

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	по ОКПО	<b>11182702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4703136066</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	83	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 430 161	1 659 107	1 700 402
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	587 116
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	188 299	389 654	943 592
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	34 959	62 550	169 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	453	6 153	14 261
	Прочие внеоборотные активы	1190	26	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 430 724</b>	<b>1 665 301</b>	<b>1 714 663</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 152	59 675	143 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 141	3 657	20 175
	Дебиторская задолженность	1230	299 599	286 262	533 554
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	164 585	119 247	238 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 640	25 694	2 371
	Прочие оборотные активы	1260	8	6	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>645 540</b>	<b>375 293</b>	<b>699 238</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 076 264</b>	<b>2 040 594</b>	<b>2 413 900</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	1 155 786	281 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	321 358	306 469	(57 044)
	Итого по разделу III	1300	721 358	1 462 255	224 366
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55 924	38 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	310	3 508	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 073 026	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 073 026	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 129 259	42 472	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 763	451	37 791
	Кредиторская задолженность	1520	223 885	535 416	2 151 743
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	-	252 913	1 945 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 648	535 867	2 189 535
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 076 264	2 040 594	2 413 900



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>11182702</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>4703136066</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	160 971	7 161
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	76 752	-
	Продажа недвижимости	21102	77 486	-
	Прочее	21103	6 734	7 161
	Себестоимость продаж	2120	(139 033)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(45 741)	-
	Продажа недвижимости	21202	(90 326)	-
	Прочее	21203	(2 966)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 938	7 161
	Коммерческие расходы	2210	(3 138)	-
	Управленческие расходы	2220	(367)	(176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 433	6 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 664	256
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	192	10
	Прочие расходы	2350	(1 677)	(1 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 612	6 002
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 221)	(600)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 198	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 700)	(600)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 889	4 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 889	4 802
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.