

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</u>	30	09	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	2021	30	09	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО		39429328	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН		7825665048	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		41.20	
Местонахождение (адрес) <u>643,194044, Санкт-Петербург г.,,, Большой Сампсониевский пр-кт, 61, 2, Лит. А,, дом, корпус,</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
	по ОКЕИ		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

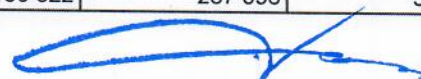
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 992	254 105	856
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	253 400	253 400	-
	Основные средства	1152	592	705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 417	14 935	10 802
	Прочие внеоборотные активы	1190	916 370	320 868	190 834
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1191	-	-	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1192	9 151	9 151	8 502
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ (в т.ч. авансы Поставщикам и Подрядчикам)	1193	907 219	311 717	78 652
	Итого по разделу I	1100	1 192 778	589 908	202 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	115 786	88 601	36 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	430
	Дебиторская задолженность	1230	150 622	287 096	56 569



	в том числе:				
	Переплата по налогам и сборам	1231	16	64	140
	Прочие дебиторы	1232	150 607	287 032	56 430
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 845	10 977	31 041
	Прочие оборотные активы	1260	506 466	262 494	536 362
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1261	506 466	262 494	536 362
	Итого по разделу II	1200	776 719	649 171	810 403
	БАЛАНС	1600	1 969 497	1 239 078	1 012 895



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 334)	(69 164)	(52 630)
	Итого по разделу III	1300	50 676	80 846	97 380
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	536 641	87 775	278 207
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		523 412	87 000	248 150
	Проценты по долгосрочным займам		13 229	775	30 057
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	875 440	634 310	536 362
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		875 440	634 310	536 362
	Итого по разделу IV	1400	1 412 081	722 085	814 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	63 661	4 933
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	-	62 073	4 833
	Проценты по краткосрочным займам	1512	-	1 588	100
	Кредиторская задолженность	1520	506 728	372 464	96 012
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	913	2 494	870
	Прочие кредиторы	1522	319 813	247 108	55 123
	Авансы, полученные от Дольщиков по Договорам купли-продажи (оснащения) и Логворам подряда (отделки)		186 002	122 861	40 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	22	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	506 740	436 147	100 945
	БАЛАНС	1700	1 969 497	1 239 078	1 012 895



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	39429328		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7825665048		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 075)	(6 803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 075)	(6 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 299)	(16 489)
	Прочие доходы	2340	486	795
	Прочие расходы	2350	(825)	(1 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 713)	(24 447)
	Налог на прибыль	2410	7 543	4 889
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 543	4 889
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 170)	(19 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 170)	(19 558)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данилов Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.