



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 224000-017935

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-224000-017935

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ--Э-6132/15-1 от 25.09.2015*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Якиманка, 2-й Хвостов переулок, вл. 8, стр. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:01:0002008:3151*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *714 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*



М.П.

03.11.2015

(дата)

(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

03.11.2015

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.11.2015 № 3836.*

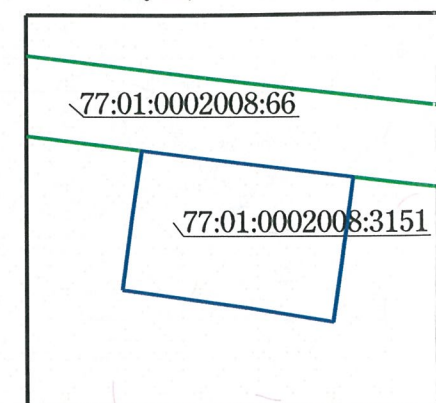


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	7632.01	7388.26
2	7633.22	7388.43
3	7642.22	7389.66
4	7653.06	7391.26
5	7653.37	7391.31
6	7649.28	7423.61
7	7634.66	7421.56
8	7627.11	7420.50
9	7629.18	7408.04

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 105, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового Кольца)".

Площадь земельного участка : 714 кв.м (0.0714 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а0808 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2-й Хвостов переулок, вл. 8, стр. 2			
Директор	Фазылызов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 105:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *среднеэтажная жилая застройка (2.5);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **6 + 2 подземных** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

общая площадь объекта - 3867,1 кв.м, в т.ч.:

нежилая - 263,2 кв.м

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) 2-й Хвостов пер., д.8, стр. 2





Уникальный номер: 4309171; площадь застройки: 198 кв. м; общая площадь: 441 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1917; учётный городской квартал БТИ: 423.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **16.10.2015г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

*

1. Информация представлена на основании:
Протокола Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 06.08.2015 № 25.

