-cb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0274926682
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280030623

	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юдин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Квартал 1
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы Башкирии"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Квартал 7
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы Башкирии"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «БашстройТЭК» (членом является технический заказчик - Закрытое акционерное общество «Финансово-строительная компания Архстройинвестиции»)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0863,03-2015-0276029529-С-184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1043000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68547000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42553000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал 23
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, п. Цветы Башкирии
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20938 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16173,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 850,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17023,57 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Георекон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276059499
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурное бюро "А4"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274135169
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр "ЭлПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276137771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276059499
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0017-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Цветы Башкирии"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1002Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа №Кв23/105 от 02.04.2018 года (зарегист. 10.04.2018г.), Соглашение о внесении права аренды по договору аренды земельного участка №Кв23/105 от 02.04.2018 г. в Уставный капитал общества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Кв23/105
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Макуха
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Борис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 027406000504
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050702:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 492 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории размещено 12 м/мест, 132 м/места предусмотрены на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050703:248, гостевые автостоянки - 22 м/места, для МГН - 4 м/мест, для встроенных помещений - 22 м/места размещены на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории квартала, 63 м/места предусмотрено разместить на парковках кратковременного хранения двойного использования прилегающих кварталов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, а также универсальными спортивными площадками, качелями, скамьями, стойками, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.204 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, введенными в действие Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №22/6 от 23.12.2009 г.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается формирование единой озелененной придомовой территории с площадками и благоустройством. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень 1-го этажа устройством пандусов. Площадки перед входом в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5%, поперечные - 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий), срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Цветы Башкирии"

[illegible]

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	А	54,35	2
2	Жилое	1	А	54,9	2
3	Жилое	1	А	34,24	1
4	Жилое	1	А	63,52	2
5	Жилое	2	А	54,35	2
6	Жилое	2	А	54,9	2
7	Жилое	2	А	34,24	1
8	Жилое	2	А	34,24	1
9	Жилое	2	А	63,52	2
10	Жилое	3	А	54,35	2

11	Жилое	3	А	54,9	2
12	Жилое	3	А	34,24	1
13	Жилое	3	А	34,24	1
14	Жилое	3	А	63,52	2
15	Жилое	4	А	54,35	2
16	Жилое	4	А	54,9	2
17	Жилое	4	А	34,24	1
18	Жилое	4	А	34,24	1
19	Жилое	4	А	63,52	2
20	Жилое	5	А	54,35	2
21	Жилое	5	А	54,9	2
22	Жилое	5	А	34,24	1
23	Жилое	5	А	34,24	1
24	Жилое	5	А	63,52	2
25	Жилое	6	А	54,35	2
26	Жилое	6	А	54,9	2
27	Жилое	6	А	34,24	1
28	Жилое	6	А	34,24	1
29	Жилое	6	А	63,52	2
30	Жилое	1	Б	63,52	2
31	Жилое	1	Б	34,24	1
32	Жилое	1	Б	63,52	2
33	Жилое	2	Б	63,52	2
34	Жилое	2	Б	34,24	1
35	Жилое	2	Б	34,24	1
36	Жилое	2	Б	63,52	2
37	Жилое	3	Б	63,52	2
38	Жилое	3	Б	34,24	1
39	Жилое	3	Б	34,24	1
40	Жилое	3	Б	63,52	2
41	Жилое	4	Б	63,52	2
42	Жилое	4	Б	34,24	1
43	Жилое	4	Б	34,24	1
44	Жилое	4	Б	63,52	2
45	Жилое	5	Б	63,52	2
46	Жилое	5	Б	34,24	1
47	Жилое	5	Б	34,24	1
48	Жилое	5	Б	63,52	2
49	Жилое	6	Б	63,52	2
50	Жилое	6	Б	34,24	1
51	Жилое	6	Б	34,24	1
52	Жилое	6	Б	63,52	2
53	Жилое	1	В	63,04	2
54	Жилое	1	В	34,24	1
55	Жилое	1	В	54,98	2
56	Жилое	1	В	54,35	2
57	Жилое	2	В	63,52	2
58	Жилое	2	В	34,24	1
59	Жилое	2	В	34,24	1
60	Жилое	2	В	54,98	2
61	Жилое	2	В	54,35	2
62	Жилое	3	В	63,52	2
63	Жилое	3	В	34,24	1
64	Жилое	3	В	34,24	1
65	Жилое	3	В	54,98	2
66	Жилое	3	В	54,35	2
67	Жилое	4	В	63,52	2

68	Жилое	4	В	34,24	1
69	Жилое	4	В	34,24	1
70	Жилое	4	В	54,98	2
71	Жилое	4	В	54,35	2
72	Жилое	5	В	63,52	2
73	Жилое	5	В	34,24	1
74	Жилое	5	В	34,24	1
75	Жилое	5	В	54,98	2
76	Жилое	5	В	54,35	2
77	Жилое	6	В	63,52	2
78	Жилое	6	В	34,24	1
79	Жилое	6	В	34,24	1
80	Жилое	6	В	54,98	2
81	Жилое	6	В	54,35	2
82	Жилое	1	Г	35	1
83	Жилое	1	Г	76,3	2
84	Жилое	1	Г	34,56	1
85	Жилое	1	Г	52,89	2
86	Жилое	1	Г	72,33	3
87	Жилое	1	Г	52,63	2
88	Жилое	2	Г	35	1
89	Жилое	2	Г	34,76	1
90	Жилое	2	Г	35,03	1
91	Жилое	2	Г	34,56	1
92	Жилое	2	Г	40,37	1
93	Жилое	2	Г	52,63	2
94	Жилое	2	Г	35,47	1
95	Жилое	2	Г	35,47	1
96	Жилое	2	Г	52,63	2
97	Жилое	3	Г	35	1
98	Жилое	3	Г	34,76	1
99	Жилое	3	Г	35,03	1
100	Жилое	3	Г	34,56	1
101	Жилое	3	Г	40,37	1
102	Жилое	3	Г	52,63	2
103	Жилое	3	Г	35,47	1
104	Жилое	3	Г	35,47	1
105	Жилое	3	Г	52,63	2
106	Жилое	4	Г	35	1
107	Жилое	4	Г	34,76	1
108	Жилое	4	Г	35,03	1
109	Жилое	4	Г	34,56	1
110	Жилое	4	Г	40,37	1
111	Жилое	4	Г	52,63	2
112	Жилое	4	Г	35,47	1
113	Жилое	4	Г	35,47	1
114	Жилое	4	Г	52,63	2
115	Жилое	5	Г	35	1
116	Жилое	5	Г	34,76	1
117	Жилое	5	Г	35,03	1
118	Жилое	5	Г	34,56	1
119	Жилое	5	Г	40,37	1
120	Жилое	5	Г	52,63	2
121	Жилое	5	Г	35,47	1
122	Жилое	5	Г	35,47	1
123	Жилое	5	Г	52,63	2
124	Жилое	6	Г	35	1

125	Жилое	6	Г	34,76	1
126	Жилое	6	Г	35,03	1
127	Жилое	6	Г	34,56	1
128	Жилое	6	Г	40,37	1
129	Жилое	6	Г	52,63	2
130	Жилое	6	Г	35,47	1
131	Жилое	6	Г	35,47	1
132	Жилое	6	Г	52,63	2
133	Жилое	7	Г	35	1
134	Жилое	7	Г	34,76	1
135	Жилое	7	Г	35,03	1
136	Жилое	7	Г	34,56	1
137	Жилое	7	Г	40,37	1
138	Жилое	7	Г	52,63	2
139	Жилое	7	Г	35,47	1
140	Жилое	7	Г	35,47	1
141	Жилое	7	Г	52,63	2
142	Жилое	1	Д	63,04	2
143	Жилое	1	Д	34,24	1
144	Жилое	1	Д	54,96	2
145	Жилое	1	Д	54,35	2
146	Жилое	2	Д	63,52	2
147	Жилое	2	Д	34,24	1
148	Жилое	2	Д	34,24	1
149	Жилое	2	Д	54,96	2
150	Жилое	2	Д	54,35	2
151	Жилое	3	Д	63,52	2
152	Жилое	3	Д	34,24	1
153	Жилое	3	Д	34,24	1
154	Жилое	3	Д	54,96	2
155	Жилое	3	Д	54,35	2
156	Жилое	4	Д	63,52	2
157	Жилое	4	Д	34,24	1
158	Жилое	4	Д	34,24	1
159	Жилое	4	Д	54,96	2
160	Жилое	4	Д	54,35	2
161	Жилое	5	Д	63,52	2
162	Жилое	5	Д	34,24	1
163	Жилое	5	Д	34,24	1
164	Жилое	5	Д	54,96	2
165	Жилое	5	Д	54,35	2
166	Жилое	6	Д	63,52	2
167	Жилое	6	Д	34,24	1
168	Жилое	6	Д	34,24	1
169	Жилое	6	Д	54,96	2
170	Жилое	6	Д	54,35	2
171	Жилое	7	Д	63,52	2
172	Жилое	7	Д	34,24	1
173	Жилое	7	Д	34,24	1
174	Жилое	7	Д	54,96	2
175	Жилое	7	Д	54,35	2
176	Жилое	8	Д	63,52	2
177	Жилое	8	Д	34,24	1
178	Жилое	8	Д	34,24	1
179	Жилое	8	Д	54,96	2
180	Жилое	8	Д	54,35	2
181	Жилое	1	Е	71,08	2

182	Жилое	1	Е	79,45	2
183	Жилое	2	Е	62,82	2
184	Жилое	2	Е	30,54	1
185	Жилое	2	Е	30,54	1
186	Жилое	2	Е	45,02	1
187	Жилое	3	Е	62,82	2
188	Жилое	3	Е	30,54	1
189	Жилое	3	Е	30,54	1
190	Жилое	3	Е	45,02	1
191	Жилое	4	Е	62,82	2
192	Жилое	4	Е	30,54	1
193	Жилое	4	Е	30,54	1
194	Жилое	4	Е	45,02	1
195	Жилое	5	Е	62,82	2
196	Жилое	5	Е	30,54	1
197	Жилое	5	Е	30,54	1
198	Жилое	5	Е	45,02	1
199	Жилое	6	Е	62,82	2
200	Жилое	6	Е	30,54	1
201	Жилое	6	Е	30,54	1
202	Жилое	6	Е	45,02	1
203	Жилое	7	Е	62,82	2
204	Жилое	7	Е	30,54	1
205	Жилое	7	Е	30,54	1
206	Жилое	7	Е	45,02	1
207	Жилое	8	Е	62,82	2
208	Жилое	8	Е	30,54	1
209	Жилое	8	Е	30,54	1
210	Жилое	8	Е	45,02	1
211	Жилое	1	Ж	105,59	3
212	Жилое	2	Ж	53,88	2
213	Жилое	2	Ж	53,77	2
214	Жилое	2	Ж	30,38	1
215	Жилое	2	Ж	30,86	1
216	Жилое	2	Ж	30,86	1
217	Жилое	2	Ж	60,17	2
218	Жилое	2	Ж	56,36	2
219	Жилое	2	Ж	81,84	3
220	Жилое	3	Ж	53,88	2
221	Жилое	3	Ж	53,77	2
222	Жилое	3	Ж	30,38	1
223	Жилое	3	Ж	30,86	1
224	Жилое	3	Ж	30,86	1
225	Жилое	3	Ж	60,17	2
226	Жилое	3	Ж	56,36	2
227	Жилое	3	Ж	81,84	3
228	Жилое	4	Ж	53,88	2
229	Жилое	4	Ж	53,77	2
230	Жилое	4	Ж	30,38	1
231	Жилое	4	Ж	30,86	1
232	Жилое	4	Ж	30,86	1
233	Жилое	4	Ж	60,17	2
234	Жилое	4	Ж	56,36	2
235	Жилое	4	Ж	81,84	3
236	Жилое	5	Ж	53,88	2
237	Жилое	5	Ж	53,77	2
238	Жилое	5	Ж	30,38	1

239	Жилое	5	Ж	30,86	1
240	Жилое	5	Ж	30,86	1
241	Жилое	5	Ж	60,17	2
242	Жилое	5	Ж	56,36	2
243	Жилое	5	Ж	81,84	3
244	Жилое	6	Ж	53,88	2
245	Жилое	6	Ж	53,77	2
246	Жилое	6	Ж	30,38	1
247	Жилое	6	Ж	30,86	1
248	Жилое	6	Ж	30,86	1
249	Жилое	6	Ж	60,17	2
250	Жилое	6	Ж	56,36	2
251	Жилое	6	Ж	81,84	3
252	Жилое	7	Ж	53,88	2
253	Жилое	7	Ж	53,77	2
254	Жилое	7	Ж	30,38	1
255	Жилое	7	Ж	30,86	1
256	Жилое	7	Ж	30,86	1
257	Жилое	7	Ж	60,17	2
258	Жилое	7	Ж	56,36	2
259	Жилое	7	Ж	81,84	3
260	Жилое	8	Ж	53,88	2
261	Жилое	8	Ж	53,77	2
262	Жилое	8	Ж	30,38	1
263	Жилое	8	Ж	30,86	1
264	Жилое	8	Ж	30,86	1
265	Жилое	8	Ж	60,17	2
266	Жилое	8	Ж	56,36	2
267	Жилое	8	Ж	81,84	3
268	Жилое	2	И	30,44	1
269	Жилое	2	И	30,38	1
270	Жилое	2	И	30,86	1
271	Жилое	2	И	35,24	1
272	Жилое	2	И	30,54	1
273	Жилое	2	И	30,54	1
274	Жилое	2	И	30,54	1
275	Жилое	2	И	30,54	1
276	Жилое	2	И	35,24	1
277	Жилое	2	И	30,86	1
278	Жилое	2	И	30,38	1
279	Жилое	3	И	30,44	1
280	Жилое	3	И	30,38	1
281	Жилое	3	И	30,86	1
282	Жилое	3	И	35,24	1
283	Жилое	3	И	30,54	1
284	Жилое	3	И	30,54	1
285	Жилое	3	И	30,54	1
286	Жилое	3	И	30,54	1
287	Жилое	3	И	35,24	1
288	Жилое	3	И	30,86	1
289	Жилое	3	И	30,38	1
290	Жилое	4	И	30,44	1
291	Жилое	4	И	30,38	1
292	Жилое	4	И	30,86	1
293	Жилое	4	И	35,24	1
294	Жилое	4	И	30,54	1
295	Жилое	4	И	30,54	1

296	Жилое	4	И	30,54	1
297	Жилое	4	И	30,54	1
298	Жилое	4	И	35,24	1
299	Жилое	4	И	30,86	1
300	Жилое	4	И	30,38	1
301	Жилое	5	И	30,44	1
302	Жилое	5	И	30,38	1
303	Жилое	5	И	30,86	1
304	Жилое	5	И	35,24	1
305	Жилое	5	И	30,54	1
306	Жилое	5	И	30,54	1
307	Жилое	5	И	30,54	1
308	Жилое	5	И	30,54	1
309	Жилое	5	И	35,24	1
310	Жилое	5	И	30,86	1
311	Жилое	5	И	30,38	1
312	Жилое	6	И	30,44	1
313	Жилое	6	И	30,38	1
314	Жилое	6	И	30,86	1
315	Жилое	6	И	35,24	1
316	Жилое	6	И	30,54	1
317	Жилое	6	И	30,54	1
318	Жилое	6	И	30,54	1
319	Жилое	6	И	30,54	1
320	Жилое	6	И	35,24	1
321	Жилое	6	И	30,86	1
322	Жилое	6	И	30,38	1
323	Жилое	7	И	30,44	1
324	Жилое	7	И	30,38	1
325	Жилое	7	И	30,86	1
326	Жилое	7	И	35,24	1
327	Жилое	7	И	30,54	1
328	Жилое	7	И	30,54	1
329	Жилое	7	И	30,54	1
330	Жилое	7	И	30,54	1
331	Жилое	7	И	35,24	1
332	Жилое	7	И	30,86	1
333	Жилое	7	И	30,38	1
334	Жилое	1	К	74,85	2
335	Жилое	2	К	58,61	2
336	Жилое	2	К	57,14	2
337	Жилое	2	К	30,38	1
338	Жилое	2	К	57,25	2
339	Жилое	2	К	30,39	1
340	Жилое	2	К	62,05	2
341	Жилое	3	К	58,61	2
342	Жилое	3	К	57,14	2
343	Жилое	3	К	30,38	1
344	Жилое	3	К	57,25	2
345	Жилое	3	К	30,39	1
346	Жилое	3	К	62,05	2
347	Жилое	4	К	58,61	2
348	Жилое	4	К	57,14	2
349	Жилое	4	К	30,38	1
350	Жилое	4	К	57,25	2
351	Жилое	4	К	30,39	1
352	Жилое	4	К	62,05	2

353	Жилое	5	К	58,61	2
354	Жилое	5	К	57,14	2
355	Жилое	5	К	30,38	1
356	Жилое	5	К	57,25	2
357	Жилое	5	К	30,39	1
358	Жилое	5	К	62,05	2
359	Жилое	6	К	58,61	2
360	Жилое	6	К	57,14	2
361	Жилое	6	К	30,38	1
362	Жилое	6	К	57,25	2
363	Жилое	6	К	30,39	1
364	Жилое	6	К	62,05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Промтоварный магазин 1	Нежилое	1	Ж	144,81		
Промтоварный магазин 2	Нежилое	1	Ж	154,94		
Промтоварный магазин 1	Нежилое	1	И	140,53		
Промтоварный магазин 2	Нежилое	1	И	68,11		
Промтоварный магазин 3	Нежилое	1	И	67,91		
Промтоварный магазин 4	Нежилое	1	И	69,34		
Промтоварный магазин 1	Нежилое	1	К	102,37		
Промтоварный магазин 2	Нежилое	1	К	102,46		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Секция А. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	290.04
2	Нежилое	Секция А. Подвал	Лестница	14.21
3	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Тамбур	6.1
4	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Тамбур	5.32
5	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Холл	37.36
6	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Лестница	9.52
7	Нежилое	Секция А. Первый этаж	К.У.И.	4.3
8	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Э/щ	4.7
9	Нежилое	Секция А. Первый этаж	С/У	3.15
10	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Консьерж	8
11	Нежилое	Секция А. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
12	Нежилое	Секция А. Второй этаж	Лестница	25.08
13	Нежилое	Секция А. Второй этаж	Коридор	21.62
14	Нежилое	Секция А. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
15	Нежилое	Секция А. Третий этаж	Лестница	25.08
16	Нежилое	Секция А. Третий этаж	Коридор	21.62
17	Нежилое	Секция А. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
18	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	Лестница	25.08
19	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	Коридор	21.62
20	Нежилое	Секция А. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
21	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	Лестница	25.08
22	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	Коридор	21.62
23	Нежилое	Секция А. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
24	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	Лестница	25.08
25	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	Коридор	21.62
26	Нежилое	Секция А. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
27	Нежилое	Секция Б. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	200
28	Нежилое	Секция Б. Подвал	Лестница	14.21
29	Нежилое	Секция Б. Подвал	ИТП	34.94

30	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Тамбур	7.44
31	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Тамбур	5.32
32	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Холл	38.27
33	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Лестница	9.52
34	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	К.У.И.	8.07
35	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Э/щ	4.7
36	Нежилое	Секция Б. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
37	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	Лестница	25.08
38	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	Коридор	15.08
39	Нежилое	Секция Б. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
40	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	Лестница	25.08
41	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	Коридор	15.08
42	Нежилое	Секция Б. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
43	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	Лестница	25.08
44	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	Коридор	15.08
45	Нежилое	Секция Б. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
46	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	Лестница	25.08
47	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	Коридор	15.08
48	Нежилое	Секция Б. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
49	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	Лестница	25.08
50	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	Коридор	15.08
51	Нежилое	Секция Б. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
52	Нежилое	Секция В. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	290.05
53	Нежилое	Секция В. Подвал	Лестница	14.21
54	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Тамбур	6.1
55	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Тамбур	5.32
56	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Холл	37.36
57	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Лестница	9.52
58	Нежилое	Секция В. Первый этаж	К.У.И.	4.3
59	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Э/щ	4.7
60	Нежилое	Секция В. Первый этаж	С/У	3.15
61	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Консьерж	8
62	Нежилое	Секция В. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
63	Нежилое	Секция В. Второй этаж	Лестница	25.08
64	Нежилое	Секция В. Второй этаж	Коридор	21.62
65	Нежилое	Секция В. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
66	Нежилое	Секция В. Третий этаж	Лестница	25.08
67	Нежилое	Секция В. Третий этаж	Коридор	21.62
68	Нежилое	Секция В. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
69	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	Лестница	25.08
70	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	Коридор	21.62
71	Нежилое	Секция В. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
72	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	Лестница	25.08
73	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	Коридор	21.62
74	Нежилое	Секция В. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
75	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	Лестница	25.08
76	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	Коридор	21.62
77	Нежилое	Секция В. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
78	Нежилое	Секция Г. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	437.02
79	Нежилое	Секция Г. Подвал	Лестница	13.98
80	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Тамбур	6.31
81	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Тамбур	5.32
82	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Холл	62.09
83	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Лестница	9.52
84	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	К.У.И.	3.38
85	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Э/щ	4.7
86	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	С/У	3.09

87	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Консьерж	8.4
88	Нежилое	Секция Г. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
89	Нежилое	Секция Г. Второй этаж	Лестница	25.08
90	Нежилое	Секция Г. Второй этаж	Коридор	50.97
91	Нежилое	Секция Г. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
92	Нежилое	Секция Г. Третий этаж	Лестница	25.08
93	Нежилое	Секция Г. Третий этаж	Коридор	50.97
94	Нежилое	Секция Г. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
95	Нежилое	Секция Г. Четвертый этаж	Лестница	25.08
96	Нежилое	Секция Г. Четвертый этаж	Коридор	50.97
97	Нежилое	Секция Г. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
98	Нежилое	Секция Г. Пятый этаж	Лестница	25.08
99	Нежилое	Секция Г. Пятый этаж	Коридор	50.97
100	Нежилое	Секция Г. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
101	Нежилое	Секция Г. Шестой этаж	Лестница	25.08
102	Нежилое	Секция Г. Шестой этаж	Коридор	50.97
103	Нежилое	Секция Г. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
104	Нежилое	Секция Г. Седьмой этаж	Лестница	25.08
105	Нежилое	Секция Г. Седьмой этаж	Коридор	50.97
106	Нежилое	Секция Г. Седьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
107	Нежилое	Секция Д. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	290.05
108	Нежилое	Секция Д. Подвал	Лестница	14.21
109	Нежилое	Секция Д. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	46.91
110	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Тамбур	6.1
111	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Тамбур	5.32
112	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Холл	37.36
113	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Лестница	9.52
114	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	К.У.И.	4.3
115	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Э/щ	4.7
116	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	С/У	3.15
117	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Консьерж	8
118	Нежилое	Секция Д. Первый этаж	Лестница из подвала	2.85
119	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	Лестница	25.08
120	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	Коридор	21.62
121	Нежилое	Секция Д. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
122	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	Лестница	25.08
123	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	Коридор	21.62
124	Нежилое	Секция Д. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
125	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	Лестница	25.08
126	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	Коридор	21.62
127	Нежилое	Секция Д. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
128	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	Лестница	25.08
129	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	Коридор	21.62
130	Нежилое	Секция Д. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
131	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	Лестница	25.08
132	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	Коридор	21.62
133	Нежилое	Секция Д. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
134	Нежилое	Секция Д. Седьмой этаж	Лестница	25.08
135	Нежилое	Секция Д. Седьмой этаж	Коридор	21.62
136	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
137	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	Лестница	25.08
138	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	Коридор	21.62
139	Нежилое	Секция Д. Восьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
140	Нежилое	Секция Е. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	203.87
141	Нежилое	Секция Е. Подвал	Лестница	12.95
142	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Тамбур	5.32
143	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Тамбур	4.99

144	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Холл	20.33
145	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Лестница	13.14
146	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	К.У.И.	6.61
147	Нежилое	Секция Е. Первый этаж	Э/щ	4.69
148	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	Лестница	24.54
149	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	Коридор	15.78
150	Нежилое	Секция Е. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
151	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	Лестница	24.54
152	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	Коридор	15.78
153	Нежилое	Секция Е. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
154	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	Лестница	24.54
155	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	Коридор	15.78
156	Нежилое	Секция Е. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
157	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	Лестница	24.54
158	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	Коридор	15.78
159	Нежилое	Секция Е. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
160	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	Лестница	24.54
161	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	Коридор	15.78
162	Нежилое	Секция Е. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
163	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	Лестница	24.54
164	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	Коридор	15.78
165	Нежилое	Секция Е. Седьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
166	Нежилое	Секция Е. Восьмой этаж	Лестница	24.54
167	Нежилое	Секция Е. Восьмой этаж	Коридор	15.78
168	Нежилое	Секция Е. Восьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
169	Нежилое	Секция Ж. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	472.31
170	Нежилое	Секция Ж. Подвал	Лестница	13.98
171	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Тамбур	5.32
172	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Тамбур	7.54
173	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Холл	28.89
174	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Лестница	13.14
175	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	К.У.И.	4.97
176	Нежилое	Секция Ж. Первый этаж	Э/щ	4.69
177	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	Лестница	24.54
178	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	Коридор	44.71
179	Нежилое	Секция Ж. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
180	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	Лестница	24.54
181	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	Коридор	44.71
182	Нежилое	Секция Ж. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
183	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	Лестница	24.54
184	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	Коридор	44.71
185	Нежилое	Секция Ж. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
186	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	Лестница	24.54
187	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	Коридор	44.71
188	Нежилое	Секция Ж. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
189	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	Лестница	24.54
190	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	Коридор	44.71
191	Нежилое	Секция Ж. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
192	Нежилое	Секция Ж. Седьмой этаж	Лестница	24.54
193	Нежилое	Секция Ж. Седьмой этаж	Коридор	44.71
194	Нежилое	Секция Ж. Седьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
195	Нежилое	Секция Ж. Восьмой этаж	Лестница	24.54
196	Нежилое	Секция Ж. Восьмой этаж	Коридор	44.71
197	Нежилое	Секция Ж. Восьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
198	Нежилое	Секция И. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	391.31
199	Нежилое	Секция И. Подвал	Лестница	14.22
200	Нежилое	Секция И. Подвал	ИТП	30.8

201	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Тамбур	5.98
202	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Тамбур	5.32
203	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Холл	31.42
204	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Лестница	13.14
205	Нежилое	Секция И. Первый этаж	К.У.И.	3.23
206	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Э/щ	4.69
207	Нежилое	Секция И. Первый этаж	Консьерж	6.29
208	Нежилое	Секция И. Первый этаж	С/У	2.49
209	Нежилое	Секция И. Второй этаж	Лестница	24.54
210	Нежилое	Секция И. Второй этаж	Коридор	49.06
211	Нежилое	Секция И. Второй этаж	п/б зона МГН	3.89
212	Нежилое	Секция И. Третий этаж	Лестница	24.54
213	Нежилое	Секция И. Третий этаж	Коридор	49.06
214	Нежилое	Секция И. Третий этаж	п/б зона МГН	3.89
215	Нежилое	Секция И. Четвертый этаж	Лестница	24.54
216	Нежилое	Секция И. Четвертый этаж	Коридор	49.06
217	Нежилое	Секция И. Четвертый этаж	п/б зона МГН	3.89
218	Нежилое	Секция И. Пятый этаж	Лестница	24.54
219	Нежилое	Секция И. Пятый этаж	Коридор	49.06
220	Нежилое	Секция И. Пятый этаж	п/б зона МГН	3.89
221	Нежилое	Секция И. Шестой этаж	Лестница	24.54
222	Нежилое	Секция И. Шестой этаж	Коридор	49.06
223	Нежилое	Секция И. Шестой этаж	п/б зона МГН	3.89
224	Нежилое	Секция И. Седьмой этаж	Лестница	24.54
225	Нежилое	Секция И. Седьмой этаж	Коридор	49.06
226	Нежилое	Секция И. Седьмой этаж	п/б зона МГН	3.89
227	Нежилое	Секция К. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	325.02
228	Нежилое	Секция К. Подвал	Лестница	29.32
229	Нежилое	Секция К. Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	40.96
230	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Тамбур	4.38
231	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Тамбур	5.85
232	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Вестибюль	21.68
233	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Лестница	12.57
234	Нежилое	Секция К. Первый этаж	К.У.И.	2.38
235	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Э/щ	4.07
236	Нежилое	Секция К. Первый этаж	Лифтовой холл	15.11
237	Нежилое	Секция К. Второй этаж	Лестница	20.4
238	Нежилое	Секция К. Второй этаж	Коридор	26.15
239	Нежилое	Секция К. Второй этаж	п/б зона МГН	6.01
240	Нежилое	Секция К. Третий этаж	Лестница	20.4
241	Нежилое	Секция К. Третий этаж	Коридор	26.15
242	Нежилое	Секция К. Третий этаж	п/б зона МГН	6.01
243	Нежилое	Секция К. Четвертый этаж	Лестница	20.4
244	Нежилое	Секция К. Четвертый этаж	Коридор	26.15
245	Нежилое	Секция К. Четвертый этаж	п/б зона МГН	6.01
246	Нежилое	Секция К. Пятый этаж	Лестница	20.4
247	Нежилое	Секция К. Пятый этаж	Коридор	26.15
248	Нежилое	Секция К. Пятый этаж	п/б зона МГН	6.01
249	Нежилое	Секция К. Шестой этаж	Лестница	20.4
250	Нежилое	Секция К. Шестой этаж	Коридор	26.15
251	Нежилое	Секция К. Шестой этаж	п/б зона МГН	6.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша	Вентиляторы	Система вытяжной противодымной вентиляции
2	Крыша	Вентиляторы	Система приточной противодымной вентиляции
3	секция А	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров

4	секция Б	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
5	секция В	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
6	секция Д	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
7	секция Г	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
8	секция Е	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
9	секция Ж	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
10	секция И	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
11	секция К	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров
12	техподполье	ИТП	независимая схема теплоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766035000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:050702:105	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 839205113 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

