

## Бухгалтерский баланс


на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	30	09	2019	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>39429328</b>			<b>12300</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>7825665048</b>			<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>41.20</b>			<b>384</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12300</b>			<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <b>643,194044, Санкт-Петербург г.,,,,"Большой Сампсониевский пр-кт,61,2, Лит. А,,дом,корпус,</b>	<b>384</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	3 073
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1151	-	-	3 073
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 584	6 672	3 586
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 561	167 012	34 078
	в том числе:				
	Авансы по Договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1191	103 680	103 680	-
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1192	7 888	6 044	-
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1193	65 994	57 288	34 078
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>187 145</b>	<b>173 684</b>	<b>40 737</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	111	4 295
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по расходам по аренде планируемого к приобретению земельного участка	1221	234	111	553
	Налог на добавленную стоимость по расходам по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ	1222	-	-	3 743
	Дебиторская задолженность	1230	34 896	157	120
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам	1231	143	117	-
	Прочие дебиторы	1232	34 753	40	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	150 000	449 280
	в том числе:				
	Имущественные права и обязательства по Договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.	1241	-	-	449 280
	Прочие финансовые вложения	1242	150 000	150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 285	5 294	51
	Прочие оборотные активы	1260	536 362	11 663	-
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ	1261	536 362	11 663	-
	Итого по разделу II	1200	726 776	167 225	453 747
	<b>БАЛАНС</b>	1600	913 922	340 909	494 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 112)	(36 112)	(23 724)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>113 898</b>	<b>113 898</b>	<b>(23 714)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	254 067	211 484	145 590
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1411	229 150	200 100	131 615
	Проценты по долгосрочным займам	1412	24 917	11 384	13 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	536 362	11 663	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	536 362	11 663	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>790 430</b>	<b>223 147</b>	<b>145 590</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 051	-	25 362
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа	1511	5 009	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	42	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 542	3 864	347 246
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам		39	16	-
	Прочие кредиторы		4 504	3 848	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 594</b>	<b>3 864</b>	<b>372 608</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>913 922</b>	<b>340 909</b>	<b>494 484</b>

Руководитель  **Иванов Андрей Анатольевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
39429328		
7825665048		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(926)	(1 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(926)	(1 014)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 721)	(10 007)
	Прочие доходы	2340	379	29
	Прочие расходы	2350	(300)	(260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 568)	(11 252)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	15
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 568	11 237
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.