

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-4914/17-1-1

от 02.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Орджоникидзе, 44»

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 61, кор.2, лит. А;
Адрес электронной почты: a.ivanov@naibecar.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «02» августа 2017 г.

№ 78-011-0329-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0046-17 от 08.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007677:37	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007677	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78194000-23673, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре . 210-358 от 28.04.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1236 от 30.09.2008	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ППФ "А.Лен", шифр 1662-2017, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	16 898,0	Площадь участка (кв. м): 12 543,0
	Объем (куб. м):	59 164,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 430,0
	Количество этажей (шт.):	26, (техническое подполье)	Высота (м): 80,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест): 622
	Площадь застройки (кв. м):	732,0	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 688,0 кв. м; количество номеров – 469 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 21 м.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап строительства. Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	20 772,0	Площадь участка (кв. м):	12 543,0
Объем (куб. м):	71 326,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 752,0
Количество этажей (шт.):	26, (техническое подполье)	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	1 030
Площадь застройки (кв. м):	883,0		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 864,0 кв. м; количество номеров – 774 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 36 м.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

3 этап строительства. Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	27 035,0	Площадь участка (кв. м):	12 543,0
Объем (куб. м):	110 548,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 823,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	656
Площадь застройки (кв. м):	6 605,0		
Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 433,0 кв. м; количество номеров – 494 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 500 м.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

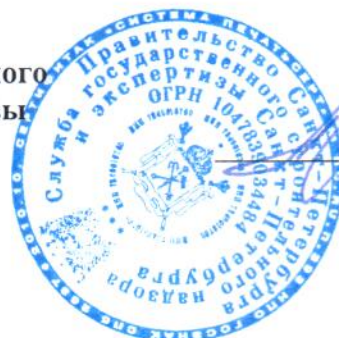
4 этап строительства. Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	28 729,0	Площадь участка (кв. м):	12 543,0
Объем (куб. м):	105 123,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	27 (в том числе подземный этаж 3-го этапа строительства)	Высота (м):	80,0
Количество подземных этажей		Вместимость (мест):	1 050

	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 345,0	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 133,0 кв. м; количество номеров – 986 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 90 м.м.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Корпус 5			
	Общая площадь (кв. м):	26 377,0	Площадь участка (кв. м): 12 543,0
	Объем (куб. м):	98 967,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	27 (в том числе подземный этаж 3-го этапа строительства)	Высота (м): 80,0
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест): 1 051
	Площадь застройки (кв. м):	1 259,0	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений - 1 117,0 кв.м; количество номеров – 792 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 42 м.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 44а, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «02» августа 2025 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«02» августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
9 (девять) листов

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга



/Н.Н.Зяблова/
14 февраля 2017 г.