



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Брянский Дом»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241035, Брянск, улица Брянской Пролетарской
дивизии, д.7, кв.43
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

08 мая 2018 года

№ 32-301-3446-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-0197-18 от 26.04.2018; №32-1-1-2-0198-18 от 26.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000:6451

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0304862 от 08.12.2016, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 03/18-00) разработана в 2018 году ООО «ССМ-Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.1.1 (1-й этап строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	11029,1	Площадь участка (кв. м): 8113
	Объем (куб. м):	40360,4	в том числе подземной части (куб. м): 1932,3
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	863,1	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3805,5 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7137,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 7442,4 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 162,0 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 162,0 кв.м (в том числе крышной котельной – 93,7 кв.м); строительный объем крышной котельной - 431,6 куб.м; производительность крышной котельной – 1600 кВт; количество квартир – 150.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.1.2 (2-й этап строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	8027,7	Площадь участка (кв. м): 8113

Объем (куб. м):	30059,6	в том числе подземной части (куб. м):	1451,5
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	650,6		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 2854,5 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 5343,3 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 5593,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 37,4 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 37,4 кв.м; количество квартир – 105.</p> <p><i>Всего по 1-му и 2-му этапам строительства:</i> Строительный объем - 70420,0 куб.м; общая площадь жилого здания – 19056,8 кв.м; жилая площадь квартир – 6660,0 кв.м; общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 12480,9 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 13036,2 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 199,4 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 199,4 кв.м; количество квартир – 255.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, тер. СО Рассвет-2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **08** " **ноября** **2028** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **О.А. Хохлова**
(расшифровка подписи)

" **08** " **мая** " **2018** г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа)
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа)
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.