

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</u>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>30 06 2022</b>	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН		<b>11182702</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		<b>4703136066</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>71.12.2</b>	
Местонахождение (адрес) <u>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</u>	по ОКЕИ		<b>12300 16</b>	
			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	38	41	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 857 795	4 352 491	2 794 115
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	704 881	1 206 903	1 206 903
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11502	2 723 094	2 645 699	1 336 100
	НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11503	429 820	499 889	251 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	533	607	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 858 367</b>	<b>4 353 139</b>	<b>2 794 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	229 861	334 718	228 822
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 559	67 090	42 735
	Дебиторская задолженность	1230	748 088	577 144	699 910
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525 319	35 101	5 295

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	1 573 827	1 014 053	976 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 432 194	5 367 192	3 770 931



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	355 247	273 988	258 472
	Итого по разделу III	1300	355 257	673 988	658 472
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 100 572	3 232 798	1 699 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	753 755	753 755	1 128 766
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	753 755	753 755	1 128 766
	Итого по разделу IV	1400	2 854 327	3 986 553	2 828 011
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	662	41	1 235
	Кредиторская задолженность	1520	2 216 822	706 610	283 214
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 710 131	386 261	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 126	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 222 610	706 651	284 449
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 432 194	5 367 192	3 770 931



Руководитель

(подпись)

Кiryushina Marina  
Andreevna

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
11182702		
4703136066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	784 775	34 960
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	518 513	-
	Продажа недвижимости	21102	266 262	34 960
	Себестоимость продаж	2120	(239 415)	(18 001)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(9 145)	-
	Продажа недвижимости	21202	(230 270)	(18 001)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	545 360	16 959
	Коммерческие расходы	2210	(18 885)	(2 456)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	526 475	14 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 897	403
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	230
	Прочие расходы	2350	(459)	(312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	557 913	14 824
	Налог на прибыль	2410	(111 654)	(2 965)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(111 654)	(2 965)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	446 259	11 859



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	446 259	11 859
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.