

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>39429328</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7825665048</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>643,194044, Санкт-Петербург г.,,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ЗАО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АСБ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7827005336</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027812403024</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 878	253 954	254 105
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	253 400
	Основные средства	1152	478	554	705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 357	25 836	14 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 121 437	1 058 549	320 868
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1191	-	-	9 151
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ (включая авансы оплаченные)	1192	2 121 437	1 058 549	311 717
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 411 672</b>	<b>1 338 339</b>	<b>589 908</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 019	50 081	88 601
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	674	311	2
	Дебиторская задолженность	1230	189 816	448 816	287 096
	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	16	16	64

	Прочие дебиторы	1232	189 801	448 800	287 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 209	7 417	10 977
	Прочие оборотные активы	1260	746 008	619 829	262 494
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	746 008	619 829	262 494
	Итого по разделу II	1200	984 727	1 126 454	649 171
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 396 399	2 464 793	1 239 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 101)	(113 015)	(69 164)
	Итого по разделу III	1300	(5 091)	36 995	80 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 574 670	792 589	87 775
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	1 515 430	765 349	87 000
	Проценты по долгосрочным займам	1412	59 240	21 594	775
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 109 997	991 495	634 310
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	1 109 997	991 495	634 310
	Итого по разделу IV	1400	2 684 667	1 784 084	722 085
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	63 661
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	-	-	62 073
	Проценты по долгосрочным займам	1512	-	-	1 588
	Кредиторская задолженность	1520	716 784	643 673	372 464
	в том числе:				
	Авансы, полученные от Дольщиков по договорам купли-продажи (оснащения) и договорам подряда (отделки)		283 751	254 849	-
	Задолженность по налогам и сборам		1 514	5 502	2 494
	Прочие кредиторы		431 519	383 322	369 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	41	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	716 822	643 714	436 147
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 396 399	2 464 793	1 239 078

Руководитель

(подпись)

Данилов Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	по ОКПО	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7825665048</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
		Форма по ОКУД	<b>39429328</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 526)	(13 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 526)	(13 831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(38 090)	(2 352)
	Прочие доходы	2340	39 287	174
	Прочие расходы	2350	(37 278)	(9 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 607)	(25 541)
	Налог на прибыль	2410	10 521	5 108
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 521	5 108
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 086)	(20 433)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 086)	(20 433)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данилов Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июня 2022 г.