ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану)"

№ 30-000097

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ПКФ "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Астраханская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Моздокская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+78512306530**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nvsk.org@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ast-lazurni.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сагунов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3017039989**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043001823391**
	2.1.3	Год регистрации: **2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сагунов**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. I, II этапы**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3е;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-36-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани (Корректировка). III этап.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3 е;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-38-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №4 (по генеральному плану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3к;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-40-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. ЖИлой дом №3 (по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3л;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-63-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №1 (по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Аршанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **16;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-7-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **НП саморегулируемая организация "Объединение строителей Астраханской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3017057882**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0119,03-2009-3017039989-с-128**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.12.2010**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческие партнерства**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.07.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **45871000 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **568454000 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **101244000 р.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Астраханская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Латышева**
	9.2.10	Дом: **3**
	9.2.11	Литера: **б**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25488 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23977 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1503 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25480 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью «Инжгеопроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3015068085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью «АстраханьАрхПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3017037910**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№30-2-1-3-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Автономные некоммерческие организации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации результатов инженерных изысканий»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3015077080**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Лазурный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-31-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.04.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Волков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:020287_:1459___**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **8 635 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астрводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 03-01/14019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МРСК Юга» - «Астраханьэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **759-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астраханьгазсервис»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№03-14/1018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **420**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **26**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69,27	2
5	жилое	3	1	69,27	2
9	жилое	4	1	69,27	2
13	жилое	5	1	69,27	2
17	жилое	6	1	69,27	2
21	жилое	7	1	69,27	2
25	жилое	8	1	69,27	2
29	жилое	9	1	69,27	2
33	жилое	10	1	69,27	2
37	жилое	11	1	69,27	2
41	жилое	12	1	69,27	2
45	жилое	13	1	69,27	2
49	жилое	14	1	69,27	2
53	жилое	15	1	69,27	2
57	жилое	16	1	69,27	2
2	жилое	2	1	41,48	1
6	жилое	3	1	41,48	1
10	жилое	4	1	41,48	1
14	жилое	5	1	41,48	1
18	жилое	6	1	41,48	1
22	жилое	7	1	41,48	1
26	жилое	8	1	41,48	1
30	жилое	9	1	41,48	1
34	жилое	10	1	41,48	1
38	жилое	11	1	41,48	1

42	жилое	12	1	41,48	1
48	жилое	13	1	41,48	1
50	жилое	14	1	41,48	1
54	жилое	15	1	41,48	1
58	жилое	16	1	41,48	1
3	жилое	2	1	41,48	1
7	жилое	3	1	41,48	1
11	жилое	4	1	41,48	1
15	жилое	5	1	41,48	1
19	жилое	6	1	41,48	1
23	жилое	7	1	41,48	1
27	жилое	8	1	41,48	1
31	жилое	9	1	41,48	1
35	жилое	10	1	41,48	1
39	жилое	11	1	41,48	1
43	жилое	12	1	41,48	1
47	жилое	13	1	41,48	1
51	жилое	14	1	41,48	1
55	жилое	15	1	41,48	1
59	жилое	16	1	41,48	1
4	жилое	2	1	68,81	2
8	жилое	3	1	68,81	2
12	жилое	4	1	68,81	2
16	жилое	5	1	68,81	2
20	жилое	6	1	68,81	2
24	жилое	7	1	68,81	2
28	жилое	8	1	68,81	2
32	жилое	9	1	68,81	2
36	жилое	10	1	68,81	2
40	жилое	11	1	68,81	2
44	жилое	12	1	68,81	2
48	жилое	13	1	68,81	2
52	жилое	14	1	68,81	2
56	жилое	15	1	68,81	2
60	жилое	16	1	68,81	2
61	жилое	2	2	69,05	2
65	жилое	3	2	69,05	2
69	жилое	4	2	69,05	2
73	жилое	5	2	69,05	2

77	жилое	6	2	69,05	2
81	жилое	7	2	69,05	2
85	жилое	8	2	69,05	2
89	жилое	9	2	69,05	2
93	жилое	10	2	69,05	2
97	жилое	11	2	69,05	2
101	жилое	12	2	69,05	2
105	жилое	13	2	69,05	2
109	жилое	14	2	69,05	2
113	жилое	15	2	69,05	2
117	жилое	16	2	69,05	2
62	жилое	2	2	41,48	1
66	жилое	3	2	41,48	1
70	жилое	4	2	41,48	1
74	жилое	5	2	41,48	1
78	жилое	6	2	41,48	1
82	жилое	7	2	41,48	1
86	жилое	8	2	41,48	1
90	жилое	9	2	41,48	1
94	жилое	10	2	41,48	1
98	жилое	11	2	41,48	1
102	жилое	12	2	41,48	1
106	жилое	13	2	41,48	1
110	жилое	14	2	41,48	1
114	жилое	15	2	41,48	1
118	жилое	16	2	41,48	1
63	жилое	2	2	41,48	1
67	жилое	3	2	41,48	1
71	жилое	4	2	41,48	1
75	жилое	5	2	41,48	1
79	жилое	6	2	41,48	1
83	жилое	7	2	41,48	1
87	жилое	8	2	41,48	1
91	жилое	9	2	41,48	1
95	жилое	10	2	41,48	1
99	жилое	11	2	41,48	1
103	жилое	12	2	41,48	1
107	жилое	13	2	41,48	1
111	жилое	14	2	41,48	1

115	жилое	15	2	41,48	1
119	жилое	16	2	41,48	1
64	жилое	2	2	68,81	2
68	жилое	3	2	68,81	2
72	жилое	4	2	68,81	2
76	жилое	5	2	68,81	2
80	жилое	6	2	68,81	2
84	жилое	7	2	68,81	2
88	жилое	8	2	68,81	2
92	жилое	9	2	68,81	2
96	жилое	10	2	68,81	2
100	жилое	11	2	68,81	2
104	жилое	12	2	68,81	2
108	жилое	13	2	68,81	2
112	жилое	14	2	68,81	2
116	жилое	15	2	68,81	2
120	жилое	16	2	68,81	2
121	жилое	2	3	69,05	2
125	жилое	3	3	69,05	2
129	жилое	4	3	69,05	2
133	жилое	5	3	69,05	2
137	жилое	6	3	69,05	2
141	жилое	7	3	69,05	2
145	жилое	8	3	69,05	2
149	жилое	9	3	69,05	2
153	жилое	10	3	69,05	2
157	жилое	11	3	69,05	2
161	жилое	12	3	69,05	2
165	жилое	13	3	69,05	2
169	жилое	14	3	69,05	2
173	жилое	15	3	69,05	2
177	жилое	16	3	69,05	2
122	жилое	2	3	41,48	1
126	жилое	3	3	41,48	1
130	жилое	4	3	41,48	1
134	жилое	5	3	41,48	1
138	жилое	6	3	41,48	1
142	жилое	7	3	41,48	1
146	жилое	8	3	41,48	1

150	жилое	9	3	41,48	1
154	жилое	10	3	41,48	1
158	жилое	11	3	41,48	1
162	жилое	12	3	41,48	1
166	жилое	13	3	41,48	1
170	жилое	14	3	41,48	1
174	жилое	15	3	41,48	1
178	жилое	16	3	41,48	1
123	жилое	2	3	41,48	1
127	жилое	3	3	41,48	1
131	жилое	4	3	41,48	1
135	жилое	5	3	41,48	1
139	жилое	6	3	41,48	1
143	жилое	7	3	41,48	1
147	жилое	8	3	41,48	1
151	жилое	9	3	41,48	1
155	жилое	10	3	41,48	1
159	жилое	11	3	41,48	1
163	жилое	12	3	41,48	1
167	жилое	13	3	41,48	1
171	жилое	14	3	41,48	1
175	жилое	15	3	41,48	1
179	жилое	16	3	41,48	1
124	жилое	2	3	64,32	2
128	жилое	3	3	64,32	2
132	жилое	4	3	64,32	2
136	жилое	5	3	64,32	2
140	жилое	6	3	64,32	2
144	жилое	7	3	64,32	2
148	жилое	8	3	64,32	2
152	жилое	9	3	64,32	2
156	жилое	10	3	64,32	2
160	жилое	11	3	64,32	2
164	жилое	12	3	64,32	2
168	жилое	13	3	64,32	2
172	жилое	14	3	64,32	2
176	жилое	15	3	64,32	2
180	жилое	16	3	64,32	2
181	жилое	2	4	62,02	2

185	жилое	3	4	62,02	2
189	жилое	4	4	62,02	2
193	жилое	5	4	62,02	2
197	жилое	6	4	62,02	2
201	жилое	7	4	62,02	2
205	жилое	8	4	62,02	2
209	жилое	9	4	62,02	2
213	жилое	10	4	62,02	2
217	жилое	11	4	62,02	2
221	жилое	12	4	62,02	2
225	жилое	13	4	62,02	2
229	жилое	14	4	62,02	2
233	жилое	15	4	62,02	2
237	жилое	16	4	62,02	2
182	жилое	2	4	50,44	1
186	жилое	3	4	50,44	1
190	жилое	4	4	50,44	1
194	жилое	5	4	50,44	1
198	жилое	6	4	50,44	1
202	жилое	7	4	50,44	1
206	жилое	8	4	50,44	1
210	жилое	9	4	50,44	1
214	жилое	10	4	50,44	1
218	жилое	11	4	50,44	1
222	жилое	12	4	50,44	1
226	жилое	13	4	50,44	1
230	жилое	14	4	50,44	1
234	жилое	15	4	50,44	1
238	жилое	16	4	50,44	1
183	жилое	2	4	98,04	3
187	жилое	3	4	98,04	3
191	жилое	4	4	98,04	3
195	жилое	5	4	98,04	3
199	жилое	6	4	98,04	3
203	жилое	7	4	98,04	3
207	жилое	8	4	98,04	3
211	жилое	9	4	98,04	3
215	жилое	10	4	98,04	3
219	жилое	11	4	98,04	3

223	жилое	12	4	98,04	3
227	жилое	13	4	98,04	3
231	жилое	14	4	98,04	3
235	жилое	15	4	98,04	3
239	жилое	16	4	98,04	3
184	жилое	2	4	66,35	2
188	жилое	3	4	66,35	2
192	жилое	4	4	66,35	2
196	жилое	5	4	66,35	2
200	жилое	6	4	66,35	2
204	жилое	7	4	66,35	2
208	жилое	8	4	66,35	2
212	жилое	9	4	66,35	2
216	жилое	10	4	66,35	2
220	жилое	11	4	66,35	2
224	жилое	12	4	66,35	2
228	жилое	13	4	66,35	2
232	жилое	14	4	66,35	2
236	жилое	15	4	66,35	2
240	жилое	16	4	66,35	2
241	жилое	2	5	64,65	2
245	жилое	3	5	64,65	2
249	жилое	4	5	64,65	2
253	жилое	5	5	64,65	2
257	жилое	6	5	64,65	2
261	жилое	7	5	64,65	2
265	жилое	8	5	64,65	2
269	жилое	9	5	64,65	2
273	жилое	10	5	64,65	2
277	жилое	11	5	64,65	2
281	жилое	12	5	64,65	2
285	жилое	13	5	64,65	2
289	жилое	14	5	64,65	2
293	жилое	15	5	64,65	2
297	жилое	16	5	64,65	2
242	жилое	2	5	41,72	1
246	жилое	3	5	41,72	1
250	жилое	4	5	41,72	1
254	жилое	5	5	41,72	1

258	жилое	6	5	41,72	1
262	жилое	7	5	41,72	1
266	жилое	8	5	41,72	1
270	жилое	9	5	41,72	1
274	жилое	10	5	41,72	1
278	жилое	11	5	41,72	1
282	жилое	12	5	41,72	1
286	жилое	13	5	41,72	1
290	жилое	14	5	41,72	1
294	жилое	15	5	41,72	1
298	жилое	16	5	41,72	1
243	жилое	2	5	41,72	1
247	жилое	3	5	41,72	1
251	жилое	4	5	41,72	1
255	жилое	5	5	41,72	1
259	жилое	6	5	41,72	1
263	жилое	7	5	41,72	1
267	жилое	8	5	41,72	1
271	жилое	9	5	41,72	1
275	жилое	10	5	41,72	1
279	жилое	11	5	41,72	1
283	жилое	12	5	41,72	1
287	жилое	13	5	41,72	1
291	жилое	14	5	41,72	1
295	жилое	15	5	41,72	1
299	жилое	16	5	41,72	1
244	жилое	2	5	69,35	2
248	жилое	3	5	69,35	2
252	жилое	4	5	69,35	2
256	жилое	5	5	69,35	2
260	жилое	6	5	69,35	2
264	жилое	7	5	69,35	2
268	жилое	8	5	69,35	2
272	жилое	9	5	69,35	2
276	жилое	10	5	69,35	2
280	жилое	11	5	69,35	2
284	жилое	12	5	69,35	2
288	жилое	13	5	69,35	2
292	жилое	14	5	69,35	2

296	жилое	15	5	69,35	2
300	жилое	16	5	69,35	2
301	жилое	2	6	69,28	2
305	жилое	3	6	69,28	2
309	жилое	4	6	69,28	2
313	жилое	5	6	69,28	2
317	жилое	6	6	69,28	2
321	жилое	7	6	69,28	2
325	жилое	8	6	69,28	2
329	жилое	9	6	69,28	2
333	жилое	10	6	69,28	2
337	жилое	11	6	69,28	2
341	жилое	12	6	69,28	2
345	жилое	13	6	69,28	2
349	жилое	14	6	69,28	2
353	жилое	15	6	69,28	2
357	жилое	16	6	69,28	2
302	жилое	2	6	41,72	1
306	жилое	3	6	41,72	1
310	жилое	4	6	41,72	1
314	жилое	5	6	41,72	1
318	жилое	6	6	41,72	1
322	жилое	7	6	41,72	1
326	жилое	8	6	41,72	1
330	жилое	9	6	41,72	1
334	жилое	10	6	41,72	1
338	жилое	11	6	41,72	1
342	жилое	12	6	41,72	1
346	жилое	13	6	41,72	1
350	жилое	14	6	41,72	1
354	жилое	15	6	41,72	1
358	жилое	16	6	41,72	1
303	жилое	2	6	41,72	1
307	жилое	3	6	41,72	1
311	жилое	4	6	41,72	1
315	жилое	5	6	41,72	1
319	жилое	6	6	41,72	1
323	жилое	7	6	41,72	1
327	жилое	8	6	41,72	1

331	жилое	9	6	41,72	1
335	жилое	10	6	41,72	1
339	жилое	11	6	41,72	1
343	жилое	12	6	41,72	1
347	жилое	13	6	41,72	1
351	жилое	14	6	41,72	1
355	жилое	15	6	41,72	1
359	жилое	16	6	41,72	1
304	жилое	2	6	69,35	2
308	жилое	3	6	69,35	2
312	жилое	4	6	69,35	2
316	жилое	5	6	69,35	2
320	жилое	6	6	69,35	2
324	жилое	7	6	69,35	2
328	жилое	8	6	69,35	2
332	жилое	9	6	69,35	2
336	жилое	10	6	69,35	2
340	жилое	11	6	69,35	2
344	жилое	12	6	69,35	2
348	жилое	13	6	69,35	2
352	жилое	14	6	69,35	2
356	жилое	15	6	69,35	2
360	жилое	16	6	69,35	2
361	жилое	2	7	69,28	2
365	жилое	3	7	69,28	2
369	жилое	4	7	69,28	2
373	жилое	5	7	69,28	2
377	жилое	6	7	69,28	2
381	жилое	7	7	69,28	2
385	жилое	8	7	69,28	2
389	жилое	9	7	69,28	2
393	жилое	10	7	69,28	2
397	жилое	11	7	69,28	2
401	жилое	12	7	69,28	2
405	жилое	13	7	69,28	2
409	жилое	14	7	69,28	2
413	жилое	15	7	69,28	2
417	жилое	16	7	69,28	2
362	жилое	2	7	41,72	1

366	жилое	3	7	41,72	1
370	жилое	4	7	41,72	1
374	жилое	5	7	41,72	1
378	жилое	6	7	41,72	1
382	жилое	7	7	41,72	1
386	жилое	8	7	41,72	1
390	жилое	9	7	41,72	1
394	жилое	10	7	41,72	1
398	жилое	11	7	41,72	1
402	жилое	12	7	41,72	1
406	жилое	13	7	41,72	1
410	жилое	14	7	41,72	1
414	жилое	15	7	41,72	1
418	жилое	16	7	41,72	1
363	жилое	2	7	41,72	1
367	жилое	3	7	41,72	1
371	жилое	4	7	41,72	1
375	жилое	5	7	41,72	1
379	жилое	6	7	41,72	1
383	жилое	7	7	41,72	1
387	жилое	8	7	41,72	1
391	жилое	9	7	41,72	1
395	жилое	10	7	41,72	1
399	жилое	11	7	41,72	1
403	жилое	12	7	41,72	1
407	жилое	13	7	41,72	1
411	жилое	14	7	41,72	1
415	жилое	15	7	41,72	1
419	жилое	16	7	41,72	1
364	жилое	2	7	69,35	2
368	жилое	3	7	69,35	2
372	жилое	4	7	69,35	2
376	жилое	5	7	69,35	2
380	жилое	6	7	69,35	2
384	жилое	7	7	69,35	2
388	жилое	8	7	69,35	2
392	жилое	9	7	69,35	2
396	жилое	10	7	69,35	2
400	жилое	11	7	69,35	2

404	жилое	12	7	69,35	2
408	жилое	13	7	69,35	2
412	жилое	14	7	69,35	2
416	жилое	15	7	69,35	2
420	жилое	16	7	69,35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Не жилое	1	0,00	107,34	Тамбур	6,37
					Комната уборочного инвентаря	4,37
					Теплогенераторная	5,28
					Коридор	41,54
					Санузел	4,07
					Офисные помещения	45,71
2	Не жилое	1	0,00	120,74	Тамбур	4,68
					Комната уборочного инвентаря	4,61
					Теплогенераторная	8,98
					Коридор	26,22
					Санузел	2,51
					Офисные помещения	73,74
3	Не жилое	1	0,00	94,86	Тамбур	6,37
					Комната уборочного инвентаря	4,67
					Теплогенераторная	5,28
					Коридор	29,72
					Санузел	3,44
					Офисные помещения	45,38
4	Не жилое	1	0,00	120,12	Тамбур	4,68
					Комната уборочного инвентаря	4,61
					Теплогенераторная	8,98
					Коридор	26,22
					Санузел	2,51
					Офисные помещения	73,12
5	Не жилое	1	0,00	88,71	Тамбур	6,37
					Комната уборочного инвентаря	4,37
					Теплогенераторная	5,4
					Коридор	23,13
					Санузел	4,07
					Офисные помещения	45,37

6	Не жилое	1	0,00	76,48	Тамбур	4,59
					Комната уборочного инвентаря	4,61
					Теплогенераторная	8,98
					Коридор	29,36
					Санузел	2,51
					Офисные помещения	26,43
7	Не жилое	1	0,00	63,89	Тамбур	6,62
					Комната уборочного инвентаря	3,95
					Теплогенераторная	5,19
					Коридор	26,19
					Санузел	2,57
					Офисные помещения	19,37
8	Не жилое	1	0,00	70,2	Тамбур	5,68
					Комната уборочного инвентаря	4,77
					Теплогенераторная	5,19
					Коридор	29,82
					Санузел	2,6
					Офисные помещения	22,14
9	Не жилое	1	0,00	71,24	Тамбур	4,04
					Комната уборочного инвентаря	3,77
					Теплогенераторная	6,18
					Коридор	27,89
					Санузел	2,36
					Офисные помещения	27
10	Не жилое	1	0,00	66,39	Тамбур	5,75
					Комната уборочного инвентаря	4,1
					Теплогенераторная	6,16
					Коридор	36,82
					Санузел	2,3
					Офисные помещения	11,24
11	Не жилое	1	0,00	23,74	Гаражный бокс	23,74
12	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
13	Не жилое	1	0,00	24,97	Гаражный бокс	24,97
14	Не жилое	1	0,00	26,39	Гаражный бокс	26,39
15	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
16	Не жилое	1	0,00	23,74	Гаражный бокс	23,74
17	Не жилое	1	0,00	23,74	Гаражный бокс	23,74
18	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
19	Не жилое	1	0,00	24,97	Гаражный бокс	24,97

20	Не жилое	1	0,00	26,39	Гаражный бокс	26,39
21	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
22	Не жилое	1	0,00	23,24	Гаражный бокс	23,24
23	Не жилое	1	0,00	23,24	Гаражный бокс	23,24
24	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
25	Не жилое	1	0,00	24,97	Гаражный бокс	24,97
26	Не жилое	1	0,00	26,39	Гаражный бокс	26,39
27	Не жилое	1	0,00	20,98	Гаражный бокс	20,98
28	Не жилое	1	0,00	23,24	Гаражный бокс	23,24
29	Не жилое	1	0,00	24,74	Гаражный бокс	24,74
30	Не жилое	1	0,00	26,79	Гаражный бокс	26,79
31	Не жилое	1	0,00	24,74	Гаражный бокс	24,74
32	Не жилое	1	0,00	24,74	Гаражный бокс	24,74
33	Не жилое	1	0,00	26,06	Гаражный бокс	26,06
34	Не жилое	1	0,00	24,74	Гаражный бокс	24,74
35	Не жилое	1	0,00	24,74	Гаражный бокс	24,74
36	Не жилое	1	0,00	26,06	Гаражный бокс	26,06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общего пользования	5.3
2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общего пользования	14.41
3	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Общего пользования	2.93
4	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общего пользования	5.3
5	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общего пользования	14.41
6	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Общего пользования	2.93
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Общего пользования	4.04
8	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Общего пользования	9.63
9	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общего пользования	5.3
10	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	Общего пользования	14.41
11	Мусорокамера	1 этаж 3 подъезд	Общего пользования	2.93
12	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Общего пользования	9.63
13	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общего пользования	5.66
14	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	Общего пользования	18.57
15	Мусорокамера	1 этаж 4 подъезд	Общего пользования	7.67
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	Общего пользования	3.93

17	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	Общего пользования	5.3
18	Лифтовый холл	1 этаж 5 подъезд	Общего пользования	14.41
19	Мусорокамера	1 этаж 5 подъезд	Общего пользования	2.93
20	Насосная	1 этаж	Общего пользования	20.06
21	АТС	1 этаж 5 подъезд	Общего пользования	10.79
22	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	Общего пользования	5.3
23	Лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	Общего пользования	14.41
24	Мусорокамера	1 этаж 6 подъезд	Общего пользования	2.93
25	Электрощитовая	1 этаж 6 подъезд	Общего пользования	16.22
26	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	Общего пользования	5.3
27	Лифтовый холл	1 этаж 7 подъезд	Общего пользования	14.41
28	Мусорокамера	1 этаж 7 подъезд	Общего пользования	2.93
29	Электрощитовая	1 этаж 7 подъезд	Общего пользования	16.22
30	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 1 и 2	Общего пользования	510.64
31	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 3,4 и 5	Общего пользования	823.64
32	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 6 и 7	Общего пользования	510.64
33	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 1	Общего пользования	16.08
34	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 2	Общего пользования	16.08
35	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 3	Общего пользования	16.08
36	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 4	Общего пользования	14.11
37	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 5	Общего пользования	16.08
38	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 6	Общего пользования	16.08
39	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 7	Общего пользования	16.08
40	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 1	Общего пользования	11.95
41	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 2	Общего пользования	11.95
42	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 3	Общего пользования	11.95
43	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 4	Общего пользования	27.1
44	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 5	Общего пользования	11.95
45	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 6	Общего пользования	11.95
46	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 7	Общего пользования	11.95
47	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 1	Общего пользования	8.1
48	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи подъезд 2	Общего пользования	8.1
49	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи подъезд 3	Общего пользования	8.1
50	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 4	Общего пользования	6.68
51	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 5	Общего пользования	8.1
52	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 6	Общего пользования	8.1
53	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 7	Общего пользования	8.1
54	Технический чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 1 и 2	Общего пользования	510.64
55	Технический, чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 3,4 и 5	Общего пользования	823.64

56	Технический чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 6 и 7	Общего пользования	510.64
57	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 1	Общего пользования	16.39
58	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 2	Общего пользования	16.39
59	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 3	Общего пользования	16.39
60	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 4	Общего пользования	16.39
61	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 5	Общего пользования	16.39
62	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 6	Общего пользования	16.39
63	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 7	Общего пользования	16.39
64	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 1	Общего пользования	16.31
65	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 2	Общего пользования	16.31
66	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 3	Общего пользования	16.31
67	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 4	Общего пользования	23.46
68	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 5	Общего пользования	16.31
69	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 6	Общего пользования	16.31
70	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 7	Общего пользования	16.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Установка повышения давления «Wilo COR-3 MVI 803» три насоса(2-рабочих,1-резервный) Производительность: Q=20.5куб.м/час Напор H=45,0м.	Водоснабжение
2	В доме, в каждом подъезде	Пассажирский лифт Грузоподъемность 400кг	Доставка пассажиров на нужный этаж
3	В доме, в каждом подъезде	Грузопассажирский лифт Грузоподъемность 1000кг.	Доставка пассажиров на нужный этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **650000000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **30:12:020287_:1459__**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерные общества**

		Наименование банка: **Газпромбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400070001598**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000781**
		БИК: **040349781**
		ИНН: **3017039989**
		КПП: **302501001**
		ОГРН: **1043001823391**
		ОКПО: **72607185**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811354291F23700

Владелец: **ООО ПКФ НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ, Сагунов Александр**

Геннадьевич, г.Астрахань
Действителен: с 17.04.2018 по 17.04.2019