

ДОГОВОР КУПИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

22.12.2015г.

город Аксай

Бекетова Виктория Александровна, 09 мая 1980 года рождения, пол женский, место рождения: гор. Тимашевск Краснодарского края, паспорт РФ: серия 4608 № 301414, выдан 27 декабря 2008 года ТП в пос. Крюково ОУФМС России по Московской обл. в Солнечногорском р-не, к/п 500-160, зарегистрирована по адресу: Ростовская область город Аксай, ул. Коминтерна, дом 39 именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «**Аксайская управляющая компания**» ИНН 6102032524, ОГРН 1106189001676, КПП 610201001, юридическое лицо действует на основании Устава, юридический адрес: 346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева, 175, в лице **Коротковой Натальи Николаевны** 26 июня 1967 года рождения, уроженка с. Новый Бирюзьяк респ. Дагестан, паспорт РФ: 60 12 210562 выдан 18.07.2012 года МО УФМС России по Ростовской обл. в гор. Аксае, к/п 610-018, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, город Аксай, пр. Ленина, 20, кв.20, действующая на основании Доверенности от 4 декабря 2014 года, бланк 61АА3299710, удостоверенное Санатовой Мариной Сергеевной, нотариусом Аксайского нотариального округа Ростовской области, Зарегистрировано в реестре за № 3Д-1588, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРОДАВЕЦ продала, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил земельный участок общей площадью 2521 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2, кадастровый номер 61:02:0600004:2762, категория земель: земли населенных пунктов – малоэтажные многоквартирные жилые дома.

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 07 апреля 2015 года. Право собственности **ПРОДАВЦА** зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015г., запись регистрации № 61-61/003-61/003/008/2015-9896/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.11.2015г. № 211599.

3. Указанное отчуждаемое недвижимое имущество **ПРОДАВЕЦ** продает **ПОКУПАТЕЛЮ** за 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек. Расчет между сторонами будет произведен с отсрочкой платежа до 25 декабря 2018 года следующим образом:

- 1 000 000 (один миллион) рублей **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает **ПРОДАВЦУ** до 25.12.2016года.
- 1 000 000 (один миллион) рублей **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает **ПРОДАВЦУ** до 25.12.2017года.
- Оставшуюся сумму в размере 2000 000 (два миллиона) рублей **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает **ПРОДАВЦУ** не позднее 25.12.2018г.
ПОКУПАТЕЛЬ имеет право досрочно исполнить свои обязательства перед **ПРОДАВЦОМ**.

4.ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны пришли к соглашению о том, что с момента государственной регистрации перехода права собственности к **ПОКУПАТЕЛЮ** и до момента полной оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости недвижимого имущества, указанное имущество не будет находиться в залоге у **ПРОДАВЦА**.

5. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что она заключает настоящий договор не ввиду стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

6. Передача земельного участка **ПРОДАВЦОМ** и принятие его **ПОКУПАТЕЛЕМ** осуществлены до подписания настоящего договора. **ПОКУПАТЕЛЬ** ознакомлен с состоянием имущества, претензий не имеет. Стороны согласны признать данный договор имеющим силу и передаточного акта.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти Ростовской области, изданными в пределах их полномочий.

8. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

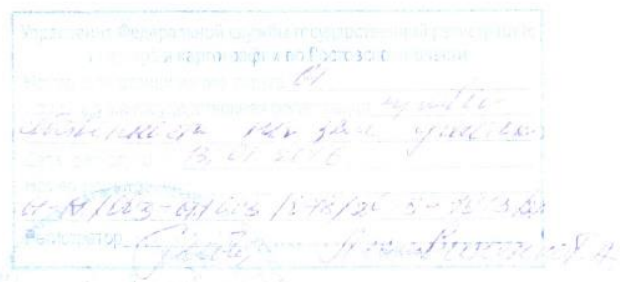
9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Право собственности на земельный участок, в соответствии со ст. ст. 131, 551 Гражданского Кодекса РФ подлежит государственной регистрации.

10. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и одинаковое содержание, первый из которых остается у **ПРОДАВЦА**, второй - у **ПОКУПАТЕЛЯ**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец *Михаил Александрович Мухоморов*

Покупатель *Михаил Александрович Мухоморов*



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

| № п/п | Наименование разделов межевого плана | Номера листов |
|-------|--|---------------|
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 1 |
| 2 | Кадастровые данные | 2 |
| 3 | Сведения о выношенных границах и размерах | 3 |
| 4 | Границы объектов недвижимости, участвующих в кадастровых работах | 4 |
| 5 | Сведения о земельных участках, расположенных в границах обследуемого участка и смежных участках или принадлежащих земельным участкам | 10 |
| 6 | Земельные участки, расположенные в межевом плане | 11 |
| 7 | Сведения о расположенных строениях | 12 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | 13 |
| 9 | Чертеж земельных участков и их частей | 14 |
| 10 | Подписания | |
| — | Свидетельство о государственной регистрации № 18/07/2013 от 10.07.2013 | — |
| — | Заказная № 01 от 20.09.2013 | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Содержание

| № п/п | Разделы межевого плана | Номера листов |
|-------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общие сведения о кадастровых работах | 3 |
| 2 | Исходные данные | 4 |
| 3 | Сведения о выполненных измерениях и расчётах | 5 |
| 4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 5 | Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам | 10 |
| 6 | Заключение кадастрового инженера | 11 |
| 7 | Схема геодезических построений | 12 |
| 8 | Схема расположения земельных участков | 13 |
| 9 | Чертёж земельных участков и их частей | 14 |
| 10 | Приложение | |
| — | <i>Свидетельство о государственной регистрации права №186970 от 10.07.2015</i> | — |
| — | <i>Заявление №б/н от 20.09.2015</i> | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2668, расположенного по адресу: Ростовская обл, Аксайский р-н, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2.

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:Бекетова Виктория Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Никольцев Андрей Александрович№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-218Контактный телефон 8-(86350)-52852, 8-(918)8971623Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 346720, г. Аксай, ул. Луначарского, 70, кв. 20, nikolcev86@mail.ruСокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Бюро оценки и проектирования"Дата подготовки межевого плана 23 сентября 2015

| А. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на кадастровых земельных участках | | | |
|---|--------------------------------------|---|-------|
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке | № п/п |
| 1 | 61:02:0600004:2668 | — | 1 |
| Б. Сведения о частях исходных или уточненных земельных участках | | | |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Участки номера частей земельного участка | № п/п |
| 1 | 61:02:0600004:2668 | — | 1 |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровая выписка о земельном участке | №61/001/15-654789 от 06.08.2015 |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права | №186970 от 10.07.2015 |
| 3 | Договор на предоставление в пользование и использование материалов и данных | №49 от 23.04.2009 |
| 4 | Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения | №181 от 09.06.2012 |
| 5 | Заявление | №б/н от 20.09.2015 |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-61

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | |
|-------|--|--------------------------|---------------|------------|
| | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Аэродром, пирамида | 4-го класса | 428424,72 | 2212169,88 |
| 2 | Каменнобродский, пирамида | 1-го класса | 438688,48 | 2213206,10 |
| 3 | Охотный, пирамида | 3-го класса | 417349,15 | 2214012,39 |
| 4 | Апис, ОМЗ 1 | 2-го разряда | 425997,29 | 2215064,12 |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS | Номер: заводской номер 60250-72. Срок действия: 24.03.2016 | Свидетельство о поверке №05.003036.15 от 24.03.2015 |
| 2 | Тахеометр Sokkia SET630 RK | Номер: заводской номер 156814. Срок действия: 24.03.2016 | Свидетельство о поверке №05.003034.15 от 24.03.2015 |

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:02:0600004:2668 | — |

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учётные номера частей земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:02:0600004:2668 | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:02:0600004:2668:ЗУ1 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |
| 2 | 61:02:0600004:2668:ЗУ2 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) |

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:02:0600004:2668:ЗУ1 | $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$ |
| 2 | 61:02:0600004:2668:ЗУ2 | $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$ |

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учётный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м |
|-------|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | — | — | — |

4. Точность определения площади земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 61:02:0600004:2668:ЗУ1 | 2521 | $\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{2521} = 18$ |
| 2 | 61:02:0600004:2668:ЗУ2 | 2958 | $\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{2958} = 19$ |

5. Точность определения площади частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учётный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | — | — | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:3У1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 440044,08 | 2213076,58 | 0,10 | — |
| n1 | 440043,93 | 2213155,33 | 0,10 | — |
| n2 | 440011,93 | 2213155,06 | 0,10 | — |
| 4 | 440012,08 | 2213076,31 | 0,10 | — |
| 1 | 440044,08 | 2213076,58 | 0,10 | — |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:3У1

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
|--------------------------|-------|----------------------------------|------------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | n1 | 78,75 | — |
| n1 | n2 | 32,00 | — |
| n2 | 4 | 78,75 | — |
| 4 | 1 | 32,00 | — |

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:3У1

Учётный номер или обозначение части —

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|---|---|----------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:3У1

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения | Ростовская обл, Аксайский р-н, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2 |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3 | Вид разрешенного использования | малоэтажные многоквартирные жилые дома |
| 4 | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2 | 2521 \pm 18 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), m^2 | — |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 7 | Иные сведения | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ1

| № п/п | Учётный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | ±ΔP, м ² | Характеристика части |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | — | — | — |

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 61:02:0600004:2668:ЗУ1

| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (P), м | Описание проложения части границы |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 2 | 92,30 — |
| 3 | 3 | 22,00 — |
| 4 | 4 | 92,41 — |
| 5 | 5 | 13,00 — |

7. Сведения о местонахождении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| Учётный номер или обозначение части | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание закрепления точки |
|-------------------------------------|---------------|---|---|----------------------------|
| 1 | X | Y | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| № п/п | Необходимые характеристики земельного участка | Заданные характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местонахождения | Ростовская обл. Аксайский р-н, п. Октябрьский, ул. Иппуровская, 2 |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3 | Цель разрешенного использования | малоэтажное многоквартирное жилое дома |
| 4 | Площадь земельного участка с величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ² | 2958±19 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ² | — |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 7 | Данные сведения | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|-------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| n1 | 440043,93 | 2213155,33 | 0,10 | — |
| 2 | 440043,76 | 2213247,73 | 0,10 | — |
| 3 | 440011,76 | 2213247,47 | 0,10 | — |
| n2 | 440011,93 | 2213155,06 | 0,10 | — |
| n1 | 440043,93 | 2213155,33 | 0,10 | — |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
|--------------------------|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| n1 | 2 | 92,40 | — |
| 2 | 3 | 32,00 | — |
| 3 | n2 | 92,41 | — |
| n2 | n1 | 32,00 | — |

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

Учётный номер или обозначение части —

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|---|---|-------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| — | — | — | — | — |

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка или описание его местоположения | Ростовская обл, Аксайский р-н, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2 |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3 | Вид разрешенного использования | малоэтажные многоквартирные жилые дома |
| 4 | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2 | 2958 \pm 19 |
| 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$) и ($P_{макс}$), m^2 | — |
| 6 | Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 7 | Иные сведения | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| № п/п | Учётный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | ±ΔP, м ² | Характеристика части |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | — | — | — | — |

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 61:02:0600004:2668:ЗУ2

| Обозначение характерной точки или части границ | Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменённым земельным участкам

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:02:0600004:2668:3У1 | 61:02:0600004:2618 |
| 2 | 61:02:0600004:2668:3У2 | 61:02:0600004:2618 |

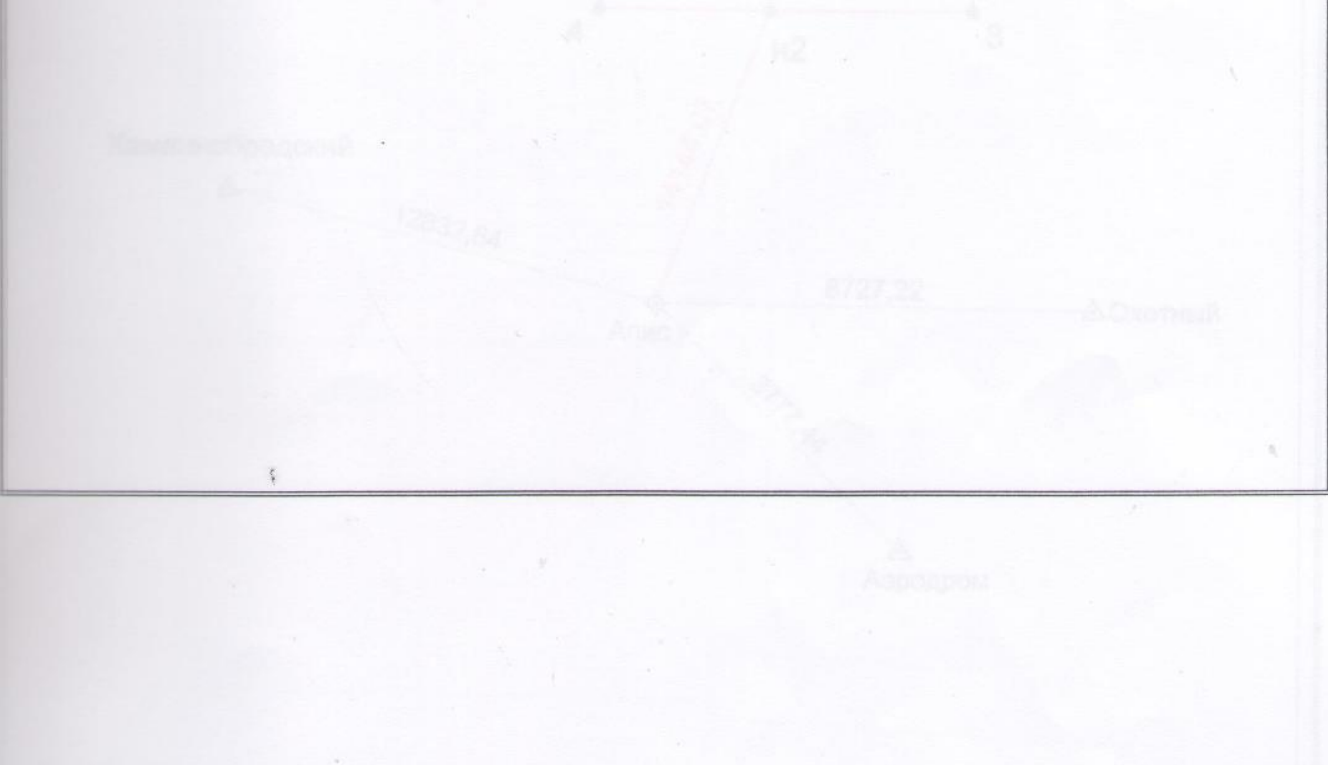
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заключение кадастрового инженера

Реquisite 4 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" заполнен в соответствии с правилами землепользований застройки утвержденными Решением Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения №181 от 09.06.2012 г., согласно которому придельные минимальные, максимальные размеры для земельных участков в соответствующей зоне(Ж-2) не установлены, ознакомиться можно по ссылке в сети интернет на официальном сайте администрации <http://schepkin.aksayland.ru/>

Зарегистрированные объекты капитальных строений на образуемых земельных участках отсутствуют.

Доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:2668:ЗУ1 и 61:02:0600004:2668:ЗУ2 обеспечивается через смежный земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600004:2618, соглашение не требуется так как собственник земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:2618 является один и тот же.

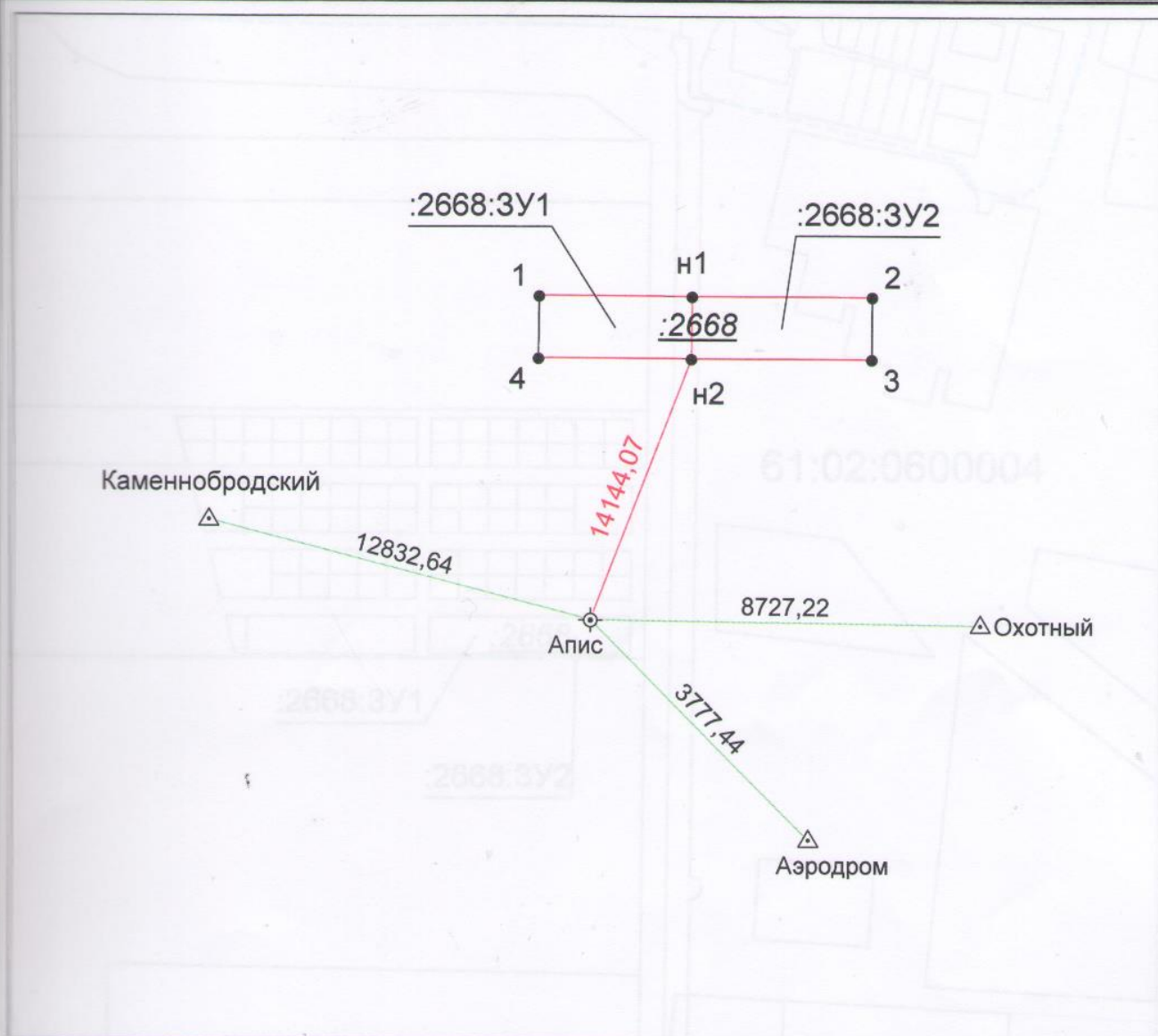


Символы обозначения:

| | | | |
|---|---|------|--|
| — | — граница участка, характерная точка, координаты которой даны в выписке ГКИ, | △ | — точка геоидальной обстановки, |
| — | — линия характерных точек, абсорбция которой определена в процессе кадастровых работ, | □ | — пункт государственной геодезической сети, |
| — | — недоступная граница участка, сведения о которой даны в ГКИ, | ○ | — пункт опорной межевой сети, |
| — | — линия обрабатываемых граница участка, координаты точек которой определены в процессе кадастровых работ, | ⊙ | — базовая станция GPS, |
| — | — граница участка, границы части участка, сведения о которой даны в ГКИ, | ▽ | — указатель знака, |
| — | — линия обрабатываемых граница части участка, координаты точек которой определены в процессе кадастровых работ, | — | — направление геодезических измерений при создании геодезического обоснования, |
| — | — граница участка, границы части участка, сведения о которой даны в ГКИ, | → | — направление геодезических измерений при создании геодезического обоснования, |
| — | — линия обрабатываемых граница части участка, координаты точек которой определены в процессе кадастровых работ, | — | — направление геодезических измерений при создании геодезического обоснования, |
| — | — линия обрабатываемых граница части участка, координаты точек которой определены в процессе кадастровых работ, | 10,0 | — расстояние от пункта ГТС или ОМС, |
| — | — линия обрабатываемых граница части участка, координаты точек которой определены в процессе кадастровых работ, | 10,0 | — базис привязки GPS к пунктам ГТС или ОМС, |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

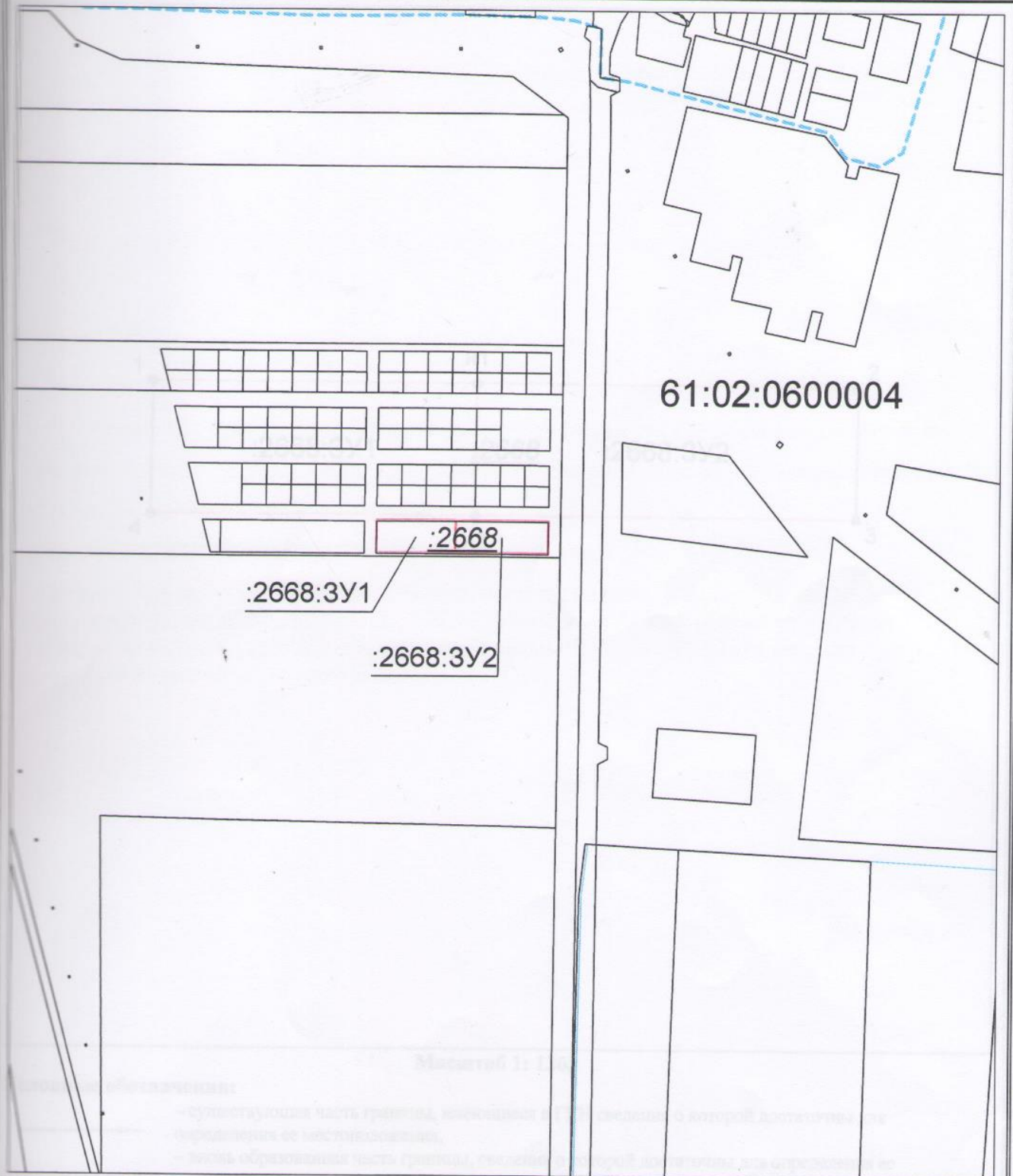


Условные обозначения:




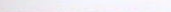



- | | | | |
|-------|---|------|---|
| ● 4 | – существующая характерная точка, координаты которой взяты из выписки ГКН, | ● | – точка съемочного обоснования, |
| ● n5 | – новая характерная точка, координаты которой определены в процессе кадастровых работ, | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – существующая граница участка, сведения о которой имеются в ГКН, | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| — | – вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ, | ⊙ | – базовая станция GPS, |
| ----- | – существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ГКН, | ▽ | – межевой знак, |
| ----- | – вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ, | — | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |
| | | → | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
| | | 10,0 | – расстояние от пункта ГГС или ОМС, |
| | | 10,0 | – базис привязки GPS к пунктам ГГС или ОМС. |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

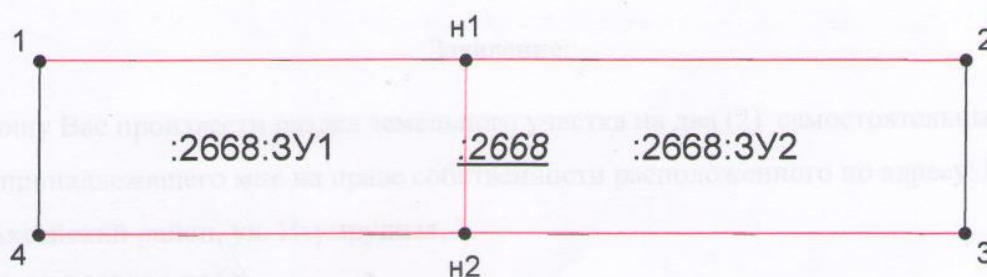


Условные обозначения:

-  — граница существующего участка,
-  — граница формируемого участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — граница муниципального образования,
-  — граница населенного пункта,
-  — граница территориальной зоны,
-  — граница зоны с особыми условиями использования территорий

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1363

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Директору ООО «Бюро оценки и проектирования»
Лобанова Т.В.

От
Бекетовой Виктории Александровны,
Паспорт РФ 4608 №301414 от 27.12.2008 г.

Заявление:

Прошу Вас произвести раздел земельного участка на два (2) самостоятельных земельных участков, принадлежащего мне на праве собственности расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ул. Изумрудная, 2.

(кад. № 61:02:0600004:2668).

Доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:2668:ЗУ1 и 61:02:0600004:2668:ЗУ2 прошу обеспечить через смежный земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600004:2618 который принадлежит мне на праве собственности.

Бекетова В.А.

(подпись)

20.09.2015 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 10.07.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 20.05.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка от 07.04.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Бекетова Виктория Александровна, дата рождения: 09.05.1980 г. Место рождения:
Краснодарский кр., г. Тимашевск. Гражданство: Россия, СНИЛС: 126-686-304 79.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:02:0600004:2668

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - малоэтажные
многоквартирные жилые дома. Площадь: 5479 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
20.05.2015 г. сделана запись регистрации № 61-61/003-61/003/008/2015-4320/1

Государственный регистратор:



/ Филатова В. Е. /

61-61/003-61/003/008/2015-4320/1