

Кому: Тхакушиновой Жаннете Беслановна
паспорт серия 45 11 № 568378 выдан
отделением УФМС России по гор. Москве по
району Сокол код подразделения 770-025 дата
выдачи 05.05.2012 ИНН 774315398386
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 Краснодарский край. г. Краснодар,
ул. им. Архитектора Ишунина-им.
Яна Полуяна, 2/53, кв. 29-30.
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«01» декабря 2017 г.

N 23-43- 5046 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0169-17 от 13.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:618
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000006829 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 16.05.2017 № 1485-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Тарасенко В.М. г. Краснодар в 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар»	
	I этап строительства	

Жилой дом Литер 1

Общая площадь (кв. м):	18828,5	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	62959,1	в том числе подземной части (куб. м):	2567,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1459,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		60391,2
Жилая площадь квартир	(кв.м)		6028,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		11830,1
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		319/12634,6
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		191/5606,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		81/3864,9
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		47/3163,3
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		3150,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Количество кладовых в подвале	(штук)		102
Общая площадь кладовых	(кв.м)		450,8

Административное здание Литер 7/1

Общая площадь (кв. м):	2379,7	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем(куб. м):	2011,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1234,7		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		414,5
автостоянка	(кв.м)		736,7
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1161,0
технические помещения	(кв.м)		48,6
Количество парковочных мест	(м/м)		54
Общая площадь автостоянки	(кв.м)		736,7

Административное здание Литер 7/2

Общая площадь (кв. м):	2503,1	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем(куб. м):	1414,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1392,6		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)		261,0
автостоянка	(кв.м)		860,2
эксплуатируемая кровля	(кв.м)		1332,9
технические помещения	(кв.м)		49,0
Количество парковочных мест	(м/м)		40

2 этап строительства**Жилой дом Литер 2**

Общая площадь (кв.м):	18511,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	61448,8	в том числе подземной части (куб. м)	2569,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1400,5		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3

Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58879,8
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6380,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12048,0
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	288/12784
в том числе:		
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	112/3441,6
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	128/6166,4
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3176,0
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3337,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7
Количество кладовых в подвале	(штук)	98
Общая площадь кладовых	(кв.м)	450,5

3 этап строительства**Жилой дом Литер 3**

Общая площадь (кв. м):	12713,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	42326,6	в том числе подземной части (куб. м):	1779,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	961,5		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)	2	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	40547,6	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	4470,4	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	8174,4	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	208/8691,2	
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	96/2830,4	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	80/3638,4	
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	32/2222,4	
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	2330,1	
Количество кладовых в подвале	(штук)	68	
Общая площадь кладовых	(кв.м)	318,7	

Жилой дом Литер 4

Общая площадь (кв.м):	18001,5	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем (куб. м):	61916,5	в том числе подземной части (куб. м):	2539,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1392,2		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)	3	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	59377,3	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6172,8	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11796,8	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12595,2	
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	160/4699,2	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	96/4748,8	
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	48/3147,2	
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3528,3	
Количество кладовых в подвале	(штук)	100	
Общая площадь кладовых	(кв.м)	437,0	

4 этап строительства**Автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 8**

Общая площадь (кв. м):	6030,9	Площадь участка (кв.м)	52496,0
Объем(куб. м):	201,8	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,51
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3055,2		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений, в том числе:			

- автостоянка	(кв.м.)	3013,7
- эксплуатируемая кровля	(кв.м.)	2978,9
- лестничная клетка	(кв.м.)	55,0
Количество парковочных мест	(м/м)	280

Пятый этап строительства:**Жилой дом Литер 5**

Общая площадь (кв. м):	18306,2	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	62959,1	в том числе подземной части (куб. м):	2567,9
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1459,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)	3	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	60391,2	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6118,5	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	11865,8	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	335/12644,8	
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	208/6228,8	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	111/5390,4	
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1025,6	
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3411,7	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	125,7	
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4	
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)	123,4	
Количество кладовых в подвале	(шт.)	102	
Общая площадь кладовых	(кв.м)	449,8	

Административное здание Литер 7/3

Общая площадь (кв. м):	2379,7	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (офисной части) (куб. м):	2011,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1234,7		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений: офисы	(кв.м)	414,5	
автостоянка	(кв.м)	736,7	
эксплуатируемая кровля	(кв.м)	1161,0	
технические помещения	(кв.м)	48,6	
Количество парковочных мест	(м/м)	54	
Общая площадь автостоянки	(кв.м)	736,7	

6 этап строительства**Жилой дом Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	18503,6	Площадь участка (кв.м):	52496,0
Объем (куб. м):	61453,6	в том числе подземной части (куб. м):	2569,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1400,5		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)	3	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	58884,6	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6433,6	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	12025,6	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	304/12734,4	
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	128/3886,4	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)	160/7747,2	
- 3-комнатных	(шт./кв.м)	16/1100,8	

Общая площадь помещений
Количество кладовых в
Общая площадь кладовых в

Наименование
Блочные
подстанции ТП-1, ТП-2
Адрес (местоположение)
край, город Красноярск
Западный обход

Срок действия на

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Красноярск

" 01 / 11 / 2011 г.

общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)	3350,4
количество кладовых в подвале	(шт.)	100
общая площадь кладовых	(кв.м)	446,0

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочные двухтрансформаторные подстанции ТП-1, ТП-2, ТП-3	кВА	2x1000
Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный обход, 45		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 декабря 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

" 01 " декабря 2017 г.
М.П.



на
ыдан
ве по
дате

ц,

р,
а-им.

017

ьекта
)
ации,

х