ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000097 от 10.11.2020

"Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генплану)"

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма Нижневолжская строительная компания**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ПКФ Нижневолжская строительная компания**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **414024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Астраханская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Моздокская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(851)230-65-30**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nvsk.org@gmail.com**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **ast-lazurni.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сагунов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3017039989**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043001823391**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сагунов**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Сагунов**
	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник со 100% доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. I, II этапы**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3е;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-36-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (№6 по генеральному плану) в жилом комплексе по ул.Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани (Корректировка). III этап.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Латышева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3 е**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-38-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г.Астрахани. Жилой дом №1 (по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Аршанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лазурный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-7-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация МО "Город Астрахань"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №2 (по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Аршанский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **жк Лазурный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-23-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-10,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **534 284,43 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Налоги- 2396,304 ,поставщики-507775,808, прочее-24112,314**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **522 714,54 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Налоги - 126,043 , поставщики-44897,336, покупатели-3339, прочее-474352,161**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Латышева**
	9.2.10	Дом: **3**
	9.2.11	Литера: **Б**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25 483,93 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 977,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1506,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25483,93 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Инжгеопроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3015068085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АстраханьАрхПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3017037910**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АрхПроектСерис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3017039964**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№30-2-1-3-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3015077080**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-2-1-2-029843-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3015077080**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Лазурный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-31-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-90-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:020287:1459**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8635,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды: 1 этап - 850,20 кв.м. 2 этап - 824,80 кв.м. 3 этап - 281,70 кв.м. Тротуары: 1 этап - 475,10 кв.м. 2этап - 347,90 кв.м. 3 этап - 216,80 кв.м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено благоустройство вне границ отведенного земельного участка с учетом перспективного развития жилого комплекса – запроектирована автостоянка на 34 машино-места со стороны южного фасада проектируемого жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения: 1 эап - 329,70 кв.м. 2 этап - 211,30 кв.м. 3 этап - 164,80 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия МКП г.Астрахани «Горсвет» для проектирование сети наружного освещения №07-03/13 от 01.03.2012, технические условия (подтверждение) МКП г.Астрахани «Горсвет» для проектирование сети наружного освещения №07-10/320 от 30.11.2016, письмо МКП г.Астрахани «Горсвет» «О продлении ТУ» №07-10/861 от 15.11.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астрводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 03-01/14019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МРСК Юга» - «Астраханьэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **759-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Астраханьгазсервис»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№03-14/1018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **420**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.27	2

2	Квартира	2	1	41.48	1
3	Квартира	2	1	41.48	1
4	Квартира	2	1	69.82	2
5	Квартира	3	1	69.27	2
6	Квартира	3	1	41.48	1
7	Квартира	3	1	41.48	1
8	Квартира	3	1	69.82	2
9	Квартира	4	1	69.27	2
10	Квартира	4	1	41.48	1
11	Квартира	4	1	41.48	1
12	Квартира	4	1	69.82	2
13	Квартира	5	1	69.27	2
14	Квартира	5	1	41.48	1
15	Квартира	5	1	41.48	1
16	Квартира	5	1	69.82	2
17	Квартира	6	1	69.27	2
18	Квартира	6	1	41.48	1
19	Квартира	6	1	41.48	1
20	Квартира	6	1	69.82	2
21	Квартира	7	1	69.27	2
22	Квартира	7	1	41.48	1
23	Квартира	7	1	41.48	1
24	Квартира	7	1	69.82	2
25	Квартира	8	1	69.27	2
26	Квартира	8	1	41.48	1
27	Квартира	8	1	41.48	1
28	Квартира	8	1	69.82	2
29	Квартира	9	1	69.27	2
30	Квартира	9	1	41.48	1
31	Квартира	9	1	41.48	1
32	Квартира	9	1	69.82	2
33	Квартира	10	1	69.27	2
34	Квартира	10	1	41.48	1
35	Квартира	10	1	41.48	1
36	Квартира	10	1	69.82	2
37	Квартира	11	1	69.27	2
38	Квартира	11	1	41.48	1
39	Квартира	11	1	41.48	1
40	Квартира	11	1	69.82	2
41	Квартира	12	1	69.27	2
42	Квартира	12	1	41.48	1
43	Квартира	12	1	41.48	1
44	Квартира	12	1	69.82	2

45	Квартира	13	1	69.27	2
46	Квартира	13	1	41.48	1
47	Квартира	13	1	41.48	1
48	Квартира	13	1	69.82	2
49	Квартира	14	1	69.27	2
50	Квартира	14	1	41.48	1
51	Квартира	14	1	41.48	1
52	Квартира	14	1	69.82	2
53	Квартира	15	1	69.27	2
54	Квартира	15	1	41.48	1
55	Квартира	15	1	41.48	1
56	Квартира	15	1	69.82	2
57	Квартира	16	1	69.27	2
58	Квартира	16	1	41.48	1
59	Квартира	16	1	41.48	1
60	Квартира	16	1	69.82	2
61	Квартира	2	2	69.06	2
62	Квартира	2	2	41.48	1
63	Квартира	2	2	41.48	1
64	Квартира	2	2	69.82	2
65	Квартира	3	2	69.06	2
66	Квартира	3	2	41.48	1
67	Квартира	3	2	41.48	1
68	Квартира	3	2	69.82	2
69	Квартира	4	2	69.06	2
70	Квартира	4	2	41.48	1
71	Квартира	4	2	41.48	1
72	Квартира	4	2	69.82	2
73	Квартира	5	2	69.06	2
74	Квартира	5	2	41.48	1
75	Квартира	5	2	41.48	1
76	Квартира	5	2	69.82	2
77	Квартира	6	2	69.06	2
78	Квартира	6	2	41.48	1
79	Квартира	6	2	41.48	1
80	Квартира	6	2	69.82	2
81	Квартира	7	2	69.06	2
82	Квартира	7	2	41.48	1
83	Квартира	7	2	41.48	1
84	Квартира	7	2	69.82	2
85	Квартира	8	2	69.06	2
86	Квартира	8	2	41.48	1
87	Квартира	8	2	41.48	1

88	Квартира	8	2	69.82	2
89	Квартира	9	2	69.06	2
90	Квартира	9	2	41.48	1
91	Квартира	9	2	41.48	1
92	Квартира	9	2	69.82	2
93	Квартира	10	2	69.06	2
94	Квартира	10	2	41.48	1
95	Квартира	10	2	41.48	1
96	Квартира	10	2	69.82	2
97	Квартира	11	2	69.06	2
98	Квартира	11	2	41.48	1
99	Квартира	11	2	41.48	1
100	Квартира	11	2	69.82	2
101	Квартира	12	2	69.06	2
102	Квартира	12	2	41.48	1
103	Квартира	12	2	41.48	1
104	Квартира	12	2	69.82	2
105	Квартира	13	2	69.06	2
106	Квартира	13	2	41.48	1
107	Квартира	13	2	41.48	1
108	Квартира	13	2	69.82	2
109	Квартира	14	2	69.06	2
110	Квартира	14	2	41.48	1
111	Квартира	14	2	41.48	1
112	Квартира	14	2	69.82	2
113	Квартира	15	2	69.06	2
114	Квартира	15	2	41.48	1
115	Квартира	15	2	41.48	1
116	Квартира	15	2	69.82	2
117	Квартира	16	2	69.06	2
118	Квартира	16	2	41.48	1
119	Квартира	16	2	41.48	1
120	Квартира	16	2	69.82	2
121	Квартира	2	3	69.06	2
122	Квартира	2	3	41.48	1
123	Квартира	2	3	41.48	1
124	Квартира	2	3	64.32	2
125	Квартира	3	3	69.06	2
126	Квартира	3	3	41.48	1
127	Квартира	3	3	41.48	1
128	Квартира	3	3	64.32	2
129	Квартира	4	3	69.06	2
130	Квартира	4	3	41.48	1

131	Квартира	4	3	41.48	1
132	Квартира	4	3	64.32	2
133	Квартира	5	3	69.06	2
134	Квартира	5	3	41.48	1
135	Квартира	5	3	41.48	1
136	Квартира	5	3	64.32	2
137	Квартира	6	3	69.06	2
138	Квартира	6	3	41.48	1
139	Квартира	6	3	41.48	1
140	Квартира	6	3	64.32	2
141	Квартира	7	3	69.06	2
142	Квартира	7	3	41.48	1
143	Квартира	7	3	41.48	1
144	Квартира	7	3	64.32	2
145	Квартира	8	3	69.06	2
146	Квартира	8	3	41.48	1
147	Квартира	8	3	41.48	1
148	Квартира	8	3	64.32	2
149	Квартира	9	3	69.06	2
150	Квартира	9	3	41.48	1
151	Квартира	9	3	41.48	1
152	Квартира	9	3	64.32	2
153	Квартира	10	3	69.06	2
154	Квартира	10	3	41.48	1
155	Квартира	10	3	41.48	1
156	Квартира	10	3	64.32	2
157	Квартира	11	3	69.06	2
158	Квартира	11	3	41.48	1
159	Квартира	11	3	41.48	1
160	Квартира	11	3	64.32	2
161	Квартира	12	3	69.06	2
162	Квартира	12	3	41.48	1
163	Квартира	12	3	41.48	1
164	Квартира	12	3	64.32	2
165	Квартира	13	3	69.06	2
166	Квартира	13	3	41.48	1
167	Квартира	13	3	41.48	1
168	Квартира	13	3	64.32	2
169	Квартира	14	3	69.06	2
170	Квартира	14	3	41.48	1
171	Квартира	14	3	41.48	1
172	Квартира	14	3	64.32	2
173	Квартира	15	3	69.06	2

174	Квартира	15	3	41.48	1
175	Квартира	15	3	41.48	1
176	Квартира	15	3	64.32	2
177	Квартира	16	3	69.06	2
178	Квартира	16	3	41.48	1
179	Квартира	16	3	41.48	1
180	Квартира	16	3	64.32	2
181	Квартира	2	4	62.02	2
182	Квартира	2	4	50.44	1
183	Квартира	2	4	97.87	3
184	Квартира	2	4	66.35	2
185	Квартира	3	4	62.02	2
186	Квартира	3	4	50.44	1
187	Квартира	3	4	97.87	3
188	Квартира	3	4	66.35	2
189	Квартира	4	4	62.02	2
190	Квартира	4	4	50.44	1
191	Квартира	4	4	97.87	3
192	Квартира	4	4	66.35	2
193	Квартира	5	4	62.02	2
194	Квартира	5	4	50.44	1
195	Квартира	5	4	97.87	3
196	Квартира	5	4	66.35	2
197	Квартира	6	4	62.02	2
198	Квартира	6	4	50.44	1
199	Квартира	6	4	97.87	3
200	Квартира	6	4	66.35	2
201	Квартира	7	4	62.02	2
202	Квартира	7	4	50.44	1
203	Квартира	7	4	97.87	3
204	Квартира	7	4	66.35	2
205	Квартира	8	4	62.02	2
206	Квартира	8	4	50.44	1
207	Квартира	8	4	97.87	3
208	Квартира	8	4	66.35	2
209	Квартира	9	4	62.02	2
210	Квартира	9	4	50.44	1
211	Квартира	9	4	97.87	3
212	Квартира	9	4	66.35	2
213	Квартира	10	4	62.02	2
214	Квартира	10	4	50.44	1
215	Квартира	10	4	97.87	3
216	Квартира	10	4	66.35	2

217	Квартира	11	4	62.02	2
218	Квартира	11	4	50.44	1
219	Квартира	11	4	97.87	3
220	Квартира	11	4	66.35	2
221	Квартира	12	4	62.02	2
222	Квартира	12	4	50.44	1
223	Квартира	12	4	97.87	3
224	Квартира	12	4	66.35	2
225	Квартира	13	4	62.02	2
226	Квартира	13	4	50.44	1
227	Квартира	13	4	97.87	3
228	Квартира	13	4	66.35	2
229	Квартира	14	4	62.02	2
230	Квартира	14	4	50.44	1
231	Квартира	14	4	97.87	3
232	Квартира	14	4	66.35	2
233	Квартира	15	4	62.02	2
234	Квартира	15	4	50.44	1
235	Квартира	15	4	97.87	3
236	Квартира	15	4	66.35	2
237	Квартира	16	4	62.02	2
238	Квартира	16	4	50.44	1
239	Квартира	16	4	97.87	3
240	Квартира	16	4	66.35	2
241	Квартира	2	5	64.65	2
242	Квартира	2	5	41.72	1
243	Квартира	2	5	41.72	1
244	Квартира	2	5	69.36	2
245	Квартира	3	5	64.65	2
246	Квартира	3	5	41.72	1
247	Квартира	3	5	41.72	1
248	Квартира	3	5	69.36	2
249	Квартира	4	5	64.65	2
250	Квартира	4	5	41.72	1
251	Квартира	4	5	41.72	1
252	Квартира	4	5	69.36	2
253	Квартира	5	5	64.65	2
254	Квартира	5	5	41.72	1
255	Квартира	5	5	41.72	1
256	Квартира	5	5	69.36	2
257	Квартира	6	5	64.65	2
258	Квартира	6	5	41.72	1
259	Квартира	6	5	41.72	1

260	Квартира	6	5	69.36	2
261	Квартира	7	5	64.65	2
262	Квартира	7	5	41.72	1
263	Квартира	7	5	41.72	1
264	Квартира	7	5	69.36	2
265	Квартира	8	5	64.65	2
266	Квартира	8	5	41.72	1
267	Квартира	8	5	41.72	1
268	Квартира	8	5	69.36	2
269	Квартира	9	5	64.65	2
270	Квартира	9	5	41.72	1
271	Квартира	9	5	41.72	1
272	Квартира	9	5	69.36	2
273	Квартира	10	5	64.65	2
274	Квартира	10	5	41.72	1
275	Квартира	10	5	41.72	1
276	Квартира	10	5	69.36	2
277	Квартира	11	5	64.65	2
278	Квартира	11	5	41.72	1
279	Квартира	11	5	41.72	1
280	Квартира	11	5	69.36	2
281	Квартира	12	5	64.65	2
282	Квартира	12	5	41.72	1
283	Квартира	12	5	41.72	1
284	Квартира	12	5	69.36	2
285	Квартира	13	5	64.65	2
286	Квартира	13	5	41.72	1
287	Квартира	13	5	41.72	1
288	Квартира	13	5	69.36	2
289	Квартира	14	5	64.65	2
290	Квартира	14	5	41.72	1
291	Квартира	14	5	41.72	1
292	Квартира	14	5	69.36	2
293	Квартира	15	5	64.65	2
294	Квартира	15	5	41.72	1
295	Квартира	15	5	41.72	1
296	Квартира	15	5	69.36	2
297	Квартира	16	5	64.65	2
298	Квартира	16	5	41.72	1
299	Квартира	16	5	41.72	1
300	Квартира	16	5	69.36	2
301	Квартира	2	6	69.2	2
302	Квартира	2	6	41.72	1

303	Квартира	2	6	41.72	1
304	Квартира	2	6	69.36	2
305	Квартира	3	6	69.2	2
306	Квартира	3	6	41.72	1
307	Квартира	3	6	41.72	1
308	Квартира	3	6	69.36	2
309	Квартира	4	6	69.2	2
310	Квартира	4	6	41.72	1
311	Квартира	4	6	41.72	1
312	Квартира	4	6	69.36	2
313	Квартира	5	6	69.2	2
314	Квартира	5	6	41.72	1
315	Квартира	5	6	41.72	1
316	Квартира	5	6	69.36	2
317	Квартира	6	6	69.2	2
318	Квартира	6	6	41.72	1
319	Квартира	6	6	41.72	1
320	Квартира	6	6	69.36	2
321	Квартира	7	6	69.2	2
322	Квартира	7	6	41.72	1
323	Квартира	7	6	41.72	1
324	Квартира	7	6	69.36	2
325	Квартира	8	6	69.2	2
326	Квартира	8	6	41.72	1
327	Квартира	8	6	41.72	1
328	Квартира	8	6	69.36	2
329	Квартира	9	6	69.2	2
330	Квартира	9	6	41.72	1
331	Квартира	9	6	41.72	1
332	Квартира	9	6	69.36	2
333	Квартира	10	6	69.2	2
334	Квартира	10	6	41.72	1
335	Квартира	10	6	41.72	1
336	Квартира	10	6	69.36	2
337	Квартира	11	6	69.2	2
338	Квартира	11	6	41.72	1
339	Квартира	11	6	41.72	1
340	Квартира	11	6	69.36	2
341	Квартира	12	6	69.2	2
342	Квартира	12	6	41.72	1
343	Квартира	12	6	41.72	1
344	Квартира	12	6	69.36	2
345	Квартира	13	6	69.2	2

346	Квартира	13	6	41.72	1
347	Квартира	13	6	41.72	1
348	Квартира	13	6	69.36	2
349	Квартира	14	6	69.2	2
350	Квартира	14	6	41.72	1
351	Квартира	14	6	41.72	1
352	Квартира	14	6	69.36	2
353	Квартира	15	6	69.2	2
354	Квартира	15	6	41.72	1
355	Квартира	15	6	41.72	1
356	Квартира	15	6	69.36	2
357	Квартира	16	6	69.2	2
358	Квартира	16	6	41.72	1
359	Квартира	16	6	41.72	1
360	Квартира	16	6	69.36	2
361	Квартира	2	7	69.2	2
362	Квартира	2	7	41.72	1
363	Квартира	2	7	41.72	1
364	Квартира	2	7	69.48	2
365	Квартира	3	7	69.2	2
366	Квартира	3	7	41.72	1
367	Квартира	3	7	41.72	1
368	Квартира	3	7	69.48	2
369	Квартира	4	7	69.2	2
370	Квартира	4	7	41.72	1
371	Квартира	4	7	41.72	1
372	Квартира	4	7	69.48	2
373	Квартира	5	7	69.2	2
374	Квартира	5	7	41.72	1
375	Квартира	5	7	41.72	1
376	Квартира	5	7	69.48	2
377	Квартира	6	7	69.2	2
378	Квартира	6	7	41.72	1
379	Квартира	6	7	41.72	1
380	Квартира	6	7	69.48	2
381	Квартира	7	7	69.2	2
382	Квартира	7	7	41.72	1
383	Квартира	7	7	41.72	1
384	Квартира	7	7	69.48	2
385	Квартира	8	7	69.2	2
386	Квартира	8	7	41.72	1
387	Квартира	8	7	41.72	1
388	Квартира	8	7	69.48	2

389	Квартира	9	7	69.2	2
390	Квартира	9	7	41.72	1
391	Квартира	9	7	41.72	1
392	Квартира	9	7	69.48	2
393	Квартира	10	7	69.2	2
394	Квартира	10	7	41.72	1
395	Квартира	10	7	41.72	1
396	Квартира	10	7	69.48	2
397	Квартира	11	7	69.2	2
398	Квартира	11	7	41.72	1
399	Квартира	11	7	41.72	1
400	Квартира	11	7	69.48	2
401	Квартира	12	7	69.2	2
402	Квартира	12	7	41.72	1
403	Квартира	12	7	41.72	1
404	Квартира	12	7	69.48	2
405	Квартира	13	7	69.2	2
406	Квартира	13	7	41.72	1
407	Квартира	13	7	41.72	1
408	Квартира	13	7	69.48	2
409	Квартира	14	7	69.2	2
410	Квартира	14	7	41.72	1
411	Квартира	14	7	41.72	1
412	Квартира	14	7	69.48	2
413	Квартира	15	7	69.2	2
414	Квартира	15	7	41.72	1
415	Квартира	15	7	41.72	1
416	Квартира	15	7	69.48	2
417	Квартира	16	7	69.2	2
418	Квартира	16	7	41.72	1
419	Квартира	16	7	41.72	1
420	Квартира	16	7	69.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	22.08	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
2	нежилое	1	1	28.93	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
3	нежилое	1	1	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
4	нежилое	1	2	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
5	нежилое	1	2	28.93	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
6	нежилое	1	2	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
7	нежилое	1	3	22.08	ГАРАЖНЫЙ БОКС	

8	нежилое	1	3	28.93	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
9	нежилое	1	5	21.59	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
10	нежилое	1	5	26.06	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
11	нежилое	1	5	24.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
12	нежилое	1	6	24.74	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
13	нежилое	1	6	26.06	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
14	нежилое	1	6	24.74	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
15	нежилое	1	7	26.79	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
16	нежилое	1	7	24.74	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
17	нежилое	1	7	23.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
18	нежилое	1	7	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
19	нежилое	1	7	26.39	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
20	нежилое	1	7	24.97	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
21	нежилое	1	7	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
22	нежилое	1	7	27.97	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
23	нежилое	1	6	23.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
24	нежилое	1	6	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
25	нежилое	1	6	26.39	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
26	нежилое	1	6	24.97	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
27	нежилое	1	6	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
28	нежилое	1	6	23.74	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
29	нежилое	1	5	23.74	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
30	нежилое	1	5	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
31	нежилое	1	5	26.39	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
32	нежилое	1	5	24.97	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
33	нежилое	1	5	20.98	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
34	нежилое	1	5	22.77	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
35	нежилое	1	4	66.4	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
36	нежилое	1	4	71.24	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
37	нежилое	1	4	70.2	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
38	нежилое	1	4	63.89	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
39	нежилое	1	3	22.7	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
40	нежилое	1	3	25.23	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
41	нежилое	1	3	25.23	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
42	нежилое	1	3	29.51	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
43	нежилое	1	3	22.08	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
44	нежилое	1	2	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
45	нежилое	1	2	22.7	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
46	нежилое	1	2	25.23	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
47	нежилое	1	2	19.93	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
48	нежилое	1	2	29.51	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
49	нежилое	1	2	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
50	нежилое	1	1	22.24	ГАРАЖНЫЙ БОКС	

51	нежилое	1	1	22.7	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
52	нежилое	1	1	25.23	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
53	нежилое	1	1	25.23	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
54	нежилое	1	1	29.63	ГАРАЖНЫЙ БОКС	
55	нежилое	1	1	22.08	ГАРАЖНЫЙ БОКС	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 7 подъезд	общего пользования	2.93
2	ТАМБУР	1 этаж 7 подъезд	общего пользования	5.3
3	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 7 подъезд	общего пользования	14.41
4	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	1 этаж 7 подъезд	общего пользования	16.22
5	НАСОСНАЯ	1 этаж 7 подъезд	общего пользования	20.26
6	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	2.93
7	ТАМБУР	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	5.3
8	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	14.41
9	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	16.22
10	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	2.93
11	ТАМБУР	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	5.3
12	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	14.41
13	КОЛЯСОЧНАЯ	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	10.79
14	КОМНАТА УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.37
15	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.67
16	ТАМБУР	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	5.66
17	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	18.57
18	КОМНАТА УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	3.93
19	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	2.93
20	ТАМБУР	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	5.3
21	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.41
22	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.4
23	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.93
24	ТАМБУР	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.3
25	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.41
26	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.4
27	МУСОРОКАМЕРА	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.93
28	ТАМБУР	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.3
29	ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.41
30	КОЛЯСОЧНАЯ	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.4
31	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 1 и 2	общего пользования	510.64
32	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 3,4 и 5	общего пользования	823.64

33	Технический этаж	Выше 1-го этажа Подъезды 6 и 7	общего пользования	510.64
34	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 1	общего пользования	16.08
35	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 2	общего пользования	16.08
36	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 3	общего пользования	16.08
37	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 4	общего пользования	14.11
38	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 5	общего пользования	16.08
39	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 6	общего пользования	16.08
40	Коридор	С 2 по 16 этажи Подъезд 7	общего пользования	16.08
41	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 1	общего пользования	11.95
42	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 2	общего пользования	11.95
43	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 3	общего пользования	11.95
44	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 4	общего пользования	27.1
45	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 5	общего пользования	11.95
46	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 6	общего пользования	11.95
47	Лифтовый холл	С 2 по 16 этаж Подъезд 7	общего пользования	11.95
48	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 1	общего пользования	8.1
49	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 2	общего пользования	8.1
50	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 3	общего пользования	8.1
51	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 4	общего пользования	6.68
52	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 5	общего пользования	8.1
53	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 6	общего пользования	8.1
54	Переходная лоджия	С технического этажа выше 1-го по 16 и чердачный этажи Подъезд 7	общего пользования	8.1
55	Технический чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 1 и 2	общего пользования	510.64
56	Технический чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 3,4,5	общего пользования	823.64
57	Технический чердачный этаж	Выше 16-го этажа, Подъезды 6,7	общего пользования	510.64
58	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 1	общего пользования	16.39
59	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 2	общего пользования	16.39
60	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 3	общего пользования	16.39
61	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 4	общего пользования	16.39
62	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 5	общего пользования	16.39
63	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 6	общего пользования	16.39
64	Пожарная лестница	С 1 по 16, чердачный этажи подъезд 7	общего пользования	16.39
65	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 1	общего пользования	16.31
66	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 2	общего пользования	16.31
67	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 3	общего пользования	16.31
68	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 4	общего пользования	23.46
69	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 5	общего пользования	16.31
70	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 6	общего пользования	16.31
71	Машинное помещение	Выше чердачного этажа подъезд 7	общего пользования	16.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Установка повышения давления «Wilo COR-3 MVI 803» три насоса(2-рабочих,1-резервный) Производительность: Q=20.5куб.м/час Напор H=45,0м.	Водоснабжение
2	В доме, в каждом подъезде	Пассажирский лифт Грузоподъемность 400кг	Доставка пассажиров на нужный этаж
3	В доме, в каждом подъезде	Грузопассажирский лифт Грузоподъемность 1000кг.	Доставка пассажиров на нужный этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **926 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Газпромбанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400070001598**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000781**
		БИК: **040349781**
		ИНН: **3017039989**
		КПП: **302501001**
		ОГРН: **1043001823391**
		ОКПО: **72607185**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **87**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 344,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 762,99 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **338,45 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **195 629 974 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **259 542 538 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 230 250 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Проектной документации данного раздела предусмотрено разделение строительства на три этапа. Изменения площади покрытий в границах отведенного участка, типов конструкций дорожных одежд, площади застройки вызваны корректировкой планировочных решений первого нежилого этажа (в секции С5 второго этапа и в секциях С6 и С7 третьего этапа предусмотрено устройство отдельных гаражных 12 боксов вместо офисных помещений). Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, гостевой автостоянки, площадок для игр и отдыха, хозяйственной площадки. С учетом внесенных изменений конфигурации парковки изменилось число парковочных мест -34.
2	21.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение объекта на три этапа строительства: первый этап - строительство секций С1, С2, второй этап - строительство секций С3, С4,.С5, третий этап - строительство секций С6, С7. Изменение площади застройки и площадей помещений общественного и общедомового назначения вызвано изменением функционального назначения помещений первого этажа. Изменения планировочных решений квартир корректировкой проектной документации не предусмотрены . На первом этаже в части секции С1 (I этап строительства) предусмотрено устройство насосной в осях «Ас-Бс/4с-6с» на месте ранее запроектированного гаражного бокса. На первом этаже в части секции С3 (II этап строительства) предусмотрено устройство гаражного бокса в осях «Ас-Бс/3с-6с » на месте ранее запроектированной насосной. В осях «Бс-Вс/3с-5с» предусмотрено размещение колясочной. В секции С5 (II этап строительства) на месте ранее запроектированных офисных помещений предусмотрено устройство гаражных боксов. В секции С5 предусмотрено помещение электрощитовой в осях «Вс-Дс/6с-7с». В секциях С6, С7 (III этап строительства) на месте ранее запроектированных офисных помещений предусмотрено устройство гаражных боксов. В секции С6 запроектирована электрощитовая в осях «Гс-Дс/6с-7с», в секции С7 предусмотрено помещение колясочной в осях «Гс-Дс/6с-7с».
3	21.11.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Предусмотрено внесение следующих изменений в части конструктивных решений: ☐ разбивка объекта на три этапа строительства; ☐ утепление наружных стен в местах блокировки секций (для возможности поэтапной сдачи объекта в эксплуатацию); ☐ приведение конструктивных решений в соответствие с внесенными изменениями в объемно-планировочные решения; ☐ замена вязаных сеток для армирования вентиляционных каналов выше отметки кровли на сварные; ☐ замена марки стеновых блоков внутренней версты наружных ненесущих стен.

4	21.11.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Предусматривается: ☐ изменение схемы питающей сети 0,4 кВ и проектных решений по внутриплощадочным сетям 0,4 кВ; ☐ изменение проектных решений по внутреннему электрооборудованию и электроосвещению нежилых помещений жилой и нежилой части. В связи с перепланировкой помещений 1-го нежилого этажа корректировкой проектной документации предусматривается уменьшение количества теплогенераторных. ☐ перенесены помещения насосной и всего находящегося там оборудования из секции С3 в секцию С1; ☐ изменены трассы вводов водопровода, предусмотренные в помещении насосной; ☐ изменено местоположение точки врезки в существующие внутриплощадочные сети водоснабжения. Проектом предусмотрено устройство ввода водопровода в две нитки с индивидуальными врезками в различные участки ранее запроектированной кольцевой сети водоснабжения. ☐ в секции С3 вместо помещения №6 (бывшая насосная) размещен гаражный бокс; ☐ в секциях С5, С6, С7 вместо офисных помещений размещены гаражные боксы и, соответственно, исключены все сети водопровода. ☐ в проектной документации выполнено деление планов, схем и спецификаций на этапы, ☐ выпуск канализации из секции С1 выполнен в колодец №19 ранее запроектированный, т.к. между секциями С1 и С2 устанавливается подъемный кран. ☐ в секции С3 вместо помещения №6 (бывшая насосная) размещен гаражный бокс; ☐ в секциях С5, С6, С7 вместо офисных помещений размещены гаражные боксы и, соответственно, исключены все сети канализации, а также выпуски и колодцы канализации в этих секциях (исключены колодцы №2",3",4",5",6",7" и наружные сети от этих колодцев). Корректировка проекта предусматривает изменение инженерного обеспечения в соответствии с делением объекта на три этапа строительства: ☐ исключено из проекта теплоснабжение офисных помещений в секциях С5, С6, С7 с размещением на 1-ом этаже гаражных боксов; ☐ в секциях С3 и С7 (пом. №7) предусмотрено размещение колясочных с устройством вентиляции. Отопление офисов, расположенных на 1-ом этаже (секция С4) предусматривается от автоматизированных отопительных газовых котлов с закрытыми камерами сгорания, устанавливаемых в теплогенераторных (4 шт.) отдельно для каждого офиса. Предусматривается уменьшение количества теплогенераторных, в связи с проектированием встроенных гаражей на первом нежилом этаже I и III этапов.
5	21.11.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Предусматривается поэтапный ввод здания в эксплуатацию, строительство проводится с совмещением этапов в связи с техническими характеристиками применяемой техники Заказчика (башенных кранов), обеспечения безопасного производства работ и безопасной эксплуатации вводимых поэтапно частей здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673686705117179802604959840619462791718

Владелец: **ООО "ПКФ "НИЖНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", Сагунов Александр Геннадьевич, ГОРОД АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021