

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825665048
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 643,194044, Санкт-Петербург г.,,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АСБ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7827005336
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027812403024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 067	254 105	856
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	-
	Основные средства	1152	667	705	856
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 201	14 935	10 802
	Прочие внеоборотные активы	1190	486 506	320 868	190 834
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1191	-	-	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1192	9 151	9 151	8 502
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1193	477 355	311 717	78 652
	Итого по разделу I	1100	758 774	589 908	202 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 374	88 601	36 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	430
	Дебиторская задолженность	1230	321 928	287 096	56 569
	в том числе:				

Переплата по налогам и сборам	1231	281	64	140
Прочие дебиторы	1232	321 647	287 032	56 430
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
в том числе: Прочие финансовые вложения	1241	-	-	150 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 690	10 977	31 041
в том числе: На рублевых расчетных счетах	1251	3 009	10 274	31 041
На валютных расчетных счетах	1252	681	704	-
Прочие оборотные активы	1260	425 049	262 494	536 362
в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	425 049	262 494	536 362
Итого по разделу II	1200	850 041	649 171	810 403
БАЛАНС	1600	1 608 815	1 239 078	1 012 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 597)	(69 164)	(52 630)
	Итого по разделу III	1300	60 413	80 846	(52 630)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	229 671	87 775	278 207
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	227 647	87 000	248 150
	Проценты по долгосрочным займам	1412	2 024	775	30 057
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 006 885	634 310	536 362
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 006 885	634 310	536 362
	Итого по разделу IV	1400	1 236 556	722 085	814 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 549	63 661	4 933
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	109 101	62 073	4 833
	Проценты по краткосрочным займам	1512	2 449	1 588	100
	Кредиторская задолженность	1520	200 283	372 464	96 012
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	4 225	2 494	870
	Прочие кредиторы	1522	196 058	369 970	95 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	22	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	14	22	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 846	436 147	100 945
	БАЛАНС	1700	1 608 815	1 239 078	862 885

Руководитель



(подпись)

Иванов Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"		39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 831)	(3 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 831)	(3 754)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 352)	(10 544)
	Прочие доходы	2340	174	701
	Прочие расходы	2350	(9 532)	(1 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 541)	(14 830)
	Налог на прибыль	2410	5 108	2 966
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 108	2 966
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 433)	(11 864)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 433)	(11 864)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванов Андрей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.