



Наименование	Площадь, м²			Примечание
	1 ЭТАП	2 ЭТАП	УЧАСТОК	
1 Площадь участка	15 670	12 784	28 454	
2 Площадь застройки	4139	2359	6498	
3 Коэффициент застройки			0,23	
4 Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	6312	3632	9944	
- проезды с асфальтобетонным покрытием	3652	1267	4919	
- тротуары с плиточным покрытием	2485	2135	4620	
- отмостки с асф. покрытием	175	230	405	
5 Площадь газона	1799	3433	5232	
6 Площадь покрытий из газонной решетки	2071	1037	3108	
7 Площадь покрытий площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой	1352	2320	3672	
8 Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	1371	-	1371	
9 Площадь озеленения земельного участка	6593	6790	13383,0	
Максимальная площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка (50% площади озелененной территории)	3297	3394,5	6691,5	
Проектная площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка	1352	2320	3672	
Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (5% от площади участка)	783,5	639,2	1422,7	
Проектная площадь детских площадок, площадок для отдыха взрослых и площадок для занятий физкультурой	1352	2320	3672	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (ДОУ)

Наименование	Площадь, м²	Примечание
1 Площадь участка ДОУ	4006	
2 Площадь твердых покрытий, в том числе:	1169	
- проезды с асфальтобетонным покрытием	487	
- тротуары с плиточным покрытием	566	
- отмостки, площадки с асф. покрытием	116	
3 Площадь озеленения, в том числе:	2837	
Площадь газона	1389	
Площадь покрытий из газонной решетки	362	
Площадь комбинированных покрытий площадок	1086	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ применительно к этапу строительства

Наименование	1 ЭТАП		2 ЭТАП		НА ВСЕ УЧАСТОК	
	Расчет	Знач.	Расчет	Знач.	Расчет	Знач.
Общая площадь квартир		27960,59		28161,23		56121,82
Количество работников/количество посетителей встроенных помещений:						
- промтоварный магазин		21/144		8/51		29/195
- ДОУ				20/---		20/---
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального а/транспорта, в том числе:		382		368		750
- многоквартирный жилой дом	=1/80x27960,59	349	=1/80x28161,23	352	=1/80x56121,82	701
- промтоварный магазин	=1/5x2+2/10x144	33	=1/5x2+2/10x51	12	=1/5x2+2/10x195	45
- ДОУ			=1/5x20	4	=1/5x20	4

Расчет количества м/м для инвалидов в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016

Требуемое количество м/м для инвалидов (10% от общего числа), в том числе:	Расчет	Знач.
- количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске	=0,1x750	75
- количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске	=14+0,01x(750-500)	17

Размещение машино-мест

В границах земельного участка на открытых автостоянках, в том числе:	Расчет	Знач.
- количество машино-мест для инвалидов (в т.ч. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске)	67	8
- в границах земельного участка в многоуровневой автостоянке закрытого типа (корпус 3)	300	
- за пределами земельных участков проектируемого квартала на участках №30,31(П1Т) в пешеходной доступности не более 500 м и вдоль бокового проезда	11	364
Итого		=<50%

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м		Строительный объем, м³		Примечание
		зданий	квартир	зданий	зданий	здания		здания		
						всего	всего			
1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (Корпус 1)								2359		
2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (Корпус 2)								2359		
3 Автогоним закрытого типа на 300 м/м (Корпус 3)								1754		
4 Трансформаторная подстанция								26		
5-7 Площадка для мусоросборников										
8 Открытая наземная а/стоянка на 27 м/м										
9 Открытая наземная а/стоянка на 10 м/м										
10 Открытая наземная а/стоянка на 10 м/м										
11 Открытая наземная а/стоянка на 8 м/м										
12 Площадка для игр детей/площадка взрослого населения/занятий физкультурой										
13 Площадка для мусоросборников в хозяйственной зоне ДОУ										
14 Место для сушки постельных принадлежностей и чистой ковровой одежды в хозяйственной зоне ДОУ										
15 Место для колясок и санок с навесом от осадков										
16 Теневые навесы ДОУ										
17 Грунтовые площадки в зоне игровой территории ДОУ										
18 Физкультурная площадка в зоне игровой территории ДОУ										
19 лос										

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО КВАРТАЛА

Наименование	Расчет	Значение	Примечание
Общая площадь помещений на участке, в том числе:		59746,68	
-квартиры		56121,82	
-промтоварный магазин		2569,86	
-ДОУ		1055	
Часть участка, выделяемая как земельная доля, пропорциональная общей площади зданий или помещений разного назначения:			
-промтоварный магазин	=S _{mag} /S _{общ} x S _{уч} = =2569,86/59746,68x28454	1223,88	
-ДОУ	=S _{доу} /S _{общ} x S _{уч} = =1055/59746,68x28454	502,43	
Минимальная доля озелененной территории земельного участка, в том числе:		13342,80	
- многоквартирный жилой дом	=23/100xS _{кв.общ} = 23/100x56121,82	12908	
- промтоварный магазин	=0,15xS _{доли уч-ка} = 0,15x1223,88	183,6	
-ДОУ	=0,5xS _{доли уч-ка} = 0,5x502,43	251,2	
Проектная площадь озелененной территории земельного участка		13383,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии - границы земельных участка
- линия регулирования застройки (отступы от границ земельных участков)
- линии границ этапов строительства
- проектируемые жилые здания
- проектируемые нежилые здания
- часть ДОУ на плане 1-го этажа жилого здания
- площадка для мусоросборников
- теневые навесы ДОУ
- ограждение с воротами и калиткой (высота - 1,8 м, ширина ворот - 4 м, ширина калитки - 1,2 м)
- ограждение с воротами, освещенными с калиткой (высота - 1,8 м, ширина ворот - 4 м, ширина калитки - 1,2 м)
- Протяженность ограждения ДОУ-152 пог.м.
- схема движения пожарного транспорта
- схема движения МГН
- проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
- проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
- проектируемые газоны
- проектируемые покрытия из газонной решетки с заполнением подпорным грунтом
- проектируемые тротуары, площадки, отмостки с асфальтовым покрытием
- проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- проектируемые газоны на эксплуатируемой кровле автостоянок
- N озвонки, совмещ. с ТСЗ (см. Технический отчет об инженерно-геологическом дождеприемный лоток с внутренним уклоном 0,5% DN 100 (тип Standardpark или аналог)
- координаты точек поворота границ земельного участка
- подземная часть въездной рамы в корпус 11
- парковочное место на открытой автостоянке
- парковочное место для МГН на открытой автостоянке
- специализированное расширенное парковочное место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске на открытой автостоянке
- связь с тротуаром на проезжую часть

Свидетельство о допуске Уведомление ГАУ к инж. изысканиям "УЗЛО" Изготовлено 3 экз. Реє.№ ?И-011-121 3403-16 от 20.12.16г.

ООО «Мавис-Строй» Лист Листов

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер участка 47.07.0722001.2689

Составлен Плановой частью на декабрь Система координат по материалам Высотной части 2016г. местная 1964г. Система высот Балтийская

Топографический план

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подл. Дата

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер участка 47.07.0722001.2689.

Многоэтажный жилой комплекс Стадия Лист Листов

Разработчик Маклаков Н.контр. Дрожаев

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "МАВИС-Монолит"

Формат А1