

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корпус 24 с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: вблизи д. Николо-Хованское (VII очередь), п. Сосенское

№ 77-001277 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Съезжинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2; Помещение: III;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-Инвестпроект
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно, через третьих лиц имеет 74,6 % в капитале ООО ТИРОН
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008599-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008598-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23-й км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008597-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: пос.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23 км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008666-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: пос.

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23 км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008667-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: пос.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23 км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008741-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: пос.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское, 23 км
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-239000-008740-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 176 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 952 209 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Размер кредиторской задолженности на 31.12.2018: 37 952 209 000 руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 14 333 807 000 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 23 618 402 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 468 000 руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Группа компаний ПИК"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/Н от 18.05.2018 удостоверен Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирован в реестре за № 77/535-н/77-2018-4-1705
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер кредиторской задолженности на 31.12.2018: 37 952 209 000 руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 14 333 807 000 руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 23 618 402 000 руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Николо-Хованское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 24
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, корп. 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14616,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (До 1 этажа - монолитные железобетонные конструкции, Со 2-го этажа - сборные железобетонные конструкции)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала и 1-го этажа - монолитные железобетонные безбалочные плиты; Перекрытие 2-го этажа и выше - сборные железобетонные многпустотные и полнотелые плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9671,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 597,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10269,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИАЦ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пульс-Пожстрой Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экологических Инициатив»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-КЛАССИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5197-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Саларьево Парк", Жилой комплекс Саларьево Парк, ЖК"Саларьево Парк", ЖК Саларьево Парк, Саларьево Парк.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-016274-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0120114:6132
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11637
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчетное кол-во 97 м/м. На территории жилого дома для корпуса 24 запроектировано 97 м/м, в том числе 4 для МГН (из которых 3м/м. выполнены увеличенного размера). Всего на территории корпуса 24 предусмотрено 161 м/м , в том числе 64 м/м составляет резерв для корпуса 25 , из которых 3м/м предусмотрено для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Площадки расположены на расстоянии не менее 15м от проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории корпуса 24 предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО. Площадка расположена на расстоянии 21м от проектируемого жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории, включающие в себя высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №17146 от 07.11.2017 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9751710 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГрадИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729609724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10173860 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГрадИнвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729609724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10173860 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Агрокомбинат «Московский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003003432
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №436
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29111370 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4813ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57048 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК Комфорт		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 201		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 59		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	35,9	1
2	Квартира	1	1	20	1

3	Кварт ира	1	1	73,1	3
4	Кварт ира	1	1	32,9	1
5	Кварт ира	1	1	60	2
6	Кварт ира	1	1	56,7	2
7	Кварт ира	2	1	42,3	1
8	Кварт ира	2	1	60,2	2
9	Кварт ира	2	1	56,7	2
10	Кварт ира	2	1	56,3	2
11	Кварт ира	2	1	39,5	1
12	Кварт ира	2	1	93,6	3
13	Кварт ира	2	1	52,3	2
14	Кварт ира	2	1	33,8	1
15	Кварт ира	2	1	41,5	1
16	Кварт ира	2	1	20,3	1
17	Кварт ира	2	1	35,9	1
18	Кварт ира	2	1	20,3	1
19	Кварт ира	2	1	73,6	3
20	Кварт ира	3	1	42,3	1
21	Кварт ира	3	1	60,2	2
22	Кварт ира	3	1	56,7	2
23	Кварт ира	3	1	56,3	2
24	Кварт ира	3	1	39,5	1
25	Кварт ира	3	1	93,6	3
26	Кварт ира	3	1	52,3	2
27	Кварт ира	3	1	33,8	1
28	Кварт ира	3	1	41,4	1
29	Кварт ира	3	1	20,3	1
30	Кварт ира	3	1	35,9	1
31	Кварт ира	3	1	20,3	1
32	Кварт ира	3	1	73,6	3
33	Кварт ира	4	1	42,3	1
34	Кварт ира	4	1	60,2	2
35	Кварт ира	4	1	56,7	2
36	Кварт ира	4	1	56,3	2
37	Кварт ира	4	1	39,5	1
38	Кварт ира	4	1	93,6	3
39	Кварт ира	4	1	52,3	2
40	Кварт ира	4	1	33,8	1
41	Кварт ира	4	1	41,4	1

42	Кварт ира	4	1	20,3	1
43	Кварт ира	4	1	35,9	1
44	Кварт ира	4	1	20,3	1
45	Кварт ира	4	1	73,6	3
46	Кварт ира	5	1	42,3	1
47	Кварт ира	5	1	60,2	2
48	Кварт ира	5	1	56,7	2
49	Кварт ира	5	1	56,3	2
50	Кварт ира	5	1	39,5	1
51	Кварт ира	5	1	93,6	3
52	Кварт ира	5	1	52,3	2
53	Кварт ира	5	1	33,8	1
54	Кварт ира	5	1	41,4	1
55	Кварт ира	5	1	20,3	1
56	Кварт ира	5	1	35,9	1
57	Кварт ира	5	1	20,3	1
58	Кварт ира	5	1	73,6	3
59	Кварт ира	6	1	42,3	1
60	Кварт ира	6	1	60,2	2
61	Кварт ира	6	1	56,7	2
62	Кварт ира	6	1	56,3	2
63	Кварт ира	6	1	39,5	1
64	Кварт ира	6	1	93,6	3
65	Кварт ира	6	1	52,3	2
66	Кварт ира	6	1	33,8	1
67	Кварт ира	6	1	41,4	1
68	Кварт ира	6	1	20,3	1
69	Кварт ира	6	1	35,9	1
70	Кварт ира	6	1	20,3	1
71	Кварт ира	6	1	73,6	3
72	Кварт ира	7	1	42,3	1
73	Кварт ира	7	1	60,2	2
74	Кварт ира	7	1	56,7	2
75	Кварт ира	7	1	56,3	2
76	Кварт ира	7	1	39,5	1
77	Кварт ира	7	1	93,6	3
78	Кварт ира	7	1	52,3	2
79	Кварт ира	7	1	33,8	1
80	Кварт ира	7	1	41,4	1

81	Кварт ира	7	1	20,3	1
82	Кварт ира	7	1	35,9	1
83	Кварт ира	7	1	20,3	1
84	Кварт ира	7	1	73,6	3
85	Кварт ира	8	1	42,3	1
86	Кварт ира	8	1	60,2	2
87	Кварт ира	8	1	56,7	2
88	Кварт ира	8	1	56,3	2
89	Кварт ира	8	1	39,5	1
90	Кварт ира	8	1	93,6	3
91	Кварт ира	8	1	52,3	2
92	Кварт ира	8	1	33,8	1
93	Кварт ира	8	1	41,4	1
94	Кварт ира	8	1	20,3	1
95	Кварт ира	8	1	35,9	1
96	Кварт ира	8	1	20,3	1
97	Кварт ира	8	1	73,6	3
98	Кварт ира	9	1	42,3	1
99	Кварт ира	9	1	60,2	2
100	Кварт ира	9	1	56,7	2
101	Кварт ира	9	1	56,3	2
102	Кварт ира	9	1	39,5	1
103	Кварт ира	9	1	93,6	3
104	Кварт ира	9	1	52,3	2
105	Кварт ира	9	1	33,8	1
106	Кварт ира	9	1	41,4	1
107	Кварт ира	9	1	20,3	1
108	Кварт ира	9	1	35,9	1
109	Кварт ира	9	1	20,3	1
110	Кварт ира	9	1	73,6	3
111	Кварт ира	10	1	42,3	1
112	Кварт ира	10	1	60,2	2
113	Кварт ира	10	1	56,7	2
114	Кварт ира	10	1	56,3	2
115	Кварт ира	10	1	39,5	1
116	Кварт ира	10	1	93,6	3
117	Кварт ира	10	1	52,3	2
118	Кварт ира	10	1	33,8	1
119	Кварт ира	10	1	41,4	1

120	Кварт ира	10	1	20,3	1
121	Кварт ира	10	1	35,9	1
122	Кварт ира	10	1	20,3	1
123	Кварт ира	10	1	73,6	3
124	Кварт ира	11	1	42,3	1
125	Кварт ира	11	1	60,2	2
126	Кварт ира	11	1	56,7	2
127	Кварт ира	11	1	56,3	2
128	Кварт ира	11	1	39,5	1
129	Кварт ира	11	1	93,6	3
130	Кварт ира	11	1	52,3	2
131	Кварт ира	11	1	33,8	1
132	Кварт ира	11	1	41,4	1
133	Кварт ира	11	1	20,3	1
134	Кварт ира	11	1	35,9	1
135	Кварт ира	11	1	20,3	1
136	Кварт ира	11	1	73,6	3
137	Кварт ира	12	1	42,3	1
138	Кварт ира	12	1	60,2	2
139	Кварт ира	12	1	56,7	2
140	Кварт ира	12	1	56,3	2
141	Кварт ира	12	1	39,5	1
142	Кварт ира	12	1	93,6	3
143	Кварт ира	12	1	52,3	2
144	Кварт ира	12	1	33,8	1
145	Кварт ира	12	1	41,4	1
146	Кварт ира	12	1	20,3	1
147	Кварт ира	12	1	35,9	1
148	Кварт ира	12	1	20,3	1
149	Кварт ира	12	1	73,6	3
150	Кварт ира	13	1	42,3	1
151	Кварт ира	13	1	60,2	2
152	Кварт ира	13	1	56,7	2
153	Кварт ира	13	1	56,3	2
154	Кварт ира	13	1	39,5	1
155	Кварт ира	13	1	93,6	3
156	Кварт ира	13	1	52,3	2
157	Кварт ира	13	1	33,8	1
158	Кварт ира	13	1	41,4	1

159	Кварт ира	13	1	20,3	1
160	Кварт ира	13	1	35,9	1
161	Кварт ира	13	1	20,3	1
162	Кварт ира	13	1	73,6	3
163	Кварт ира	14	1	42,3	1
164	Кварт ира	14	1	60,2	2
165	Кварт ира	14	1	56,7	2
166	Кварт ира	14	1	56,3	2
167	Кварт ира	14	1	39,5	1
168	Кварт ира	14	1	93,6	3
169	Кварт ира	14	1	52,3	2
170	Кварт ира	14	1	33,8	1
171	Кварт ира	14	1	41,4	1
172	Кварт ира	14	1	20,3	1
173	Кварт ира	14	1	35,9	1
174	Кварт ира	14	1	20,3	1
175	Кварт ира	14	1	73,6	3
176	Кварт ира	15	1	42,3	1
177	Кварт ира	15	1	60,2	2
178	Кварт ира	15	1	56,7	2
179	Кварт ира	15	1	56,3	2
180	Кварт ира	15	1	39,5	1
181	Кварт ира	15	1	93,6	3
182	Кварт ира	15	1	52,3	2
183	Кварт ира	15	1	33,8	1
184	Кварт ира	15	1	41,4	1
185	Кварт ира	15	1	20,3	1
186	Кварт ира	15	1	35,9	1
187	Кварт ира	15	1	20,3	1
188	Кварт ира	15	1	73,6	3
189	Кварт ира	16	1	42,3	1
190	Кварт ира	16	1	60,2	2
191	Кварт ира	16	1	56,7	2
192	Кварт ира	16	1	56,3	2
193	Кварт ира	16	1	39,5	1
194	Кварт ира	16	1	93,6	3
195	Кварт ира	16	1	52,3	2
196	Кварт ира	16	1	33,8	1
197	Кварт ира	16	1	41,4	1

198	Кварт ира	16	1	20,3	1
199	Кварт ира	16	1	35,9	1
200	Кварт ира	16	1	20,3	1
201	Кварт ира	16	1	73,6	3

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общест венного назначения	1	1	92,7	Помещение общест венного назначения	92,7
2	Помещение общест венного назначения	1	1	91,9	Помещение общест венного назначения	91,9
3	Помещение общест венного назначения	1	1	66,7	Помещение общест венного назначения	66,7
4	Помещение общест венного назначения	1	1	75,7	Помещение общест венного назначения	75,7
1	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	3,5		
2	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	7		
3	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	6		
4	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	4,9		
5	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,1		
6	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,6		
7	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,3		
8	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,3		
9	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	7		
10	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	6,7		
11	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	4		
12	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,2		
13	Хозяйст венная кладовая (внекварт ирная)	Подземный	1	5,2		

14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,2		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,2		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,9		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,1		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,6		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,7		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,5		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,2		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,5		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,5		

35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,2		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,1		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,2		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,7		
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,7		
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,6		
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,2		
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,9		
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка, венткамера, ПУИ, Помещение СС, ИТП. Насосная, Техническое помещение для прокладки инж.коммуникаций, Электрощитовая жмлой части, Электрощитовая нежилой части	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	521.8
2	Тамбуры, лестничные клетки, вестибюль (лобби), тамбур эвакуационного выхода	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	159
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150.5

10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж9	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	150.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и Диспетчеризация расхода, электроэнергии.

3	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения помещения общественного назначения, квартир	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, Управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
4	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
6	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной Противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
7	Квартиры (санузлы,кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Визуальный контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
13	1-ый подземный	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
14	1-ый подземный	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
15	Лифтовые холлы, Фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
16	1-ый подземный	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям

17	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
18	Кровля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
19	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
20	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
21	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
22	1-ый подземный	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
23	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение Искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
24	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров квартиры	Система кондиционирования	Поддержание Оптимальных параметров микроклимата в помещениях
25	Помещения Общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
26	Общее имущество в Многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Общее имущество в Многоквартирном доме, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
28	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1099890000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0120114:6132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800000852
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 179920000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИР ОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-2 45000-016274-2018 от 26.01.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800000852 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич,
Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019