

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>31</b>	<b>12</b>
		<b>2018</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44"</b>	по ОКПО	<b>39429328</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7825665048</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>643,194044, Санкт-Петербург г., Большой Сампсониевский пр-кт, 61, 2, Лит. А, дом, корпус,</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	3 073	116 474
	в том числе:				
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		-	3 073	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 672	3 586	1 465
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 012	34 078	-
	в том числе:				
	Авансы по Договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.		103 680	-	-
	Расходы по аренде планируемого к приобретению земельного участка		6 044	-	-
	Расходы по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		57 288	34 078	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>173 684</b>	<b>40 737</b>	<b>117 940</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111	4 296	1 412
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по расходам по аренде планируемого к приобретению земельного участка		-	553	-
	Налог на добавленную стоимость по расходам по строительству Объекта, планируемого к реализации посредством заключения ДДУ		-	3 743	-
	Дебиторская задолженность	1230	157	120	438
	в том числе:				

	Переплата по налогам и сборам		117	-	-
	Прочие дебиторы		40	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	449 280	-
	в том числе:				
	Имущественные права и обязательства по Договору купли-продажи объектов недвижимости от 11.06.2014 г.		-	449 280	-
	Прочие финансовые вложения		150 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 294	51	309
	Прочие оборотные активы	1260	11 663	-	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		11 663	-	-
	Итого по разделу II	1200	167 225	453 747	2 160
	<b>БАЛАНС</b>	1600	340 909	494 484	120 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 112)	(23 724)	(14 926)
	Итого по разделу III	1300	113 898	(23 714)	(14 916)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	211 484	145 590	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 663	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		11 663	-	-
	Итого по разделу IV	1400	223 147	145 590	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	25 362	133 594
	Кредиторская задолженность	1520	3 864	347 246	1 421
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам		16	-	-
	Прочие кредиторы		3 848	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 864	372 608	135 015
	<b>БАЛАНС</b>	1700	340 909	494 484	120 100



Руководитель Иванов Андрей Анатольевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОРДЖОНИКИДЗЕ, 44" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД

Коды		
0710002		
31	12	2018
39429328		
7825665048		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 368)	(2 666)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 368)	(2 666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 653)	(13 567)
	Прочие доходы	2340	29	5 664
	Прочие расходы	2350	(94)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 086)	(10 919)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	(63)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 086	2 121
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(8 798)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(8 798)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванов Андрей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.