

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	по ОКПО	<b>39429328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7825665048</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,194044,Санкт-Петербург г.,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 067	254 105	856
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	-
	Основные средства	1152	667	705	856
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 201	14 935	10 802
	Прочие внеоборотные активы	1190	481 910	320 868	190 834
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1191	-	-	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1192	9 151	9 151	8 502
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1193	472 759	311 717	78 652
		1190	754 179	589 908	202 492
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	99 374	88 601	36 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	430
	Дебиторская задолженность	1230	281 165	287 096	56 569
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам	1231	17	64	140
	Прочие дебиторы	1232	281 148	287 032	56 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	в том числе:				
	Прочие финансовые вложения	1241	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 101	10 977	31 041
	Прочие оборотные активы	1260	354 897	262 494	536 362
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	354 897	262 494	536 362
	Итого по разделу II	1200	748 537	649 171	810 403
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 502 716	1 239 078	1 012 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 251)	(69 164)	(52 630)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>67 759</b>	<b>80 846</b>	<b>97 380</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	197 972	87 775	278 207
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	195 800	87 000	248 150
	Проценты по долгосрочным займам	1412	2 172	775	30 057
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	724 425	634 310	536 362
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	724 425	634 310	536 362
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>922 397</b>	<b>722 085</b>	<b>814 570</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 549	63 661	4 933
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	79 101	62 073	4 833
	Проценты по краткосрочным займам	1512	2 449	1 588	100
	Кредиторская задолженность	1520	430 991	372 464	96 012
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	1 433	2 494	870
	Прочие кредиторы	1522	429 558	369 970	95 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	22	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		19	22	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>512 559</b>	<b>436 147</b>	<b>100 945</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 502 716</b>	<b>1 239 078</b>	<b>1 012 895</b>

Руководитель



Иванов Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39429328</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>7825665048</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 831)	(2 144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 831)	(2 144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 352)	(5 266)
	Прочие доходы	2340	174	151
	Прочие расходы	2350	(343)	(1 132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 352)	(8 391)
	Налог на прибыль	2410	3 266	1 678
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 266	1 678
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 086)	(6 713)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 086)	(6 713)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Иванов Андрей  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.