

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39429328</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7825665048</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>643,194044,Санкт-Петербург г.,,Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 180	856	-
	в том числе:				
	Земельный участок		253 400	-	-
	Основные средства		780	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 768	10 802	6 672
	Прочие внеоборотные активы	1190	144 282	190 834	167 012
	в том числе:				
	Авансы по договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.		-	103 680	103 680
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		9 151	8 502	6 044
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		135 131	78 652	57 288
			412 229	202 492	173 684
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 586	36 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	430	111
	Дебиторская задолженность	1230	249 860	56 569	157
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам		117	140	117
	Прочие дебиторы		249 743	56 430	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	150 000	150 000
	в том числе:				
	Прочие финансовые вложения		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 944	31 041	5 294
	Прочие оборотные активы	1260	554 370	536 362	11 663
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		554 370	536 362	11 663
	Итого по разделу II	1200	856 760	810 403	167 225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 268 990	1 012 895	340 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 494)	(52 630)	(36 112)
	Итого по разделу III	1300	85 516	97 380	113 898
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	286 001	278 207	211 484
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		245 650	248 150	-
	Проценты по долгосрочным займам		40 351	30 057	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	554 370	536 362	11 663
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		554 370	536 362	11 663
	Итого по разделу IV	1400	840 371	814 570	223 147
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 160	4 933	-
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		21 897	4 833	-
	Проценты по краткосрочным займам		264	100	-
	Кредиторская задолженность	1520	320 933	96 012	3 864
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам		961	870	16
	Прочие кредиторы		319 971	95 141	3 848
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	343 102	100 945	3 864
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 268 990	1 012 895	340 909

Руководитель



Иванов Андрей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	ИНН	<b>39429328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7825665048</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 754)	(614)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 754)	(614)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 544)	(8 860)
	Прочие доходы	2340	701	-
	Прочие расходы	2350	(1 233)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 830)	(9 522)
	Налог на прибыль	2410	2 966	1 904
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 966	1 904
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 864)	(7 618)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 864)	(7 618)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Иванов Андрей  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.