ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3348

№ 78-000604

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СЭТЛ ИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **212;** Корпус: **-;** Строение: **лит,А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **-;** Помещение: **-;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)335-51-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlcity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://sc-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Еременко**
	1.5.2	Имя: **Илья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **SetlCity**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810064510**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5067847070143**
	2.1.3	Год регистрации: **2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 286 361 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 161 053 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 768 720 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Сэтл**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 08.05.2018 г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план RU78105000-25725, утверждён распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1605 от 13.12.2016**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **территория предприятия "Предпортовый", жилой дом**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30157,09 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **территория предприятия "Предпортовый", подземный гараж**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2778,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21054 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21054 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1060 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1060 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Топо-геодезическое обеспечение»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АНАЛЭКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842394493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Агентство территориального развития"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0035-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ведущее экспертное бюро"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-008-0280-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0008501:3348___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14791 кв.м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены: проезды, тротуары, газоны,площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектными решениями на участке предусмотрены открытые велопарковки на 77 велосипедов, открытые автостоянки на 33 машино-места (в том числе 10 гостевых).**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой с набивным покрытием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство пристроенного крытого павильона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев, кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено фасадными светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/159/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9638118,6 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/159/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6188686,68 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6295946,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5870301,4 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-2335-18/4499-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31775720 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **631**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	34,69	1
2	жилое помещение	1	1	52,18	2
3	жилое помещение	1	1	41,17	1
4	жилое помещение	1	1	24,8	1
5	жилое помещение	1	1	24,8	1
6	жилое помещение	1	1	24,8	1
7	жилое помещение	1	1	24,8	1
8	жилое помещение	1	1	34,69	1
9	жилое помещение	1	1	34,69	1
10	жилое помещение	1	1	24,8	1
11	жилое помещение	1	1	24,8	1
12	жилое помещение	1	1	26,05	1
13	жилое помещение	1	1	26,05	1
14	жилое помещение	2	1	34,69	1
15	жилое помещение	2	1	34,69	1
16	жилое помещение	2	1	52,18	2
17	жилое помещение	2	1	41,17	1
18	жилое помещение	2	1	24,8	1
19	жилое помещение	2	1	24,8	1
20	жилое помещение	2	1	24,8	1
21	жилое помещение	2	1	24,8	1

22	жилое помещение	2	1	34,69	1
23	жилое помещение	2	1	34,69	1
24	жилое помещение	2	1	24,8	1
25	жилое помещение	2	1	24,8	1
26	жилое помещение	2	1	26,05	1
27	жилое помещение	2	1	26,05	1
28	жилое помещение	3	1	34,69	1
29	жилое помещение	3	1	34,69	1
30	жилое помещение	3	1	52,18	2
31	жилое помещение	3	1	41,17	1
32	жилое помещение	3	1	24,8	1
33	жилое помещение	3	1	24,8	1
34	жилое помещение	3	1	24,8	1
35	жилое помещение	3	1	24,8	1
36	жилое помещение	3	1	34,69	1
37	жилое помещение	3	1	34,69	1
38	жилое помещение	3	1	24,8	1
39	жилое помещение	3	1	24,8	1
40	жилое помещение	3	1	26,05	1
41	жилое помещение	3	1	26,05	1
42	жилое помещение	4	1	34,69	1
43	жилое помещение	4	1	34,69	1
44	жилое помещение	4	1	52,18	2
45	жилое помещение	4	1	41,17	1
46	жилое помещение	4	1	24,8	1
47	жилое помещение	4	1	24,8	1
48	жилое помещение	4	1	24,8	1
49	жилое помещение	4	1	24,8	1
50	жилое помещение	4	1	34,69	1
51	жилое помещение	4	1	34,69	1
52	жилое помещение	4	1	24,8	1
53	жилое помещение	4	1	24,8	1
54	жилое помещение	4	1	26,05	1
55	жилое помещение	4	1	26,05	1
56	жилое помещение	5	1	34,69	1
57	жилое помещение	5	1	34,69	1
58	жилое помещение	5	1	52,18	2
59	жилое помещение	5	1	41,17	1
60	жилое помещение	5	1	24,8	1

61	жилое помещение	5	1	24,8	1
62	жилое помещение	5	1	24,8	1
63	жилое помещение	5	1	24,8	1
64	жилое помещение	5	1	34,69	1
65	жилое помещение	5	1	34,69	1
66	жилое помещение	5	1	24,8	1
67	жилое помещение	5	1	24,8	1
68	жилое помещение	5	1	26,05	1
69	жилое помещение	5	1	26,05	1
70	жилое помещение	6	1	34,69	1
71	жилое помещение	6	1	34,69	1
72	жилое помещение	6	1	52,18	2
73	жилое помещение	6	1	41,17	1
74	жилое помещение	6	1	24,8	1
75	жилое помещение	6	1	24,8	1
76	жилое помещение	6	1	24,8	1
77	жилое помещение	6	1	24,8	1
78	жилое помещение	6	1	34,69	1
79	жилое помещение	6	1	34,69	1
80	жилое помещение	6	1	24,8	1
81	жилое помещение	6	1	24,8	1
82	жилое помещение	6	1	26,05	1
83	жилое помещение	6	1	26,05	1
84	жилое помещение	7	1	34,69	1
85	жилое помещение	7	1	34,69	1
86	жилое помещение	7	1	52,18	2
87	жилое помещение	7	1	41,17	1
88	жилое помещение	7	1	24,8	1
89	жилое помещение	7	1	24,8	1
90	жилое помещение	7	1	24,8	1
91	жилое помещение	7	1	24,8	1
92	жилое помещение	7	1	34,69	1
93	жилое помещение	7	1	34,69	1
94	жилое помещение	7	1	24,8	1
95	жилое помещение	7	1	24,8	1
96	жилое помещение	7	1	26,05	1
97	жилое помещение	7	1	26,05	1
98	жилое помещение	8	1	34,69	1
99	жилое помещение	8	1	34,69	1

100	жилое помещение	8	1	52,18	2
101	жилое помещение	8	1	41,17	1
102	жилое помещение	8	1	24,8	1
103	жилое помещение	8	1	24,8	1
104	жилое помещение	8	1	24,8	1
105	жилое помещение	8	1	24,8	1
106	жилое помещение	8	1	34,69	1
107	жилое помещение	8	1	34,69	1
108	жилое помещение	8	1	24,8	1
109	жилое помещение	8	1	24,8	1
110	жилое помещение	8	1	26,05	1
111	жилое помещение	8	1	26,05	1
112	жилое помещение	1	2	26,05	1
113	жилое помещение	1	2	26,05	1
114	жилое помещение	1	2	24,8	1
115	жилое помещение	1	2	24,8	1
116	жилое помещение	1	2	34,69	1
117	жилое помещение	1	2	24,8	1
118	жилое помещение	1	2	24,8	1
119	жилое помещение	1	2	24,8	1
120	жилое помещение	1	2	24,8	1
121	жилое помещение	1	2	59,11	2
122	жилое помещение	1	2	34,69	1
123	жилое помещение	2	2	26,05	1
124	жилое помещение	2	2	26,05	1
125	жилое помещение	2	2	24,8	1
126	жилое помещение	2	2	24,8	1
127	жилое помещение	2	2	34,69	1
128	жилое помещение	2	2	34,69	1
129	жилое помещение	2	2	24,8	1
130	жилое помещение	2	2	24,8	1
131	жилое помещение	2	2	24,8	1
132	жилое помещение	2	2	24,8	1
133	жилое помещение	2	2	59,11	2
134	жилое помещение	2	2	34,69	1
135	жилое помещение	2	2	34,69	1
136	жилое помещение	3	2	26,05	1
137	жилое помещение	3	2	26,05	1
138	жилое помещение	3	2	24,8	1

139	жилое помещение	3	2	24,8	1
140	жилое помещение	3	2	34,69	1
141	жилое помещение	3	2	34,69	1
142	жилое помещение	3	2	24,8	1
143	жилое помещение	3	2	24,8	1
144	жилое помещение	3	2	24,8	1
145	жилое помещение	3	2	24,8	1
146	жилое помещение	3	2	59,11	2
147	жилое помещение	3	2	34,69	1
148	жилое помещение	3	2	34,69	1
149	жилое помещение	4	2	26,05	1
150	жилое помещение	4	2	26,05	1
151	жилое помещение	4	2	24,8	1
152	жилое помещение	4	2	24,8	1
153	жилое помещение	4	2	34,69	1
154	жилое помещение	4	2	34,69	1
155	жилое помещение	4	2	24,8	1
156	жилое помещение	4	2	24,8	1
157	жилое помещение	4	2	24,8	1
158	жилое помещение	4	2	24,8	1
159	жилое помещение	4	2	59,11	2
160	жилое помещение	4	2	34,69	1
161	жилое помещение	4	2	34,69	1
162	жилое помещение	5	2	26,05	1
163	жилое помещение	5	2	26,05	1
164	жилое помещение	5	2	24,8	1
165	жилое помещение	5	2	24,8	1
166	жилое помещение	5	2	34,69	1
167	жилое помещение	5	2	34,69	1
168	жилое помещение	5	2	24,8	1
169	жилое помещение	5	2	24,8	1
170	жилое помещение	5	2	24,8	1
171	жилое помещение	5	2	24,8	1
172	жилое помещение	5	2	59,11	2
173	жилое помещение	5	2	34,69	1
174	жилое помещение	5	2	34,69	1
175	жилое помещение	6	2	26,05	1
176	жилое помещение	6	2	26,05	1
177	жилое помещение	6	2	24,8	1

178	жилое помещение	6	2	24,8	1
179	жилое помещение	6	2	34,69	1
180	жилое помещение	6	2	34,69	1
181	жилое помещение	6	2	24,8	1
182	жилое помещение	6	2	24,8	1
183	жилое помещение	6	2	24,8	1
184	жилое помещение	6	2	24,8	1
185	жилое помещение	6	2	59,11	2
186	жилое помещение	6	2	34,69	1
187	жилое помещение	6	2	34,69	1
188	жилое помещение	7	2	26,05	1
189	жилое помещение	7	2	26,05	1
190	жилое помещение	7	2	24,8	1
191	жилое помещение	7	2	24,8	1
192	жилое помещение	7	2	34,69	1
193	жилое помещение	7	2	34,69	1
194	жилое помещение	7	2	24,8	1
195	жилое помещение	7	2	24,8	1
196	жилое помещение	7	2	24,8	1
197	жилое помещение	7	2	24,8	1
198	жилое помещение	7	2	59,11	2
199	жилое помещение	7	2	34,69	1
200	жилое помещение	7	2	34,69	1
201	жилое помещение	8	2	48,94	1
202	жилое помещение	8	2	24,8	1
203	жилое помещение	8	2	24,8	1
204	жилое помещение	8	2	34,69	1
205	жилое помещение	8	2	34,69	1
206	жилое помещение	8	2	24,8	1
207	жилое помещение	8	2	24,8	1
208	жилое помещение	8	2	24,8	1
209	жилое помещение	8	2	24,8	1
210	жилое помещение	8	2	59,11	2
211	жилое помещение	8	2	34,69	1
212	жилое помещение	8	2	34,69	1
213	жилое помещение	1	3	58,28	2
214	жилое помещение	1	3	34,69	1
215	жилое помещение	1	3	24,8	1
216	жилое помещение	1	3	24,8	1

217	жилое помещение	1	3	24,8	1
218	жилое помещение	1	3	24,8	1
219	жилое помещение	1	3	41,17	1
220	жилое помещение	1	3	26,49	1
221	жилое помещение	1	3	26,49	1
222	жилое помещение	1	3	37,59	1
223	жилое помещение	2	3	58,28	2
224	жилое помещение	2	3	34,69	1
225	жилое помещение	2	3	24,8	1
226	жилое помещение	2	3	24,8	1
227	жилое помещение	2	3	24,8	1
228	жилое помещение	2	3	24,8	1
229	жилое помещение	2	3	41,17	1
230	жилое помещение	2	3	26,49	1
231	жилое помещение	2	3	26,49	1
232	жилое помещение	2	3	55,5	2
233	жилое помещение	3	3	58,28	2
234	жилое помещение	3	3	34,69	1
235	жилое помещение	3	3	24,8	1
236	жилое помещение	3	3	24,8	1
237	жилое помещение	3	3	24,8	1
238	жилое помещение	3	3	24,8	1
239	жилое помещение	3	3	41,17	1
240	жилое помещение	3	3	26,49	1
241	жилое помещение	3	3	26,49	1
242	жилое помещение	3	3	55,5	2
243	жилое помещение	4	3	58,28	2
244	жилое помещение	4	3	34,69	1
245	жилое помещение	4	3	24,8	1
246	жилое помещение	4	3	24,8	1
247	жилое помещение	4	3	24,8	1
248	жилое помещение	4	3	24,8	1
249	жилое помещение	4	3	41,17	1
250	жилое помещение	4	3	26,49	1
251	жилое помещение	4	3	26,49	1
252	жилое помещение	4	3	55,5	2
253	жилое помещение	5	3	58,28	2
254	жилое помещение	5	3	34,69	1
255	жилое помещение	5	3	24,8	1

256	жилое помещение	5	3	24,8	1
257	жилое помещение	5	3	24,8	1
258	жилое помещение	5	3	24,8	1
259	жилое помещение	5	3	41,17	1
260	жилое помещение	5	3	26,49	1
261	жилое помещение	5	3	26,49	1
262	жилое помещение	5	3	55,5	2
263	жилое помещение	6	3	58,28	2
264	жилое помещение	6	3	34,69	1
265	жилое помещение	6	3	24,8	1
266	жилое помещение	6	3	24,8	1
267	жилое помещение	6	3	24,8	1
268	жилое помещение	6	3	24,8	1
269	жилое помещение	6	3	41,17	1
270	жилое помещение	6	3	26,49	1
271	жилое помещение	6	3	26,49	1
272	жилое помещение	6	3	55,5	2
273	жилое помещение	7	3	58,28	2
274	жилое помещение	7	3	34,69	1
275	жилое помещение	7	3	24,8	1
276	жилое помещение	7	3	24,8	1
277	жилое помещение	7	3	24,8	1
278	жилое помещение	7	3	24,8	1
279	жилое помещение	7	3	41,17	1
280	жилое помещение	7	3	26,49	1
281	жилое помещение	7	3	26,49	1
282	жилое помещение	7	3	55,5	2
283	жилое помещение	8	3	58,28	2
284	жилое помещение	8	3	34,69	1
285	жилое помещение	8	3	24,8	1
286	жилое помещение	8	3	24,8	1
287	жилое помещение	8	3	24,8	1
288	жилое помещение	8	3	24,8	1
289	жилое помещение	8	3	41,17	1
290	жилое помещение	8	3	29,26	1
291	жилое помещение	8	3	29,26	1
292	жилое помещение	8	3	55,5	2
293	жилое помещение	1	4	37,59	1
294	жилое помещение	1	4	26,49	1

295	жилое помещение	1	4	26,49	1
296	жилое помещение	1	4	26,49	1
297	жилое помещение	1	4	55,5	2
298	жилое помещение	2	4	55,5	2
299	жилое помещение	2	4	26,49	1
300	жилое помещение	2	4	26,49	1
301	жилое помещение	2	4	26,49	1
302	жилое помещение	2	4	26,49	1
303	жилое помещение	2	4	55,5	2
304	жилое помещение	3	4	55,5	2
305	жилое помещение	3	4	26,49	1
306	жилое помещение	3	4	26,49	1
307	жилое помещение	3	4	26,49	1
308	жилое помещение	3	4	26,49	1
309	жилое помещение	3	4	55,5	2
310	жилое помещение	4	4	55,5	2
311	жилое помещение	4	4	26,49	1
312	жилое помещение	4	4	26,49	1
313	жилое помещение	4	4	26,49	1
314	жилое помещение	4	4	26,49	1
315	жилое помещение	4	4	55,5	2
316	жилое помещение	5	4	55,5	2
317	жилое помещение	5	4	26,49	1
318	жилое помещение	5	4	26,49	1
319	жилое помещение	5	4	26,49	1
320	жилое помещение	5	4	26,49	1
321	жилое помещение	5	4	55,5	2
322	жилое помещение	6	4	55,5	2
323	жилое помещение	6	4	26,49	1
324	жилое помещение	6	4	26,49	1
325	жилое помещение	6	4	26,49	1
326	жилое помещение	6	4	26,49	1
327	жилое помещение	6	4	55,5	2
328	жилое помещение	7	4	55,5	2
329	жилое помещение	7	4	26,49	1
330	жилое помещение	7	4	26,49	1
331	жилое помещение	7	4	26,49	1
332	жилое помещение	7	4	26,49	1
333	жилое помещение	7	4	55,5	2

334	жилое помещение	8	4	55,5	2
335	жилое помещение	8	4	26,49	1
336	жилое помещение	8	4	26,49	1
337	жилое помещение	8	4	26,49	1
338	жилое помещение	8	4	26,49	1
339	жилое помещение	8	4	50,37	2
340	жилое помещение	1	5	37,59	1
341	жилое помещение	1	5	26,49	1
342	жилое помещение	1	5	26,49	1
343	жилое помещение	1	5	41,17	1
344	жилое помещение	1	5	24,8	1
345	жилое помещение	1	5	24,8	1
346	жилое помещение	1	5	24,8	1
347	жилое помещение	1	5	24,8	1
348	жилое помещение	1	5	34,69	1
349	жилое помещение	1	5	58,28	2
350	жилое помещение	2	5	55,5	2
351	жилое помещение	2	5	26,49	1
352	жилое помещение	2	5	26,49	1
353	жилое помещение	2	5	41,17	1
354	жилое помещение	2	5	24,8	1
355	жилое помещение	2	5	24,8	1
356	жилое помещение	2	5	24,8	1
357	жилое помещение	2	5	24,8	1
358	жилое помещение	2	5	34,69	1
359	жилое помещение	2	5	58,28	2
360	жилое помещение	3	5	55,5	2
361	жилое помещение	3	5	26,49	1
362	жилое помещение	3	5	26,49	1
363	жилое помещение	3	5	41,17	1
364	жилое помещение	3	5	24,8	1
365	жилое помещение	3	5	24,8	1
366	жилое помещение	3	5	24,8	1
367	жилое помещение	3	5	24,8	1
368	жилое помещение	3	5	34,69	1
369	жилое помещение	3	5	58,28	2
370	жилое помещение	4	5	55,5	2
371	жилое помещение	4	5	26,49	1
372	жилое помещение	4	5	26,49	1

373	жилое помещение	4	5	41,17	1
374	жилое помещение	4	5	24,8	1
375	жилое помещение	4	5	24,8	1
376	жилое помещение	4	5	24,8	1
377	жилое помещение	4	5	24,8	1
378	жилое помещение	4	5	34,69	1
379	жилое помещение	4	5	58,28	2
380	жилое помещение	5	5	55,5	2
381	жилое помещение	5	5	26,49	1
382	жилое помещение	5	5	26,49	1
383	жилое помещение	5	5	41,17	1
384	жилое помещение	5	5	24,8	1
385	жилое помещение	5	5	24,8	1
386	жилое помещение	5	5	24,8	1
387	жилое помещение	5	5	24,8	1
388	жилое помещение	5	5	34,69	1
389	жилое помещение	5	5	58,28	2
390	жилое помещение	6	5	55,5	2
391	жилое помещение	6	5	26,49	1
392	жилое помещение	6	5	26,49	1
393	жилое помещение	6	5	41,17	1
394	жилое помещение	6	5	24,8	1
395	жилое помещение	6	5	24,8	1
396	жилое помещение	6	5	24,8	1
397	жилое помещение	6	5	24,8	1
398	жилое помещение	6	5	34,69	1
399	жилое помещение	6	5	58,28	2
400	жилое помещение	7	5	55,5	2
401	жилое помещение	7	5	26,49	1
402	жилое помещение	7	5	26,49	1
403	жилое помещение	7	5	41,17	1
404	жилое помещение	7	5	24,8	1
405	жилое помещение	7	5	24,8	1
406	жилое помещение	7	5	24,8	1
407	жилое помещение	7	5	24,8	1
408	жилое помещение	7	5	34,69	1
409	жилое помещение	7	5	58,28	2
410	жилое помещение	8	5	55,5	2
411	жилое помещение	8	5	26,49	1

412	жилое помещение	8	5	26,49	1
413	жилое помещение	8	5	41,17	1
414	жилое помещение	8	5	24,8	1
415	жилое помещение	8	5	24,8	1
416	жилое помещение	8	5	24,8	1
417	жилое помещение	8	5	24,8	1
418	жилое помещение	8	5	34,69	1
419	жилое помещение	8	5	58,28	2
420	жилое помещение	1	6	34,69	1
421	жилое помещение	1	6	59,11	2
422	жилое помещение	1	6	24,8	1
423	жилое помещение	1	6	24,8	1
424	жилое помещение	1	6	24,8	1
425	жилое помещение	1	6	24,8	1
426	жилое помещение	1	6	34,69	1
427	жилое помещение	1	6	24,8	1
428	жилое помещение	1	6	24,8	1
429	жилое помещение	1	6	26,05	1
430	жилое помещение	1	6	26,05	1
431	жилое помещение	2	6	34,69	1
432	жилое помещение	2	6	34,69	1
433	жилое помещение	2	6	59,11	2
434	жилое помещение	2	6	24,8	1
435	жилое помещение	2	6	24,8	1
436	жилое помещение	2	6	24,8	1
437	жилое помещение	2	6	24,8	1
438	жилое помещение	2	6	34,69	1
439	жилое помещение	2	6	34,69	1
440	жилое помещение	2	6	24,8	1
441	жилое помещение	2	6	24,8	1
442	жилое помещение	2	6	26,05	1
443	жилое помещение	2	6	26,05	1
444	жилое помещение	3	6	34,69	1
445	жилое помещение	3	6	34,69	1
446	жилое помещение	3	6	59,11	2
447	жилое помещение	3	6	24,8	1
448	жилое помещение	3	6	24,8	1
449	жилое помещение	3	6	24,8	1
450	жилое помещение	3	6	24,8	1

451	жилое помещение	3	6	34,69	1
452	жилое помещение	3	6	34,69	1
453	жилое помещение	3	6	24,8	1
454	жилое помещение	3	6	24,8	1
455	жилое помещение	3	6	26,05	1
456	жилое помещение	3	6	26,05	1
457	жилое помещение	4	6	34,69	1
458	жилое помещение	4	6	34,69	1
459	жилое помещение	4	6	59,11	2
460	жилое помещение	4	6	24,8	1
461	жилое помещение	4	6	24,8	1
462	жилое помещение	4	6	24,8	1
463	жилое помещение	4	6	24,8	1
464	жилое помещение	4	6	34,69	1
465	жилое помещение	4	6	34,69	1
466	жилое помещение	4	6	24,8	1
467	жилое помещение	4	6	24,8	1
468	жилое помещение	4	6	26,05	1
469	жилое помещение	4	6	26,05	1
470	жилое помещение	5	6	34,69	1
471	жилое помещение	5	6	34,69	1
472	жилое помещение	5	6	59,11	2
473	жилое помещение	5	6	24,8	1
474	жилое помещение	5	6	24,8	1
475	жилое помещение	5	6	24,8	1
476	жилое помещение	5	6	24,8	1
477	жилое помещение	5	6	34,69	1
478	жилое помещение	5	6	34,69	1
479	жилое помещение	5	6	24,8	1
480	жилое помещение	5	6	24,8	1
481	жилое помещение	5	6	26,05	1
482	жилое помещение	5	6	26,05	1
483	жилое помещение	6	6	34,69	1
484	жилое помещение	6	6	34,69	1
485	жилое помещение	6	6	59,11	2
486	жилое помещение	6	6	24,8	1
487	жилое помещение	6	6	24,8	1
488	жилое помещение	6	6	24,8	1
489	жилое помещение	6	6	24,8	1

490	жилое помещение	6	6	34,69	1
491	жилое помещение	6	6	34,69	1
492	жилое помещение	6	6	24,8	1
493	жилое помещение	6	6	24,8	1
494	жилое помещение	6	6	26,05	1
495	жилое помещение	6	6	26,05	1
496	жилое помещение	7	6	34,69	1
497	жилое помещение	7	6	34,69	1
498	жилое помещение	7	6	59,11	2
499	жилое помещение	7	6	24,8	1
500	жилое помещение	7	6	24,8	1
501	жилое помещение	7	6	24,8	1
502	жилое помещение	7	6	24,8	1
503	жилое помещение	7	6	34,69	1
504	жилое помещение	7	6	34,69	1
505	жилое помещение	7	6	24,8	1
506	жилое помещение	7	6	24,8	1
507	жилое помещение	7	6	26,05	1
508	жилое помещение	7	6	26,05	1
509	жилое помещение	8	6	34,69	1
510	жилое помещение	8	6	34,69	1
511	жилое помещение	8	6	59,11	2
512	жилое помещение	8	6	24,8	1
513	жилое помещение	8	6	24,8	1
514	жилое помещение	8	6	24,8	1
515	жилое помещение	8	6	24,8	1
516	жилое помещение	8	6	34,69	1
517	жилое помещение	8	6	34,69	1
518	жилое помещение	8	6	24,8	1
519	жилое помещение	8	6	24,8	1
520	жилое помещение	8	6	48,94	1
521	жилое помещение	1	7	26,05	1
522	жилое помещение	1	7	26,05	1
523	жилое помещение	1	7	24,8	1
524	жилое помещение	1	7	24,8	1
525	жилое помещение	1	7	34,69	1
526	жилое помещение	1	7	34,69	1
527	жилое помещение	1	7	24,8	1
528	жилое помещение	1	7	24,8	1

529	жилое помещение	1	7	24,8	1
530	жилое помещение	1	7	24,8	1
531	жилое помещение	1	7	41,17	1
532	жилое помещение	1	7	52,18	2
533	жилое помещение	1	7	34,69	1
534	жилое помещение	2	7	26,05	1
535	жилое помещение	2	7	26,05	1
536	жилое помещение	2	7	24,8	1
537	жилое помещение	2	7	24,8	1
538	жилое помещение	2	7	34,69	1
539	жилое помещение	2	7	34,69	1
540	жилое помещение	2	7	24,8	1
541	жилое помещение	2	7	24,8	1
542	жилое помещение	2	7	24,8	1
543	жилое помещение	2	7	24,8	1
544	жилое помещение	2	7	41,17	1
545	жилое помещение	2	7	52,18	2
546	жилое помещение	2	7	34,69	1
547	жилое помещение	2	7	34,69	1
548	жилое помещение	3	7	26,05	1
549	жилое помещение	3	7	26,05	1
550	жилое помещение	3	7	24,8	1
551	жилое помещение	3	7	24,8	1
552	жилое помещение	3	7	34,69	1
553	жилое помещение	3	7	34,69	1
554	жилое помещение	3	7	24,8	1
555	жилое помещение	3	7	24,8	1
556	жилое помещение	3	7	24,8	1
557	жилое помещение	3	7	24,8	1
558	жилое помещение	3	7	41,17	1
559	жилое помещение	3	7	52,18	2
560	жилое помещение	3	7	34,69	1
561	жилое помещение	3	7	34,69	1
562	жилое помещение	4	7	26,05	1
563	жилое помещение	4	7	26,05	1
564	жилое помещение	4	7	24,8	1
565	жилое помещение	4	7	24,8	1
566	жилое помещение	4	7	34,69	1
567	жилое помещение	4	7	34,69	1

568	жилое помещение	4	7	24,8	1
569	жилое помещение	4	7	24,8	1
570	жилое помещение	4	7	24,8	1
571	жилое помещение	4	7	24,8	1
572	жилое помещение	4	7	41,17	1
573	жилое помещение	4	7	52,18	2
574	жилое помещение	4	7	34,69	1
575	жилое помещение	4	7	34,69	1
576	жилое помещение	5	7	26,05	1
577	жилое помещение	5	7	26,05	1
578	жилое помещение	5	7	24,8	1
579	жилое помещение	5	7	24,8	1
580	жилое помещение	5	7	34,69	1
581	жилое помещение	5	7	34,69	1
582	жилое помещение	5	7	24,8	1
583	жилое помещение	5	7	24,8	1
584	жилое помещение	5	7	24,8	1
585	жилое помещение	5	7	24,8	1
586	жилое помещение	5	7	41,17	1
587	жилое помещение	5	7	52,18	2
588	жилое помещение	5	7	34,69	1
589	жилое помещение	5	7	34,69	1
590	жилое помещение	6	7	26,05	1
591	жилое помещение	6	7	26,05	1
592	жилое помещение	6	7	24,8	1
593	жилое помещение	6	7	24,8	1
594	жилое помещение	6	7	34,69	1
595	жилое помещение	6	7	34,69	1
596	жилое помещение	6	7	24,8	1
597	жилое помещение	6	7	24,8	1
598	жилое помещение	6	7	24,8	1
599	жилое помещение	6	7	24,8	1
600	жилое помещение	6	7	41,17	1
601	жилое помещение	6	7	52,18	2
602	жилое помещение	6	7	34,69	1
603	жилое помещение	6	7	34,69	1
604	жилое помещение	7	7	26,05	1
605	жилое помещение	7	7	26,05	1
606	жилое помещение	7	7	24,8	1

607	жилое помещение	7	7	24,8	1
608	жилое помещение	7	7	34,69	1
609	жилое помещение	7	7	34,69	1
610	жилое помещение	7	7	24,8	1
611	жилое помещение	7	7	24,8	1
612	жилое помещение	7	7	24,8	1
613	жилое помещение	7	7	24,8	1
614	жилое помещение	7	7	41,17	1
615	жилое помещение	7	7	52,18	2
616	жилое помещение	7	7	34,69	1
617	жилое помещение	7	7	34,69	1
618	жилое помещение	8	7	26,05	1
619	жилое помещение	8	7	26,05	1
620	жилое помещение	8	7	24,8	1
621	жилое помещение	8	7	24,8	1
622	жилое помещение	8	7	34,69	1
623	жилое помещение	8	7	34,69	1
624	жилое помещение	8	7	24,8	1
625	жилое помещение	8	7	24,8	1
626	жилое помещение	8	7	24,8	1
627	жилое помещение	8	7	24,8	1
628	жилое помещение	8	7	41,17	1
629	жилое помещение	8	7	52,18	2
630	жилое помещение	8	7	34,69	1
631	жилое помещение	8	7	34,69	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	12
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Насосная	19.2
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Водомерный узел	28.94
4	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	12
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Кабельное помещение	19.2
6	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Лестничная клетка	12

7	Место общего пользования	Секция 4, подвал	Лестничная клетка	12
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Кабельное помещение	32.55
9	Место общего пользования	Секция 5, подвал	Лестничная клетка	12
10	Место общего пользования	Секция 6, подвал	Лестничная клетка	12
11	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Кабельное помещение	19.2
12	Место общего пользования	Секция 7, подвал	Лестничная клетка	12
13	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	ИТП	19.2
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, подвал	ГРЩ	13.25
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	2
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лифтовой холл	5
17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Холл	19
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	19.7
19	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	57.6
20	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	13
21	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
22	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
23	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Коридор	403.2
24	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
25	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2
26	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лифтовой холл	5
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Холл	19
28	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	19.7
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	51.84
32	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	ГРЩ	19.39
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	13
34	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
35	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
36	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Коридор	362.88
37	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
38	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	2.5
39	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Холл	9
40	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	12.73
41	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	12
42	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	49.56
43	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	13
44	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
45	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Коридор	346.92

46	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
47	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	2
48	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лифтовой холл	5
49	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Холл	15
50	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Колясочная	12.05
51	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	1.8
52	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	7
53	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Коридор	24.48
54	Место общего пользования	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	13
55	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
56	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1 этаж	ГРЩ	17.69
57	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
58	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Коридор	171.36
59	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
60	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	2.5
61	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Холл	9
62	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Колясочная	12.73
63	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лифтовой холл	12
64	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Коридор	49.56
65	Место общего пользования	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	13
66	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
67	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Коридор	346.92
68	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
69	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	2
70	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лифтовой холл	5
71	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Холл	19
72	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Колясочная	19.7
73	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Тамбур	3
74	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	15
75	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Коридор	51.84
76	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	ГРЩ	19.39
77	Место общего пользования	Секция 6, 1 этаж	Лестничная клетка	13
78	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
79	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
80	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Коридор	362.88
81	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98
82	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Тамбур	2
83	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лифтовой холл	5
84	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Холл	19

85	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Колясочная	19.7
86	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Коридор	57.6
87	Место общего пользования	Секция 7, 1 этаж	Лестничная клетка	13
88	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.5
89	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лифтовой холл	91
90	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Коридор	403.2
91	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лестничная клетка	98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии

13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Иной этап готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1644250053 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:40:0008501:3348**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790550001636**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**

		ОКПО: **09804728**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810790550001636 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.**
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Топо-геодезическое обеспечение»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АНАЛЭКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842394493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Агентство территориального развития"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0035-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ведущее экспертное бюро"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-008-0280-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0008501:3348___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14791 кв.м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены: проезды, тротуары, газоны,площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектными решениями на участке предусмотрены открытые велопарковки на 77 велосипедов, открытые автостоянки на 33 машино-места (в том числе 10 гостевых).**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой с набивным покрытием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах с последующим вывозом специализированным транспортном. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство пристроенного крытого павильона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев, кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено фасадными светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/159/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9638118,6 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/159/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6188686,68 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6295946,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5870301,4 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-2335-18/4499-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31775720 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **160**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **160**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
3-4	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
5-6	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
7-8	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
9-10	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
11-12	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
13-14	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
15-16	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
17-18	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
19-20	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
21-22	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
23-24	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
25-26	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
27-28	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
29-30	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
31-32	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
33-34	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		

35-36	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
37-38	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
39-40	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
41-42	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
43-44	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
45-46	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
47-48	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
49-50	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
51-52	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
53-54	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
55-56	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
57-58	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
59-60	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
61-62	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
63-64	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
65-66	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
67-68	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
69-70	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
71-72	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
73-74	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
75-76	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
77-78	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
79-80	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
81-82	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
83-84	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
85-86	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
87-88	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
89-90	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
91-92	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
93-94	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
95-96	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
97-98	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
99-100	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
101-102	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
103-104	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
105-106	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
107-108	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
109-110	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
111-112	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		

113-114	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
115-116	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
117-118	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
119-120	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
121-122	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
123-124	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
125-126	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
127-128	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
129-130	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
131-132	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
133-134	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
135-136	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
137-138	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
139-140	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
141-142	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
143-144	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
145-146	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
147-148	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
149-150	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
151-152	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
153-154	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
155-156	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
157-158	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		
159-160	машино-место	этаж на отметке -6,180	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	Лестница 1	15
2	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5
3	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5
4	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	Лестница 2	15
5	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5
6	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5
7	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	Лестница 3	15
8	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5
9	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	тамбур	2.5

10	Место общего пользования	этаж на отметке -6.180	Коридор, въездная рампа	1658.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
2	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
4	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
5	Автостоянка	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
6	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
8	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в паркинге
9	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения паркинга
10	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
11	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
12	Техническое помещение	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON* - не расположен в объеме автостоянки.
13	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
14	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Иной этап готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1644250053 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:40:0008501:3348**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790550001636**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810790550001636 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B461E12C4A80000000040FC20001

Владелец: **ООО Сэтл Инвест, Еременко Илья Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019