

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	по ОКПО	39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>643,194044, Санкт-Петербург г.,,, Большой Сампсониевский пр-кт, 61, 2, Лит. А,, дом, корпус,</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АСБ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7827005336		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027812403024		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 878	253 954	254 105
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	253 400
	Основные средства	1152	478	554	705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 357	25 836	14 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 259 337	1 058 549	320 868
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1191	-	-	9 151
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ (включая авансы оплаченные)	1192	2 259 337	1 058 549	311 717
	Итого по разделу I	1100	2 549 573	1 338 339	589 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 463	50 081	88 601
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 806	311	2
	Дебиторская задолженность	1230	189 904	448 816	287 096
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	51	16	64

	Прочие дебиторы	1232	189 854	448 800	287 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 026	7 417	10 977
	Прочие оборотные активы	1260	746 128	619 829	262 494
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	746 128	619 829	262 494
	Итого по разделу II	1200	1 036 327	1 126 454	649 171
	БАЛАНС	1600	3 585 899	2 464 793	1 239 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(174 835)	(113 015)	(69 164)
	Итого по разделу III	1300	(24 825)	36 995	80 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 767 688	792 589	87 775
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	1 690 326	765 349	87 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	77 362	21 594	775
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 109 997	991 495	634 310
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 109 997	991 495	634 310
	Итого по разделу IV	1400	2 877 686	1 784 084	722 085
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	63 661
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	-	-	62 073
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	-	1 588
	Кредиторская задолженность	1520	732 999	643 673	372 464
	в том числе:				
	Авансы, полученные от Дольщиков по договорам купли-продажи (оснащения) и договорам подряда (отделки)	1521	312 862	254 849	-
	Задолженность по налогам и сборам	1522	-	5 502	2 494
	Прочие кредиторы	1523	420 137	383 322	369 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	41	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	733 038	643 714	436 147
	БАЛАНС	1700	3 585 899	2 464 793	1 239 078

Руководитель



(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39429328		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 917)	(26 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 917)	(26 075)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(56 343)	(11 299)
	Прочие доходы	2340	39 365	486
	Прочие расходы	2350	(37 380)	(825)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 275)	(37 713)
	Налог на прибыль	2410	15 455	7 543
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 455	7 543
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 820)	(30 170)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 820)	(30 170)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Данилов Олег
Владимирович**
(расшифровка подписи)

3 октября 2022 г.