



## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н, ОГРН 1147847399150 ИНН 7813602212, КПП 781301001, тел. (812) 232-50-87, ofis.expert@yandex.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 31Н.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

- *Заявитель, застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Орджоникидзе, 44».

Адрес юридический: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, лит. А, ОГРН 1027800556519, ИНН 7825665048, КПП 780201001.

Адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, лит. А.

- *Технический заказчик*

Общество с ограниченной ответственностью «НАИ Бекар Девелопмент».

Адрес юридический: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, лит. А, ОГРН 5067847520637, ИНН 7811358625, КПП 780201001.

Адрес местонахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, лит. А.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 03.09.2020 г. № 044.077 (вх. от 04.09.2020 г. № 61П-БЭЭ-20/93П-НЭ-19).

Договор возмездного оказания услуг от 04.09.2020 г. № 61П-БЭЭ-20/93П-НЭ-19 по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 03.09.2020 г. № 044.077 (вх. от 04.09.2020 г. № 61П-БЭЭ-20/93П-НЭ-19).

- Проектная документация согласно «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

- Техническое задание на разработку проектной документации для размещения объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44, литера А, утверждённое Заказчиком (приложение №3 к договору №1662-2017 от 17.04.2017).

- Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком (приложение №1 к Договору №26/09/19 от 26.09.2019).

- Задание на внесение изменений проектных решений стадии «Проектная документация» № 1-20 по объекту: Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А, утвержденное

Заказчиком.

- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, согласованная Заказчиком.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» от 02.03.2017 г. № 78-2-1-1-0012-17 по результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 11.12.2019 г. № 78-2-1-2-035223-2019 по проектной документации по объекту капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А.

- Договор аренды земельного участка от 11.06.2014 б/н.

- Дополнительное соглашение №1 от 21.07.2017г. к Договору аренды земельного участка от 11.06.2014г.

- Договор №1-СЗ/О44 на выполнение функций технического заказчика от 01.11.2018.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.09.2020 г. № 1838 для ООО «АМЦ-ПРОЕКТ», выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков», Санкт-Петербург.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией».

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение объекта капитального строительства – гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

В технико-экономические показатели изменения не вносились. Они представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Вид финансирования – собственные средства застройщика, не входящего в перечень лиц согласно ч. 2 ст. 48.2 Градостроительного Кодекса РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

• *Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «А.ЛЕН».

Адрес юридический: 191014, г. Санкт-Петербург, улица Короленко, д. 7-27, ОГРН 1037851016280, ИНН 7826021575, КПП 784101001.

Адрес местонахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, улица Короленко, д. 7-27.

• *Проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «АМЦ-ПРОЕКТ».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 6, литр А, пом. 9-Н, ОГРН 1157847439606, ИНН 7841032733, КПП 784101001.

Адрес местонахождения: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева, д. 6, литр А, пом. 9-Н.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

• Техническое задание на разработку проектной документации для размещения объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44, литер А, утверждённое Заказчиком (приложение №3 к договору №1662-2017 от 17.04.2017).

• Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком (приложение №1 к Договору №26/09/19 от 26.09.2019).

• Задание на внесение изменений проектных решений стадии «Проектная документация» № 1-20 по объекту: Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной

подстанцией по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А, утвержденное Заказчиком.

### **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка №RU78194000-23673, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2016 г. №210-358.
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2008 г. №1236 (ред. от 06.10.2015) «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 7 Восточнее проспекта Юрия Гагарина, ограниченной ул. Типанова, пр. Космонавтов, ул. Орджоникидзе, пр. Юрия Гагарина, в Московском районе».
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2015 №881 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2008 №1236».

### **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ тома*</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечания</b>
1.1	1662-2017-ПЗ	Книга 1 «Пояснительная записка»	
1.2	1662-2017-ИРД	Книга 2 «Исходно-разрешительная документация»	
2	1662-2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изменения не вносились
3	1662-2017-АР	Архитектурные решения	Изменения не вносились
4	1662-2017-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5.1.1	1662-2017-ИОС1.1	Книга 1. Встроенная трансформаторная подстанция и внутриплощадочные сети электроснабжения	Изменения не вносились
5.1.2	1662-2017-ИОС1.2	Книга 2. Внутренние сети электроснабжения и внутреннее электроосвещение	Изменения не вносились
5.2.1	1662-2017-ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения	Изменения не вносились
5.2.2	1662-2017-ИОС2.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	Изменения не вносились

5.3.1	1662-2017–ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	Изменения не вносились
5.3.2	1662-2017–ИОС3.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	Изменения не вносились
5.4.1	1662-2017–ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование	Изменения не вносились
5.5.1	1662-2017–ИОС5.1	Сети связи	Изменения не вносились
5.6	1662-2017–ИОС6	Система газоснабжения	Изменения не вносились
5.7.1	1662-2017–ИОС7.1-АК-1	Крышная газовая котельная (корпус 1). Автоматизация	Изменения не вносились
5.7.2-1	1662-2017–ИОС7.2-АК	Крышная газовая котельная (корпус 2). Автоматизация	Изменения не вносились
5.7.3-1	1662-2017–ИОС7.3-АК	Крышная газовая котельная (корпус 3). Автоматизация	Изменения не вносились
5.7.4-1	1662-2017–ИОС7.4-АК	Крышная газовая котельная (корпус 4). Автоматизация	Изменения не вносились
5.7.5-1	1662-2017–ИОС7.5-АК	Крышная газовая котельная (корпус 5). Автоматизация	Изменения не вносились
5.7.1-2	1662-2017–ИОС7.1-ОПС-1	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 1). Электромеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.2-2	1662-2017–ИОС7.2-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 2). Электромеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.3-2	1662-2017–ИОС7.3-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 3). Электромеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.4-2	1662-2017–ИОС7.4-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 4). Электромеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.5-2	1662-2017–ИОС7.5-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 5). Электромеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.1-3	1662-2017–ИОС7.1-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 1). Охранно-пожарная сигнализация.	Изменения не вносились
5.7.2-3	1662-2017–ИОС7.2-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 2). Охранно-пожарная сигнализация.	Изменения не вносились
5.7.3-3	1662-2017–ИОС7.3-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 3). Охранно-пожарная сигнализация.	Изменения не вносились

5.7.4-3	1662-2017–ИОС7.4-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 4). Охранно-пожарная сигнализация.	Изменения не вносились
5.7.5-3	1662-2017–ИОС7.5-ОПС	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 5). Охранно-пожарная сигнализация.	Изменения не вносились
5.7.1-4	1662-2017–ИОС7.1-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 1). Тепломеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.2-4	1662-2017–ИОС7.2-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 2). Тепломеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.3-4	1662-2017–ИОС7.3-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 3). Тепломеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.4-4	1662-2017–ИОС7.4-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 4). Тепломеханические решения.	Изменения не вносились
5.7.5-4	1662-2017–ИОС7.5-ТМ	Крышная газовая водогрейная котельная (корпус 5). Тепломеханические решения.	Изменения не вносились
6	1662-2017–ПОС	Проект организации строительства	Изменения не вносились
7	1662-2017–ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Изменения не вносились
8	1662-2017-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменения не вносились
9	1662-2017-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Изменения не вносились
10	1662-2017–ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения не вносились
10.1	1662-2017–ЭЭф	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменения не вносились
12	1662-2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменения не вносились

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

В раздел «Архитектурные решения» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17 и от 11.12.2019 г. № 78-2-1-2-035223-2019.

#### ***Архитектурно-строительная акустика***

Решения в части архитектурно – строительной акустики полностью соответствуют ранее выданному положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Проектная документация и результаты инженерно-геологических изысканий объекта капитального строительства ранее получили положительные заключения негосударственной экспертизы проектов строительства ООО «Эксперт-Проект» от 02.03.2017 г. № 78-2-1-1-0012-17, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17 и от 11.12.2019 г. № 78-2-1-2-035223-2019.

Представлены изменения конструктивных решений свайного поля.

В соответствии с Задаaniem Заказчика на внесение изменений в проектную документацию, по результатам анализа исполнительной схемы свайного поля, выполненной ООО «Строительный трест № 28» в июне 2020 года, а также испытаний грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой, в проектную документацию (том 4, шифр 1662-2017-КР, корпус 1. Свайное поле) внесены следующие изменения:

- предусмотрена корректировка свайного поля, с учетом дополнительных свай (согласно исполнительной съемки выполнено 294 сваи): запроектировано 45 дополнительных свай (лист КР-3). Путем срубки ниже подошвы ростверка из работы исключено 19 свай. Всего в фундаментной системе включено 275 свай;

- принятая расчётная нагрузка на сваи 140 тс подтверждена результатами контрольных испытаний свай №№ 38, 116, выполненных ООО «РусКон» (Инв. №№ 200310, 200326) в 2020 году;

- изменение расположения свай может повлечь изменение армирования ростверка, о чём даны соответствующие указания в чертежах (лист КР-1). Локально в верхней и нижней зонах предусмотрено дополнительное армирование в соответствии с расчётом, таким образом установленная в ростверке арматура отвечает возникающим напряжениям при изменении расположения свай;

- проанализирована новая расчетная схема с учетом реального расположения свай, выполнен перерасчёт здания при помощи расчетного комплекса ЛИРА-САПР (лицензия № RF-01-02/16 М-Е от 01.02.2016 г.) с учетом совместной пространственной работы системы «здание – фундаменты – основание». (Приложение 1 к Текстовой части (стр. 14-19).

Уровень ответственности объекта – нормальный.

Конструктивная система объекта при корректировке технических решений не изменялась.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются принятой конструктивной системой и техническими решениями узлов несущих конструкций.

Конструктивные решения раздела «Конструктивные и объемно планировочные решения» проектной документации объекта соответствуют требованиям механической безопасности, указанным в статье 7 «Федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ».



Принятые конструктивные решения незначительно затрагивают изменения конструктивной схемы здания. Внесённые изменения не влияют на прочность, жесткость и устойчивость здания в целом.

Остальные конструктивные решения проекта не изменены и отвечают положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17 и от 11.12.2019 г. № 78-2-1-2-035223-2019.

#### **3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

##### ***Подраздел «Система электроснабжения»***

В подраздел «Система электроснабжения» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

##### ***Подраздел «Система водоснабжения»***

В подраздел «Система водоснабжения» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

##### ***Подраздел «Система водоотведения»***

В подраздел «Система водоотведения» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

##### ***Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

##### ***Подраздел «Сети связи»***

В подраздел «Сети связи» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

#### **3.1.2.5. Раздел «Проект организации строительства»**

В раздел «Проект организации строительства» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.6. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

В раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### ***Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих***

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### ***Защита от шума***

Корректировка проектных решений не затрагивает решений в части защиты от шума и соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменения не вносились. Решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям

изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.2.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 08.06.2017 г. № 78-2-1-2-0046-17.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В ходе проведения повторной негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

#### ***Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

- Представлены расчеты конструктивных решений, исполнительная схема свайного поля, отчёты по испытанию грунтов сваями статической вдавливающей нагрузкой.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации выполнена на соответствие результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий), получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» от 02.03.2017 г. № 78-2-1-1-0012-17 по объекту капитального строительства «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007677:37.

*Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов*

Проектная документация **соответствует** заданию на проектирование, техническим условиям и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А, **соответствует** требованиям технических регламентов.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, подписавших заключение экспертизы.**

**Эксперты:**

Генеральный директор 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков Аттестат МС-Э-55-2-3800 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» Дата получения 21.07.2014 Дата окончания действия 21.07.2024	Плетцер Алина Станиславовна
Главный специалист отдела комплексной экспертизы 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Аттестат МС-Э-57-6-11378 Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Дата получения 30.10.2018 Дата окончания действия 30.10.2023	Сафронова Ольга Александровна
Главный специалист отдела комплексной экспертизы 2.1.3. Конструктивные решения Аттестат МС-Э-46-2-9439 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Дата получения 14.08.2017 Дата окончания действия 14.08.2022	Запорожец Татьяна Леонидовна
Главный специалист отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений 16. Системы электроснабжения Аттестат МС-Э-7-2-11736 Подраздел «Система электроснабжения» Дата получения 04.03.2019 Дата окончания действия 04.03.2024	Олейник Татьяна Всеволодовна
Руководитель отдела инженерного обеспечения и оборудования зданий и сооружений 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование Аттестат МС-Э-34-2-9037 Подраздел «Система водоснабжения» Подраздел «Система водоотведения» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Дата получения 22.06.2017 Дата окончания действия 22.06.2022	Мосенков Александр Михайлович

Ведущий специалист отдела инженерного  
обеспечения и оборудования зданий и сооружений  
17. Системы связи и сигнализации  
Аттестат МС-Э-60-17-9913  
Подраздел «Сети связи»  
Дата получения 07.11.2017  
Дата окончания действия 07.11.2022

Гринева  
Людмила Михайловна

Главный специалист отдела инженерного обеспечения  
и оборудования зданий и сооружений  
2.1.4. Организация строительства  
Аттестат МС-Э-34-2-3244  
Раздел «Проект организации строительства»  
Раздел «Проект организации работ по сносу или  
демонтажу объектов капитального строительства»  
Дата получения 26.05.2014  
Дата окончания действия 26.05.2024

Кириллов  
Александр  
Анатольевич

Ведущий специалист отдела охраны  
окружающей среды  
2.4.1. Охрана окружающей среды  
Аттестат МС-Э-4-2-8024  
Раздел «Перечень мероприятий по охране  
окружающей среды»  
Дата получения 03.02.2017  
Дата окончания действия 03.02.2022

Бутянов  
Михаил Сергеевич

Руководитель отдела охраны  
окружающей среды  
9. Санитарно-эпидемиологическая  
безопасность  
Аттестат МС-Э-11-9-11846  
Дата получения 01.04.2019  
Дата окончания действия 01.04.2024

Адаркина  
Наталья Валерьевна

Эксперт (Договор от 01.07.2019 г. № 5)  
2.5. Пожарная безопасность  
Аттестат МС-Э-44-2-3500  
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной  
безопасности»  
Дата получения 27.06.2014  
Дата окончания действия 27.06.2024

Поддубная  
Ольга Сергеевна