ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) по адресу Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3362

№ 78-000602

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СЭТЛ ИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **212;** Корпус: **-;** Строение: **лит,А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **-;** Комната: **-;** Офис: **-;** Помещение: **-;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)335-51-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlcity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://sc-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Еременко**
	1.5.2	Имя: **Илья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **SetlCity**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810064510**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5067847070143**
	2.1.3	Год регистрации: **2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 286 361 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 161 053 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 768 720 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 08.05.2018 г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1310 от 18.10.2016 об утверждении градостроительного плана № RU78105000-25383**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **-**

	9.2.7	Район в населенном пункте: **-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **-**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Корпус 1.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8652 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **-**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **-**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Корпус 2.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32548 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **-**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Красносельский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **-**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: **-**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**

	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый". Подземная автостоянка.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1722 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5685,7 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5685,7 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21711,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21711,2 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **662,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **662,5 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Топо-геодезическое обеспечение"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АНАЛЭКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842394493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0029-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ведущее экспертное бюро"**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-008-0275.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0008501:3362__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **21946 кв.м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 120 машино-мест; открытые велопарковки общей вместимостью 98 велосипедов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство павильона.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17551521,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12002955,87 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12073011,72 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12408559,21 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-3034-18/16619-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51608072 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	8	42	1
2	жилое помещение	1	8	24,8	1
3	жилое помещение	1	8	24,8	1
4	жилое помещение	1	8	24,8	1
5	жилое помещение	1	8	24,8	1
6	жилое помещение	1	8	35,3	1
7	жилое помещение	2	8	42	1
8	жилое помещение	2	8	24,8	1
9	жилое помещение	2	8	24,8	1
10	жилое помещение	2	8	24,8	1
11	жилое помещение	2	8	24,8	1
12	жилое помещение	2	8	54,8	2
13	жилое помещение	3	8	42	1
14	жилое помещение	3	8	24,8	1
15	жилое помещение	3	8	24,8	1
16	жилое помещение	3	8	24,8	1
17	жилое помещение	3	8	24,8	1
18	жилое помещение	3	8	54,8	2
19	жилое помещение	4	8	42	1
20	жилое помещение	4	8	24,8	1
21	жилое помещение	4	8	24,8	1
22	жилое помещение	4	8	24,8	1
23	жилое помещение	4	8	24,8	1
24	жилое помещение	4	8	54,8	2
25	жилое помещение	5	8	42	1
26	жилое помещение	5	8	24,8	1
27	жилое помещение	5	8	24,8	1

28	жилое помещение	5	8	24,8	1
29	жилое помещение	5	8	24,8	1
30	жилое помещение	5	8	54,8	2
31	жилое помещение	6	8	42	1
32	жилое помещение	6	8	24,8	1
33	жилое помещение	6	8	24,8	1
34	жилое помещение	6	8	24,8	1
35	жилое помещение	6	8	24,8	1
36	жилое помещение	6	8	54,8	2
37	жилое помещение	7	8	42	1
38	жилое помещение	7	8	24,8	1
39	жилое помещение	7	8	24,8	1
40	жилое помещение	7	8	24,8	1
41	жилое помещение	7	8	24,8	1
42	жилое помещение	7	8	54,8	2
43	жилое помещение	8	8	42	1
44	жилое помещение	8	8	24,8	1
45	жилое помещение	8	8	24,8	1
46	жилое помещение	8	8	24,8	1
47	жилое помещение	8	8	24,8	1
48	жилое помещение	8	8	54,8	2
49	жилое помещение	1	9	35,3	1
50	жилое помещение	1	9	24	1
51	жилое помещение	1	9	24	1
52	жилое помещение	1	9	24	1
53	жилое помещение	1	9	24	1
54	жилое помещение	1	9	24	1
55	жилое помещение	1	9	24	1
56	жилое помещение	1	9	56,1	2
57	жилое помещение	2	9	56,1	2
58	жилое помещение	2	9	24	1
59	жилое помещение	2	9	24	1
60	жилое помещение	2	9	24	1
61	жилое помещение	2	9	24	1
62	жилое помещение	2	9	24	1
63	жилое помещение	2	9	24	1
64	жилое помещение	2	9	56,1	2
65	жилое помещение	3	9	56,1	2
66	жилое помещение	3	9	24	1

67	жилое помещение	3	9	24	1
68	жилое помещение	3	9	24	1
69	жилое помещение	3	9	24	1
70	жилое помещение	3	9	24	1
71	жилое помещение	3	9	24	1
72	жилое помещение	3	9	56,1	2
73	жилое помещение	4	9	56,1	2
74	жилое помещение	4	9	24	1
75	жилое помещение	4	9	24	1
76	жилое помещение	4	9	24	1
77	жилое помещение	4	9	24	1
78	жилое помещение	4	9	24	1
79	жилое помещение	4	9	24	1
80	жилое помещение	4	9	56,1	2
81	жилое помещение	5	9	56,1	2
82	жилое помещение	5	9	24	1
83	жилое помещение	5	9	24	1
84	жилое помещение	5	9	24	1
85	жилое помещение	5	9	24	1
86	жилое помещение	5	9	24	1
87	жилое помещение	5	9	24	1
88	жилое помещение	5	9	56,1	2
89	жилое помещение	6	9	56,1	2
90	жилое помещение	6	9	24	1
91	жилое помещение	6	9	24	1
92	жилое помещение	6	9	24	1
93	жилое помещение	6	9	24	1
94	жилое помещение	6	9	24	1
95	жилое помещение	6	9	24	1
96	жилое помещение	6	9	56,1	2
97	жилое помещение	7	9	56,1	2
98	жилое помещение	7	9	24	1
99	жилое помещение	7	9	24	1
100	жилое помещение	7	9	24	1
101	жилое помещение	7	9	24	1
102	жилое помещение	7	9	24	1
103	жилое помещение	7	9	24	1
104	жилое помещение	7	9	56,1	2
105	жилое помещение	8	9	56,1	2

106	жилое помещение	8	9	24	1
107	жилое помещение	8	9	24	1
108	жилое помещение	8	9	24	1
109	жилое помещение	8	9	24	1
110	жилое помещение	8	9	24	1
111	жилое помещение	8	9	24	1
112	жилое помещение	8	9	56,1	2
113	жилое помещение	1	10	35,3	1
114	жилое помещение	1	10	24,8	1
115	жилое помещение	1	10	24,8	1
116	жилое помещение	1	10	24,8	1
117	жилое помещение	1	10	24,8	1
118	жилое помещение	1	10	42	1
119	жилое помещение	2	10	54,8	2
120	жилое помещение	2	10	24,8	1
121	жилое помещение	2	10	24,8	1
122	жилое помещение	2	10	24,8	1
123	жилое помещение	2	10	24,8	1
124	жилое помещение	2	10	42	1
125	жилое помещение	3	10	54,8	2
126	жилое помещение	3	10	24,8	1
127	жилое помещение	3	10	24,8	1
128	жилое помещение	3	10	24,8	1
129	жилое помещение	3	10	24,8	1
130	жилое помещение	3	10	42	1
131	жилое помещение	4	10	54,8	2
132	жилое помещение	4	10	24,8	1
133	жилое помещение	4	10	24,8	1
134	жилое помещение	4	10	24,8	1
135	жилое помещение	4	10	24,8	1
136	жилое помещение	4	10	42	1
137	жилое помещение	5	10	54,8	2
138	жилое помещение	5	10	24,8	1
139	жилое помещение	5	10	24,8	1
140	жилое помещение	5	10	24,8	1
141	жилое помещение	5	10	24,8	1
142	жилое помещение	5	10	42	1
143	жилое помещение	6	10	54,8	2
144	жилое помещение	6	10	24,8	1

145	жилое помещение	6	10	24,8	1
146	жилое помещение	6	10	24,8	1
147	жилое помещение	6	10	24,8	1
148	жилое помещение	6	10	42	1
149	жилое помещение	7	10	54,8	2
150	жилое помещение	7	10	24,8	1
151	жилое помещение	7	10	24,8	1
152	жилое помещение	7	10	24,8	1
153	жилое помещение	7	10	24,8	1
154	жилое помещение	7	10	42	1
155	жилое помещение	8	10	54,8	2
156	жилое помещение	8	10	24,8	1
157	жилое помещение	8	10	24,8	1
158	жилое помещение	8	10	24,8	1
159	жилое помещение	8	10	24,8	1
160	жилое помещение	8	10	42	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 8, подвал	Лестничная клетка 1	13.08
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал	Водомерный узел	15.86
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, подвал	Насосная	22.76
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Помещение СС	12.68
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, подвал	Кабельная	9.33
6	Место общего пользования	Секция 9, подвал	Лестничная клетка 2	13.02
7	Место общего пользования	Секция 10, подвал	Помещение уборочного инвентаря	9.34
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, подвал	ИТП жилого дома	15.87
9	Место общего пользования	Секция 10, подвал	Лестничная клетка 3	13.07
10	Место общего пользования	Секция 10, подвал	Помещение хранения люминисцентных ламп	5.09
11	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Тамбур	3.66
12	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
13	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Колясочная	16.46
14	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Коридор	27.53
15	Место общего пользования	Секция 8, 1 этаж	Лифтовой холл	13.12

16	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	ГРЩ	9.37
17	Инженерно-техническое помещение	Секция 8, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.26
18	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
19	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Коридор	189
20	Место общего пользования	Секция 8, 2-8 этажи	Лестничная клетка	91.84
21	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Тамбур	3.66
22	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	13.12
23	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
24	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Коридор	27.53
25	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, 1 этаж	ГРЩ	9.37
26	Место общего пользования	Секция 9, 1 этаж	Колясочная	16.46
27	Инженерно-техническое помещение	Секция 9, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.26
28	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
29	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Коридор	189
30	Место общего пользования	Секция 9, 2-8 этажи	Лестничная клетка	91.84
31	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Тамбур	3.66
32	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	13.12
33	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Лифтовой холл	4.64
34	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Коридор	27.53
35	Место общего пользования	Секция 10, 1 этаж	Колясочная	16.46
36	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	ГРЩ	9.37
37	Инженерно-техническое помещение	Секция 10, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.26
38	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
39	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Коридор	189
40	Место общего пользования	Секция 10, 2-8 этажи	Лестничная клетка	91.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Иной этап готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2102236605 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:40:0008501:3362**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810390550001641 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.**
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Топо-геодезическое обеспечение"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АНАЛЭКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842394493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0029-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ведущее экспертное бюро"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-008-0275.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0008501:3362__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **21946 кв.м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 120 машино-мест; открытые велопарковки общей вместимостью 98 велосипедов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой.**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство павильона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17551521,24 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12002955,87 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12073011,72 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12408559,21 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-3034-18/16619-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51608072 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **663**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
161	жилое помещение	1	1	24,8	1
162	жилое помещение	1	1	24,8	1
163	жилое помещение	1	1	24,8	1
164	жилое помещение	1	1	24,8	1
165	жилое помещение	1	1	37,7	1
166	жилое помещение	1	1	34,4	1
167	жилое помещение	1	1	24	1
168	жилое помещение	1	1	24	1
169	жилое помещение	1	1	24	1
170	жилое помещение	1	1	24	1
171	жилое помещение	1	1	31,9	1
172	жилое помещение	1	1	31,9	1
173	жилое помещение	1	1	24	1
174	жилое помещение	1	1	24	1
175	жилое помещение	1	1	24,8	1
176	жилое помещение	2	1	24,8	1
177	жилое помещение	2	1	24,8	1
178	жилое помещение	2	1	24,8	1
179	жилое помещение	2	1	24,8	1
180	жилое помещение	2	1	37,7	1
181	жилое помещение	2	1	34,4	1
182	жилое помещение	2	1	24	1
183	жилое помещение	2	1	24	1
184	жилое помещение	2	1	24	1

185	жилое помещение	2	1	24	1
186	жилое помещение	2	1	31,9	1
187	жилое помещение	2	1	31,9	1
188	жилое помещение	2	1	24	1
189	жилое помещение	2	1	24	1
190	жилое помещение	2	1	24,8	1
191	жилое помещение	2	1	24,8	1
192	жилое помещение	3	1	24,8	1
193	жилое помещение	3	1	24,8	1
194	жилое помещение	3	1	24,8	1
195	жилое помещение	3	1	24,8	1
196	жилое помещение	3	1	37,7	1
197	жилое помещение	3	1	34,4	1
198	жилое помещение	3	1	24	1
199	жилое помещение	3	1	24	1
200	жилое помещение	3	1	24	1
201	жилое помещение	3	1	24	1
202	жилое помещение	3	1	31,9	1
203	жилое помещение	3	1	31,9	1
204	жилое помещение	3	1	24	1
205	жилое помещение	3	1	24	1
206	жилое помещение	3	1	24,8	1
207	жилое помещение	3	1	24,8	1
208	жилое помещение	4	1	24,8	1
209	жилое помещение	4	1	24,8	1
210	жилое помещение	4	1	24,8	1
211	жилое помещение	4	1	24,8	1
212	жилое помещение	4	1	37,7	1
213	жилое помещение	4	1	34,4	1
214	жилое помещение	4	1	24	1
215	жилое помещение	4	1	24	1
216	жилое помещение	4	1	24	1
217	жилое помещение	4	1	24	1
218	жилое помещение	4	1	31,9	1
219	жилое помещение	4	1	31,9	1
220	жилое помещение	4	1	24	1
221	жилое помещение	4	1	24	1
222	жилое помещение	4	1	24,8	1
223	жилое помещение	4	1	24,8	1

224	жилое помещение	5	1	24,8	1
225	жилое помещение	5	1	24,8	1
226	жилое помещение	5	1	24,8	1
227	жилое помещение	5	1	24,8	1
228	жилое помещение	5	1	37,7	1
229	жилое помещение	5	1	34,4	1
230	жилое помещение	5	1	24	1
231	жилое помещение	5	1	24	1
232	жилое помещение	5	1	24	1
233	жилое помещение	5	1	24	1
234	жилое помещение	5	1	31,9	1
235	жилое помещение	5	1	31,9	1
236	жилое помещение	5	1	24	1
237	жилое помещение	5	1	24	1
238	жилое помещение	5	1	24,8	1
239	жилое помещение	5	1	24,8	1
240	жилое помещение	6	1	24,8	1
241	жилое помещение	6	1	24,8	1
242	жилое помещение	6	1	24,8	1
243	жилое помещение	6	1	24,8	1
244	жилое помещение	6	1	37,7	1
245	жилое помещение	6	1	34,4	1
246	жилое помещение	6	1	24	1
247	жилое помещение	6	1	24	1
248	жилое помещение	6	1	24	1
249	жилое помещение	6	1	24	1
250	жилое помещение	6	1	31,9	1
251	жилое помещение	6	1	31,9	1
252	жилое помещение	6	1	24	1
253	жилое помещение	6	1	24	1
254	жилое помещение	6	1	24,8	1
255	жилое помещение	6	1	24,8	1
256	жилое помещение	7	1	24,8	1
257	жилое помещение	7	1	24,8	1
258	жилое помещение	7	1	24,8	1
259	жилое помещение	7	1	24,8	1
260	жилое помещение	7	1	37,7	1
261	жилое помещение	7	1	34,4	1
262	жилое помещение	7	1	24	1

263	жилое помещение	7	1	24	1
264	жилое помещение	7	1	24	1
265	жилое помещение	7	1	24	1
266	жилое помещение	7	1	31,9	1
267	жилое помещение	7	1	31,9	1
268	жилое помещение	7	1	24	1
269	жилое помещение	7	1	24	1
270	жилое помещение	7	1	24,8	1
271	жилое помещение	7	1	24,8	1
272	жилое помещение	8	1	24,8	1
273	жилое помещение	8	1	24,8	1
274	жилое помещение	8	1	24,8	1
275	жилое помещение	8	1	24,8	1
276	жилое помещение	8	1	37,7	1
277	жилое помещение	8	1	34,4	1
278	жилое помещение	8	1	24	1
279	жилое помещение	8	1	24	1
280	жилое помещение	8	1	24	1
281	жилое помещение	8	1	24	1
282	жилое помещение	8	1	31,9	1
283	жилое помещение	8	1	31,9	1
284	жилое помещение	8	1	24	1
285	жилое помещение	8	1	24	1
286	жилое помещение	8	1	24,8	1
287	жилое помещение	8	1	24,8	1
288	жилое помещение	1	2	24,8	1
289	жилое помещение	1	2	24,8	1
290	жилое помещение	1	2	24	1
291	жилое помещение	1	2	24	1
292	жилое помещение	1	2	31,9	1
293	жилое помещение	1	2	24	1
294	жилое помещение	1	2	24	1
295	жилое помещение	1	2	24	1
296	жилое помещение	1	2	24	1
297	жилое помещение	1	2	58,79	2
298	жилое помещение	1	2	31,9	1
299	жилое помещение	2	2	24,8	1
300	жилое помещение	2	2	24,8	1
301	жилое помещение	2	2	24	1

302	жилое помещение	2	2	24	1
303	жилое помещение	2	2	31,9	1
304	жилое помещение	2	2	31,9	1
305	жилое помещение	2	2	24	1
306	жилое помещение	2	2	24	1
307	жилое помещение	2	2	24	1
308	жилое помещение	2	2	24	1
309	жилое помещение	2	2	58,79	2
310	жилое помещение	2	2	31,9	1
311	жилое помещение	2	2	31,9	1
312	жилое помещение	3	2	24,8	1
313	жилое помещение	3	2	24,8	1
314	жилое помещение	3	2	24	1
315	жилое помещение	3	2	24	1
316	жилое помещение	3	2	31,9	1
317	жилое помещение	3	2	31,9	1
318	жилое помещение	3	2	24	1
319	жилое помещение	3	2	24	1
320	жилое помещение	3	2	24	1
321	жилое помещение	3	2	24	1
322	жилое помещение	3	2	58,79	2
323	жилое помещение	3	2	31,9	1
324	жилое помещение	3	2	31,9	1
325	жилое помещение	4	2	24,8	1
326	жилое помещение	4	2	24,8	1
327	жилое помещение	4	2	24	1
328	жилое помещение	4	2	24	1
329	жилое помещение	4	2	31,9	1
330	жилое помещение	4	2	31,9	1
331	жилое помещение	4	2	24	1
332	жилое помещение	4	2	24	1
333	жилое помещение	4	2	24	1
334	жилое помещение	4	2	24	1
335	жилое помещение	4	2	58,79	2
336	жилое помещение	4	2	31,9	1
337	жилое помещение	4	2	31,9	1
338	жилое помещение	5	2	24,8	1
339	жилое помещение	5	2	24,8	1
340	жилое помещение	5	2	24	1

341	жилое помещение	5	2	24	1
342	жилое помещение	5	2	31,9	1
343	жилое помещение	5	2	31,9	1
344	жилое помещение	5	2	24	1
345	жилое помещение	5	2	24	1
346	жилое помещение	5	2	24	1
347	жилое помещение	5	2	24	1
348	жилое помещение	5	2	58,79	2
349	жилое помещение	5	2	31,9	1
350	жилое помещение	5	2	31,9	1
351	жилое помещение	6	2	24,8	1
352	жилое помещение	6	2	24,8	1
353	жилое помещение	6	2	24	1
354	жилое помещение	6	2	24	1
355	жилое помещение	6	2	31,9	1
356	жилое помещение	6	2	31,9	1
357	жилое помещение	6	2	24	1
358	жилое помещение	6	2	24	1
359	жилое помещение	6	2	24	1
360	жилое помещение	6	2	24	1
361	жилое помещение	6	2	58,79	2
362	жилое помещение	6	2	31,9	1
363	жилое помещение	6	2	31,9	1
364	жилое помещение	7	2	24,8	1
365	жилое помещение	7	2	24,8	1
366	жилое помещение	7	2	24	1
367	жилое помещение	7	2	24	1
368	жилое помещение	7	2	31,9	1
369	жилое помещение	7	2	31,9	1
370	жилое помещение	7	2	24	1
371	жилое помещение	7	2	24	1
372	жилое помещение	7	2	24	1
373	жилое помещение	7	2	24	1
374	жилое помещение	7	2	58,79	2
375	жилое помещение	7	2	31,9	1
376	жилое помещение	7	2	31,9	1
377	жилое помещение	8	2	24,8	1
378	жилое помещение	8	2	24,8	1
379	жилое помещение	8	2	24	1

380	жилое помещение	8	2	24	1
381	жилое помещение	8	2	31,9	1
382	жилое помещение	8	2	31,9	1
383	жилое помещение	8	2	24	1
384	жилое помещение	8	2	24	1
385	жилое помещение	8	2	24	1
386	жилое помещение	8	2	24	1
387	жилое помещение	8	2	58,79	2
388	жилое помещение	8	2	31,9	1
389	жилое помещение	8	2	31,9	1
390	жилое помещение	1	3	59,67	2
391	жилое помещение	1	3	39,57	1
392	жилое помещение	1	3	34,82	1
393	жилое помещение	1	3	58,1	2
394	жилое помещение	1	3	31,9	1
395	жилое помещение	1	3	24	1
396	жилое помещение	1	3	24	1
397	жилое помещение	1	3	24	1
398	жилое помещение	1	3	24	1
399	жилое помещение	2	3	59,67	2
400	жилое помещение	2	3	39,57	1
401	жилое помещение	2	3	34,82	1
402	жилое помещение	2	3	58,1	2
403	жилое помещение	2	3	31,9	1
404	жилое помещение	2	3	24	1
405	жилое помещение	2	3	24	1
406	жилое помещение	2	3	24	1
407	жилое помещение	2	3	24	1
408	жилое помещение	2	3	36,9	1
409	жилое помещение	3	3	59,67	2
410	жилое помещение	3	3	39,57	1
411	жилое помещение	3	3	34,82	1
412	жилое помещение	3	3	58,1	2
413	жилое помещение	3	3	31,9	1
414	жилое помещение	3	3	24	1
415	жилое помещение	3	3	24	1
416	жилое помещение	3	3	24	1
417	жилое помещение	3	3	24	1
418	жилое помещение	3	3	36,9	1

419	жилое помещение	4	3	59,67	2
420	жилое помещение	4	3	39,57	1
421	жилое помещение	4	3	34,82	1
422	жилое помещение	4	3	58,1	2
423	жилое помещение	4	3	31,9	1
424	жилое помещение	4	3	24	1
425	жилое помещение	4	3	24	1
426	жилое помещение	4	3	24	1
427	жилое помещение	4	3	24	1
428	жилое помещение	4	3	36,9	1
429	жилое помещение	5	3	59,67	2
430	жилое помещение	5	3	39,57	1
431	жилое помещение	5	3	34,82	1
432	жилое помещение	5	3	58,1	2
433	жилое помещение	5	3	31,9	1
434	жилое помещение	5	3	24	1
435	жилое помещение	5	3	24	1
436	жилое помещение	5	3	24	1
437	жилое помещение	5	3	24	1
438	жилое помещение	5	3	36,9	1
439	жилое помещение	6	3	59,67	2
440	жилое помещение	6	3	39,57	1
441	жилое помещение	6	3	34,82	1
442	жилое помещение	6	3	58,1	2
443	жилое помещение	6	3	31,9	1
444	жилое помещение	6	3	24	1
445	жилое помещение	6	3	24	1
446	жилое помещение	6	3	24	1
447	жилое помещение	6	3	24	1
448	жилое помещение	6	3	36,9	1
449	жилое помещение	7	3	59,67	2
450	жилое помещение	7	3	39,57	1
451	жилое помещение	7	3	34,82	1
452	жилое помещение	7	3	58,1	2
453	жилое помещение	7	3	31,9	1
454	жилое помещение	7	3	24	1
455	жилое помещение	7	3	24	1
456	жилое помещение	7	3	24	1
457	жилое помещение	7	3	24	1

458	жилое помещение	7	3	36,9	1
459	жилое помещение	8	3	59,67	2
460	жилое помещение	8	3	39,57	1
461	жилое помещение	8	3	34,82	1
462	жилое помещение	8	3	58,1	2
463	жилое помещение	8	3	31,9	1
464	жилое помещение	8	3	24	1
465	жилое помещение	8	3	24	1
466	жилое помещение	8	3	24	1
467	жилое помещение	8	3	24	1
468	жилое помещение	8	3	36,9	1
469	жилое помещение	1	4	35,3	1
470	жилое помещение	1	4	24,8	1
471	жилое помещение	1	4	24,8	1
472	жилое помещение	1	4	24,8	1
473	жилое помещение	1	4	56,1	2
474	жилое помещение	2	4	56,1	2
475	жилое помещение	2	4	24,8	1
476	жилое помещение	2	4	24,8	1
477	жилое помещение	2	4	24,8	1
478	жилое помещение	2	4	24,8	1
479	жилое помещение	2	4	56,1	2
480	жилое помещение	3	4	56,1	2
481	жилое помещение	3	4	24,8	1
482	жилое помещение	3	4	24,8	1
483	жилое помещение	3	4	24,8	1
484	жилое помещение	3	4	24,8	1
485	жилое помещение	3	4	56,1	2
486	жилое помещение	4	4	56,1	2
487	жилое помещение	4	4	24,8	1
488	жилое помещение	4	4	24,8	1
489	жилое помещение	4	4	24,8	1
490	жилое помещение	4	4	24,8	1
491	жилое помещение	4	4	56,1	2
492	жилое помещение	5	4	56,1	2
493	жилое помещение	5	4	24,8	1
494	жилое помещение	5	4	24,8	1
495	жилое помещение	5	4	24,8	1
496	жилое помещение	5	4	24,8	1

497	жилое помещение	5	4	56,1	2
498	жилое помещение	6	4	56,1	2
499	жилое помещение	6	4	24,8	1
500	жилое помещение	6	4	24,8	1
501	жилое помещение	6	4	24,8	1
502	жилое помещение	6	4	24,8	1
503	жилое помещение	6	4	56,1	2
504	жилое помещение	7	4	56,1	2
505	жилое помещение	7	4	24,8	1
506	жилое помещение	7	4	24,8	1
507	жилое помещение	7	4	24,8	1
508	жилое помещение	7	4	24,8	1
509	жилое помещение	7	4	56,1	2
510	жилое помещение	8	4	56,1	2
511	жилое помещение	8	4	24,8	1
512	жилое помещение	8	4	24,8	1
513	жилое помещение	8	4	24,8	1
514	жилое помещение	8	4	24,8	1
515	жилое помещение	8	4	56,1	2
516	жилое помещение	1	5	24	1
517	жилое помещение	1	5	24	1
518	жилое помещение	1	5	24	1
519	жилое помещение	1	5	24	1
520	жилое помещение	1	5	31,9	1
521	жилое помещение	1	5	58,1	2
522	жилое помещение	1	5	34,82	1
523	жилое помещение	1	5	39,57	1
524	жилое помещение	1	5	59,67	2
525	жилое помещение	2	5	36,9	1
526	жилое помещение	2	5	24	1
527	жилое помещение	2	5	24	1
528	жилое помещение	2	5	24	1
529	жилое помещение	2	5	24	1
530	жилое помещение	2	5	31,9	1
531	жилое помещение	2	5	58,1	2
532	жилое помещение	2	5	34,82	1
533	жилое помещение	2	5	39,57	1
534	жилое помещение	2	5	59,67	2
535	жилое помещение	3	5	36,9	1

536	жилое помещение	3	5	24	1
537	жилое помещение	3	5	24	1
538	жилое помещение	3	5	24	1
539	жилое помещение	3	5	24	1
540	жилое помещение	3	5	31,9	1
541	жилое помещение	3	5	58,1	2
542	жилое помещение	3	5	34,82	1
543	жилое помещение	3	5	39,57	1
544	жилое помещение	3	5	59,67	2
545	жилое помещение	4	5	36,9	1
546	жилое помещение	4	5	24	1
547	жилое помещение	4	5	24	1
548	жилое помещение	4	5	24	1
549	жилое помещение	4	5	24	1
550	жилое помещение	4	5	31,9	1
551	жилое помещение	4	5	58,1	2
552	жилое помещение	4	5	34,82	1
553	жилое помещение	4	5	39,57	1
554	жилое помещение	4	5	59,67	2
555	жилое помещение	5	5	36,9	1
556	жилое помещение	5	5	24	1
557	жилое помещение	5	5	24	1
558	жилое помещение	5	5	24	1
559	жилое помещение	5	5	24	1
560	жилое помещение	5	5	31,9	1
561	жилое помещение	5	5	58,1	2
562	жилое помещение	5	5	34,82	1
563	жилое помещение	5	5	39,57	1
564	жилое помещение	5	5	59,67	2
565	жилое помещение	6	5	36,9	1
566	жилое помещение	6	5	24	1
567	жилое помещение	6	5	24	1
568	жилое помещение	6	5	24	1
569	жилое помещение	6	5	24	1
570	жилое помещение	6	5	31,9	1
571	жилое помещение	6	5	58,1	2
572	жилое помещение	6	5	34,82	1
573	жилое помещение	6	5	39,57	1
574	жилое помещение	6	5	59,67	2

575	жилое помещение	7	5	36,9	1
576	жилое помещение	7	5	24	1
577	жилое помещение	7	5	24	1
578	жилое помещение	7	5	24	1
579	жилое помещение	7	5	24	1
580	жилое помещение	7	5	31,9	1
581	жилое помещение	7	5	58,1	2
582	жилое помещение	7	5	34,82	1
583	жилое помещение	7	5	39,57	1
584	жилое помещение	7	5	59,67	2
585	жилое помещение	8	5	36,9	1
586	жилое помещение	8	5	24	1
587	жилое помещение	8	5	24	1
588	жилое помещение	8	5	24	1
589	жилое помещение	8	5	24	1
590	жилое помещение	8	5	31,9	1
591	жилое помещение	8	5	58,1	2
592	жилое помещение	8	5	34,82	1
593	жилое помещение	8	5	39,57	1
594	жилое помещение	8	5	59,67	2
595	жилое помещение	1	6	31,9	1
596	жилое помещение	1	6	58,79	2
597	жилое помещение	1	6	24	1
598	жилое помещение	1	6	24	1
599	жилое помещение	1	6	24	1
600	жилое помещение	1	6	24	1
601	жилое помещение	1	6	31,9	1
602	жилое помещение	1	6	24	1
603	жилое помещение	1	6	24	1
604	жилое помещение	1	6	24,8	1
605	жилое помещение	1	6	24,8	1
606	жилое помещение	2	6	31,9	1
607	жилое помещение	2	6	31,9	1
608	жилое помещение	2	6	58,79	2
609	жилое помещение	2	6	24	1
610	жилое помещение	2	6	24	1
611	жилое помещение	2	6	24	1
612	жилое помещение	2	6	24	1
613	жилое помещение	2	6	31,9	1

614	жилое помещение	2	6	31,9	1
615	жилое помещение	2	6	24	1
616	жилое помещение	2	6	24	1
617	жилое помещение	2	6	24,8	1
618	жилое помещение	2	6	24,8	1
619	жилое помещение	3	6	31,9	1
620	жилое помещение	3	6	31,9	1
621	жилое помещение	3	6	58,79	2
622	жилое помещение	3	6	24	1
623	жилое помещение	3	6	24	1
624	жилое помещение	3	6	24	1
625	жилое помещение	3	6	24	1
626	жилое помещение	3	6	31,9	1
627	жилое помещение	3	6	31,9	1
628	жилое помещение	3	6	24	1
629	жилое помещение	3	6	24	1
630	жилое помещение	3	6	24,8	1
631	жилое помещение	3	6	24,8	1
632	жилое помещение	4	6	31,9	1
633	жилое помещение	4	6	31,9	1
634	жилое помещение	4	6	58,79	2
635	жилое помещение	4	6	24	1
636	жилое помещение	4	6	24	1
637	жилое помещение	4	6	24	1
638	жилое помещение	4	6	24	1
639	жилое помещение	4	6	31,9	1
640	жилое помещение	4	6	31,9	1
641	жилое помещение	4	6	24	1
642	жилое помещение	4	6	24	1
643	жилое помещение	4	6	24,8	1
644	жилое помещение	4	6	24,8	1
645	жилое помещение	5	6	31,9	1
646	жилое помещение	5	6	31,9	1
647	жилое помещение	5	6	58,79	2
648	жилое помещение	5	6	24	1
649	жилое помещение	5	6	24	1
650	жилое помещение	5	6	24	1
651	жилое помещение	5	6	24	1
652	жилое помещение	5	6	31,9	1

653	жилое помещение	5	6	31,9	1
654	жилое помещение	5	6	24	1
655	жилое помещение	5	6	24	1
656	жилое помещение	5	6	24,8	1
657	жилое помещение	5	6	24,8	1
658	жилое помещение	6	6	31,9	1
659	жилое помещение	6	6	31,9	1
660	жилое помещение	6	6	58,79	2
661	жилое помещение	6	6	24	1
662	жилое помещение	6	6	24	1
663	жилое помещение	6	6	24	1
664	жилое помещение	6	6	24	1
665	жилое помещение	6	6	31,9	1
666	жилое помещение	6	6	31,9	1
667	жилое помещение	6	6	24	1
668	жилое помещение	6	6	24	1
669	жилое помещение	6	6	24,8	1
670	жилое помещение	6	6	24,8	1
671	жилое помещение	7	6	31,9	1
672	жилое помещение	7	6	31,9	1
673	жилое помещение	7	6	58,79	2
674	жилое помещение	7	6	24	1
675	жилое помещение	7	6	24	1
676	жилое помещение	7	6	24	1
677	жилое помещение	7	6	24	1
678	жилое помещение	7	6	31,9	1
679	жилое помещение	7	6	31,9	1
680	жилое помещение	7	6	24	1
681	жилое помещение	7	6	24	1
682	жилое помещение	7	6	24,8	1
683	жилое помещение	7	6	24,8	1
684	жилое помещение	8	6	31,9	1
685	жилое помещение	8	6	31,9	1
686	жилое помещение	8	6	58,79	2
687	жилое помещение	8	6	24	1
688	жилое помещение	8	6	24	1
689	жилое помещение	8	6	24	1
690	жилое помещение	8	6	24	1
691	жилое помещение	8	6	31,9	1

692	жилое помещение	8	6	31,9	1
693	жилое помещение	8	6	24	1
694	жилое помещение	8	6	24	1
695	жилое помещение	8	6	24,8	1
696	жилое помещение	8	6	24,8	1
697	жилое помещение	1	7	24,8	1
698	жилое помещение	1	7	24	1
699	жилое помещение	1	7	24	1
700	жилое помещение	1	7	31,9	1
701	жилое помещение	1	7	31,9	1
702	жилое помещение	1	7	24	1
703	жилое помещение	1	7	24	1
704	жилое помещение	1	7	24	1
705	жилое помещение	1	7	24	1
706	жилое помещение	1	7	34,4	1
707	жилое помещение	1	7	37,7	1
708	жилое помещение	1	7	24,8	1
709	жилое помещение	1	7	24,8	1
710	жилое помещение	1	7	24,8	1
711	жилое помещение	1	7	24,8	1
712	жилое помещение	2	7	24,8	1
713	жилое помещение	2	7	24,8	1
714	жилое помещение	2	7	24	1
715	жилое помещение	2	7	24	1
716	жилое помещение	2	7	31,9	1
717	жилое помещение	2	7	31,9	1
718	жилое помещение	2	7	24	1
719	жилое помещение	2	7	24	1
720	жилое помещение	2	7	24	1
721	жилое помещение	2	7	24	1
722	жилое помещение	2	7	34,4	1
723	жилое помещение	2	7	37,7	1
724	жилое помещение	2	7	24,8	1
725	жилое помещение	2	7	24,8	1
726	жилое помещение	2	7	24,8	1
727	жилое помещение	2	7	24,8	1
728	жилое помещение	3	7	24,8	1
729	жилое помещение	3	7	24,8	1
730	жилое помещение	3	7	24	1

731	жилое помещение	3	7	24	1
732	жилое помещение	3	7	31,9	1
733	жилое помещение	3	7	31,9	1
734	жилое помещение	3	7	24	1
735	жилое помещение	3	7	24	1
736	жилое помещение	3	7	24	1
737	жилое помещение	3	7	24	1
738	жилое помещение	3	7	34,4	1
739	жилое помещение	3	7	37,7	1
740	жилое помещение	3	7	24,8	1
741	жилое помещение	3	7	24,8	1
742	жилое помещение	3	7	24,8	1
743	жилое помещение	3	7	24,8	1
744	жилое помещение	4	7	24,8	1
745	жилое помещение	4	7	24,8	1
746	жилое помещение	4	7	24	1
747	жилое помещение	4	7	24	1
748	жилое помещение	4	7	31,9	1
749	жилое помещение	4	7	31,9	1
750	жилое помещение	4	7	24	1
751	жилое помещение	4	7	24	1
752	жилое помещение	4	7	24	1
753	жилое помещение	4	7	24	1
754	жилое помещение	4	7	34,4	1
755	жилое помещение	4	7	37,7	1
756	жилое помещение	4	7	24,8	1
757	жилое помещение	4	7	24,8	1
758	жилое помещение	4	7	24,8	1
759	жилое помещение	4	7	24,8	1
760	жилое помещение	5	7	24,8	1
761	жилое помещение	5	7	24,8	1
762	жилое помещение	5	7	24	1
763	жилое помещение	5	7	24	1
764	жилое помещение	5	7	31,9	1
765	жилое помещение	5	7	31,9	1
766	жилое помещение	5	7	24	1
767	жилое помещение	5	7	24	1
768	жилое помещение	5	7	24	1
769	жилое помещение	5	7	24	1

770	жилое помещение	5	7	34,4	1
771	жилое помещение	5	7	37,7	1
772	жилое помещение	5	7	24,8	1
773	жилое помещение	5	7	24,8	1
774	жилое помещение	5	7	24,8	1
775	жилое помещение	5	7	24,8	1
776	жилое помещение	6	7	24,8	1
777	жилое помещение	6	7	24,8	1
778	жилое помещение	6	7	24	1
779	жилое помещение	6	7	24	1
780	жилое помещение	6	7	31,9	1
781	жилое помещение	6	7	31,9	1
782	жилое помещение	6	7	24	1
783	жилое помещение	6	7	24	1
784	жилое помещение	6	7	24	1
785	жилое помещение	6	7	24	1
786	жилое помещение	6	7	34,4	1
787	жилое помещение	6	7	37,7	1
788	жилое помещение	6	7	24,8	1
789	жилое помещение	6	7	24,8	1
790	жилое помещение	6	7	24,8	1
791	жилое помещение	6	7	24,8	1
792	жилое помещение	7	7	24,8	1
793	жилое помещение	7	7	24,8	1
794	жилое помещение	7	7	24	1
795	жилое помещение	7	7	24	1
796	жилое помещение	7	7	31,9	1
797	жилое помещение	7	7	31,9	1
798	жилое помещение	7	7	24	1
799	жилое помещение	7	7	24	1
800	жилое помещение	7	7	24	1
801	жилое помещение	7	7	24	1
802	жилое помещение	7	7	34,4	1
803	жилое помещение	7	7	37,7	1
804	жилое помещение	7	7	24,8	1
805	жилое помещение	7	7	24,8	1
806	жилое помещение	7	7	24,8	1
807	жилое помещение	7	7	24,8	1
808	жилое помещение	8	7	24,8	1

809	жилое помещение	8	7	24,8	1
810	жилое помещение	8	7	24	1
811	жилое помещение	8	7	24	1
812	жилое помещение	8	7	31,9	1
813	жилое помещение	8	7	31,9	1
814	жилое помещение	8	7	24	1
815	жилое помещение	8	7	24	1
816	жилое помещение	8	7	24	1
817	жилое помещение	8	7	24	1
818	жилое помещение	8	7	34,4	1
819	жилое помещение	8	7	37,7	1
820	жилое помещение	8	7	24,8	1
821	жилое помещение	8	7	24,8	1
822	жилое помещение	8	7	24,8	1
823	жилое помещение	8	7	24,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка 1	13.64
2	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка 2	13.64
3	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Помещение хранения люминисцентных ламп	4.77
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Водомерный узел	19.71
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	Помещение СС	15.62
6	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Помещение уборочного инвентаря	9.09
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал	ИТП жилого дома	38.77
8	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Лестничная клетка 3	14.16
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, подвал	Кабельная	9.49
10	Место общего пользования	Секция 4, подвал	Лестничная клетка 4	13.26
11	Место общего пользования	Секция 5, подвал	Лестничная клетка 5	14.3
12	Место общего пользования	Секция 6, подвал	Лестничная клетка 6	13.62
13	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	Помещение СС	16
14	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, подвал	ИТП жилого дома	38.87
15	Место общего пользования	Секция 6, подвал	Помещение уборочного инвентаря	9.09
16	Место общего пользования	Секция 7, подвал	Лестничная клетка 7	13.62

17	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Тамбур	3.29
18	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Лифтовой холл	21.7
19	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Колясочная	16.47
20	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Коридор	64.8
21	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Эвакуационный выход	1.46
22	Место общего пользования	Секция 1, 1этаж	Лестничная клетка	8.11
23	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1этаж	Мусоросборная камера	3.89
24	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
25	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Коридор	448
26	Место общего пользования	Секция 1, 2-8 этажи	Лестничная клетка	97.9
27	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Тамбур	3.06
28	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Лифтовой холл	6.57
29	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Холл	19.24
30	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Колясочная	18.24
31	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Лифтовой холл	14.01
32	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Коридор	55.18
33	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1этаж	Мусоросборная камера	4.17
34	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Колясочная	19.15
35	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Холл	14.74
36	Место общего пользования	Секция 2, 1этаж	Тамбур	4.56
37	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
38	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Коридор	385
39	Место общего пользования	Секция 2, 2-8 этажи	Лестничная клетка	97.9
40	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Тамбур	3.7
41	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Лифтовой холл	4.77
42	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Колясочная	25.42
43	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Коридор	47.22
44	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Эвакуационный выход	1.93
45	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Холл	4.44
46	Место общего пользования	Секция 3, 1этаж	Лифтовой холл	9.26
47	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1этаж	Мусоросборная камера	4.63
48	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
49	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Коридор	329
50	Место общего пользования	Секция 3, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.5
51	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Тамбур	3.66
52	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Лифтовой холл	4.64
53	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Колясочная	16.46
54	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Коридор	33.96
55	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Лифтовой холл	13.12

56	Место общего пользования	Секция 4, 1этаж	Тамбур	2.35
57	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1этаж	Мусоросборная камера	4.26
58	Инженерно-техническое помещение	Секция 4, 1этаж	ГРЩ	9.37
59	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
60	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Коридор	231
61	Место общего пользования	Секция 4, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.5
62	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Тамбур	3.7
63	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, 1этаж	Мусоросборная камера	4.63
64	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Лифтовой холл	4.77
65	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Колясочная	25.42
66	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Коридор	47.22
67	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Эвакуационный выход	1.93
68	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Лифтовой холл	9.26
69	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Холл	4.44
70	Место общего пользования	Секция 5, 1этаж	Холл	13.82
71	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
72	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Коридор	329
73	Место общего пользования	Секция 5, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.5
74	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Тамбур	3.06
75	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Лифтовой холл	6.57
76	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Холл	19.24
77	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Коридор	55.18
78	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Колясочная	18.24
79	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Лифтовой холл	14.01
80	Инженерно-техническое помещение	Секция 6, 1этаж	Мусоросборная камера	4.17
81	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Холл	14.74
82	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Колясочная	19.15
83	Место общего пользования	Секция 6, 1этаж	Тамбур	4.56
84	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84
85	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Коридор	385
86	Место общего пользования	Секция 6, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.5
87	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Тамбур	3.29
88	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Лифтовой холл	21.7
89	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Колясочная	16.47
90	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Коридор	64.8
91	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Эвакуационный выход	1.46
92	Место общего пользования	Секция 7, 1этаж	Лестничная клетка	8.11
93	Инженерно-техническое помещение	Секция 7, 1этаж	Мусоросборная камера	3.89
94	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лифтовой холл	84

95	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Коридор	448
96	Место общего пользования	Секция 7, 2-8 этажи	Лестничная клетка	94.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.

15	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Иной этап готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2102236605 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:40:0008501:3362**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810390550001641 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.**
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Топо-геодезическое обеспечение"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«ЛенТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АНАЛЭКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842394493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813432458**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0029-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Ведущее экспертное бюро"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7804584214**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-008-0275.1-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0008501:3362__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **21946 кв.м.**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектными решениями на участке предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 120 машино-мест; открытые велопарковки общей вместимостью 98 велосипедов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для отдыха взрослых и детей проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора предусмотрен в мусоросборных камерах. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрено устройство павильона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на опорах, и фасадными светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17551521,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12002955,87 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП №01/157/К-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12073011,72 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-2460/16-7-1-ДС-6**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12408559,21 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-3034-18/16619-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51608072 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **100**
	15.1.3	В том числе машино-мест: **100**
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
3-4	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
5-6	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
7-8	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
9-10	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
11-12	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
13-14	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
15-16	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
17-18	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
19-20	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
21-22	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
23-24	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
25-26	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
27-28	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
29-30	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
31-32	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
33-34	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
35-36	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
37-38	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
39-40	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
41-42	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
43-44	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
45-46	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
47-48	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
49-50	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
51-52	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
53-54	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
55-56	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
57-58	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
59-60	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
61-62	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
63-64	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
65-66	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
67-68	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
69-70	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		

71-72	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
73-74	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
75-76	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
77-78	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
79-80	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
81-82	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
83-84	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
85-86	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
87-88	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
89-90	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
91-92	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
93-94	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
95-96	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
97-98	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		
99-100	машино-место	этаж на отметке -5,550	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Коридор, въездная рампа	198.14
2	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Венткамера	37.07
3	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Лестничная клетка 1	26.13
4	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Лестничная клетка 2	26
5	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Помещение охраны	12.16
6	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Сан.узел	2.83
7	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Помещение уборочного инвентаря	9.4
8	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -5.550	ИТП автостоянки	20.16
9	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -5.550	ГРЩ	9.23
10	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Технический коридор	7.89
11	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Пожарная насосная	40.86
12	Место общего пользования	этаж на отметке -5.550	Лестничная клетка 2	7.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Осевой вентилятор	Обеспечение механического притока
2	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
4	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
5	Автостоянка	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из автостоянки при пожаре
6	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Техническое помещение	Оборудование водомерного узла.	Учет количества потребляемой воды
8	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в паркинге
9	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения паркинга
10	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
11	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
12	Техническое помещение	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети PON* - не расположен в объеме автостоянки.
13	Диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
14	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Иной этап готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2102236605 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:40:0008501:3362**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Банковский счет застройщика, открытый в уполномоченном банке в порядке п. 2.3, п. 2.3-1 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч 40702810390550001641 в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН БАНКА 1027800000140, ИНН БАНКА 7831000027, КПП 783501001.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B461E12C4A80000000040FC20001

Владелец: **ООО Сэтл Инвест, Еременко Илья Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019