

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"	по ОКПО	<b>68756436</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6102032524</b>		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Чапаева ул, д. № 175</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 972	58 624	29 745
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ		46 176		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 972	58 624	29 745
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 254	3 903	10 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 988	31 400	48 020
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ		21 244		
	Авансы перечисленные поставщикам по ДДУ		46		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 012	3 012	3 362
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	43	279
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 329	38 358	62 433
	<b>БАЛАНС</b>	1600	103 301	96 982	92 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 581	10 581	10 581
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 035	13 939	4 667
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>25 615</b>	<b>24 519</b>	<b>15 248</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 000	16 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 187	6 654	2 479
	Кредиторская задолженность	1520	6 710	7 340	38 562
	Доходы будущих периодов	1530	47 788	42 470	35 889
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ		44 552		
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>61 685</b>	<b>56 463</b>	<b>76 930</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>103 301</b>	<b>96 982</b>	<b>92 178</b>

Руководитель



Бекетова Виктория  
Александровна  
(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"</b>	ИНН	68756436		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6102032524		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 999	8 697
	Себестоимость продаж	2120	(777)	(3 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 222	5 051
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 420)	(3 693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	802	1 358
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(43)
	Прочие доходы	2340	994	488
	Прочие расходы	2350	-319710,41	7 366
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 476	9 169
	Текущий налог на прибыль	2410	(150)	(265)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(230)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 096	8 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 096	8 824
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бекетова Виктория  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.