

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

						Коды
	Дата (число, месяц, год)					0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерРост"	по ОКПО					30 09 2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					51542719
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД					4703045549
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность	по ОКФС / ОКФС					68.20.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					65 16
Местонахождение (адрес) 194044, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 61, корпус 2, офис 417						384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 718	2 013	2 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 671	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	148 455	55 604	13 208
	в том числе:		-	-	-
	Расходы на строительство		95 594	13 451	9 086
	Авансы поставщикам и подрядчикам, выданные под строительство Гостиницы		52 861	42 152	4 122
	Итого по разделу I	1100	151 844	57 617	15 235
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 812	16 233	169
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ		65 506	16 112	-
	Переплата по налогам и сборам		60	2	-
	Прочие дебиторы и кредиторы		13 246	119	169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 057	24	19 091
	Прочие оборотные активы	1260	1	6	6
	Итого по разделу II	1200	103 871	16 263	19 266
	БАЛАНС	1600	255 714	73 880	34 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 487	6 487	5 757
	Итого по разделу III	1300	6 497	6 497	5 767
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 677	2 583	2 443
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		5 310	38	36
	Проценты по долгосрочным займам		367	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177 802	39 639	-
	в том числе:				
	Обязательство по ДДУ		177 802	39 639	-
	Итого по разделу IV	1400	183 479	42 222	2 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 435	4 699	17 380
	в том числе:				
	Сумма основного долга по договорам займа		23 200	34 554	16 283
	Проценты по краткосрочным займам		2 235	1 244	1 087
	Кредиторская задолженность	1520	40 303	20 463	8 910
	в том числе:				
	Задолженность по Договорам на отделку и оснащение в рамках ДДУ		39 408	9 273	-
	Задолженность по налогам и сборам		881	677	-
	Прочие кредиторы		14	10 512	8 910
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 738	25 162	26 291
	БАЛАНС	1700	255 714	73 880	34 501

Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерРост"		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2018</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2018
Коды														
0710002														
30	09	2018												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	51542719											
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		ИНН	4703045549											
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная собственность		по ОКВЭД	68.20.2											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	65	16										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	18	4 440
	Себестоимость продаж	2120	(132)	(2 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(114)	2 178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(114)	895
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(988)	(867)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(569)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 671)	28
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 671	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	28
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Иванов Андрей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.