



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ВЕСНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141282, Московская обл., г.

Ивантеевка, ул. Рощинская, д. 9, пом.
026, 8(498)720-40-02, iv50@asresurs.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2022

№ RU50-43-20719-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Четыре 17-ти этажных одноквартирных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 1 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 173/19); Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 2 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 172/19); Российская Федерация, Московская область, городской округ Ивантеевка, город Ивантеевка, улица Прокудина, дом 3 (Решение Администрации городского округа Ивантеевка Московской области от 24.07.2019 № 174/19)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:43:0050101:181; 50:43:0050101:180; 50:43:0050101:194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-13-8767-2017**, дата выдачи **08.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 5			
Строительный объем - всего	куб. м	39788,10	39788,10
в том числе надземной части	куб. м	-	37543,50
Общая площадь	кв. м	10156,70	10153,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 4			
Строительный объем - всего	куб. м	39788,10	39788,10
в том числе надземной части	куб. м	-	37543,50
Общая площадь	кв. м	10156,70	10152,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб. м	39788,10	39788,10
в том числе надземной части	куб. м	-	37543,50
Общая площадь	кв. м	10156,70	10145,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6371,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3383,80
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-

Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6684,80	144/-
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6684,80	6763,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		-	Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием. Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели			

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	кв.м	393,10	418,00
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6373,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3389,90
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6684,80	144/-
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6684,80	6762,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		-	Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием.

			Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели			
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	кв.м	393,10	412,20
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6371,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3383,80
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6684,80	144/-
1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6684,80	6761,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		-	Наружный: монолитный железобетон и ячеисто-бетонные блоки с теплоизоляцией и декоративным штукатурным покрытием. Внутренние стены и перегородки: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки, гипсовые пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная с теплоизоляцией
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 29.11.2021, кадастровый инженер Рыкова Наталья Николаевна, СНИЛС: 106-486-885 71.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)