

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39429328		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,194044, Санкт-Петербург г.,,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 765	253 803	253 954
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	253 400
	Прочие основные средства	1152	365	403	554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 036	52 801	25 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 058 549
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		-	-	-
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		-	-	1 058 549
	Итого по разделу I	1100	313 801	306 604	1 338 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 733 385	2 467 803	50 081
	в том числе:				
	Материалы, переданные в переработку	1211	10 963	10 963	-
	Товарно-материальные ценности для оснащения Объекта	1212	211 389	211 389	-

Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1213	2 511 033	2 245 451	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 133	31 107	311
Дебиторская задолженность	1230	201 079	465 197	448 816
в том числе:				
Переплата по налогам и сборам		16	16	16
Прочие дебиторы		201 063	465 181	448 800
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 111	1 934	7 417
Прочие оборотные активы	1260	1 445 504	1 340 084	619 829
в том числе:				
Взносы по прочим видам страхования		1	1	-
Задолженность дольщиков по ДДУ		1 445 504	1 340 083	619 829
Итого по разделу II	1200	4 412 211	4 306 124	1 126 454
БАЛАНС	1600	4 726 013	4 612 728	2 464 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(247 696)	(218 794)	(113 015)
	Итого по разделу III	1300	(97 686)	(68 784)	36 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 961 372	1 904 591	792 589
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	1 806 591	1 782 118	765 349
	Проценты по долгосрочным займам	1412	154 781	122 472	21 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	532	522	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 808 525	1 712 088	991 495
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 808 525	1 712 088	991 495
	Итого по разделу IV	1400	3 770 429	3 617 201	1 784 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 053 148	1 064 122	643 673
	в том числе:				
	Авансы, полученные от Дольщиков по договорам купли-продажи (оснащения) и договорам подряда (отделки)	1521	326 550	311 459	254 849
	Задолженность по налогам и сборам	1522	827	888	5 502
	Прочие кредиторы	1523	725 771	751 775	383 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	189	41
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	122	189	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 053 269	1 064 311	643 714
	БАЛАНС	1700	4 726 013	4 612 728	2 464 793



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	по ОКПО	39429328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7825665048		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 178)	(13 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 178)	(13 718)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 439)	(12 512)
	Прочие доходы	2340	58	199
	Прочие расходы	2350	(569)	(1 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 128)	(27 802)
	Налог на прибыль	2410	7 226	5 560
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 226	5 560
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 902)	(22 242)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 902)	(22 242)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.