ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000109 от 08.05.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом – стоянкой. По адресу: обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик «СтройКом»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО Специализированный застройщик «СтройКом»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Владимирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Студенческая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **д**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)237-24-58**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **SK180909@ya.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://stroicom33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Юн**
	1.5.2	Имя: **Григорий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328466038**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1093328003560**
	2.1.3	Год регистрации: **2009**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ручий**
	3.3.2	Имя: **Лариса**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Русская**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **99,964 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юн**
	3.3.2	Имя: **Григорий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **0,018 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Долгов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **0,018 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ручий**
	3.4.2	Имя: **Лариса**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,964 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **100-549-836 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332705724765**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом, подземный гараж-стоянка (2 этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ГП-1/4**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 33-RU33301000-119-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом этажностью более 10 этажей(высота более 28 м.)»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Полины Осипенко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ГП-6**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-100-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Владимирской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№0392,03-2010-3328466038-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **23.01.2014**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 383,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **397 366,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **497 576,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: **1-я Пионерская**
	9.2.10	Дом: **82**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 973,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5607,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **758,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6365,15 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **01-10/2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.01.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **26.12.2017**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Строительно-промышленная компания «ПроектСтройМонтаж»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328444323**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Континент»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328460195**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Мирящев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **332709777302**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№77-2-1-3-0174-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Главстройэксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725310203**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **06.11.2014**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **846**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Федеральное Бюджетное Учреждение Здравоохранения «Центр гигиены**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3327819890**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ГП-9**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-434-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.08.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **11.07.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ручий**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Лариса**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Болясов**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктор**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Юн**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Евгения**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:024088:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2580,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **1305 кв.м. (площадь дорог, проездов, стоянок 635 кв.м.; площадь тротуаров 133 кв.м.; площадь покрытия спецсмесью 305 кв.м.; площадь отмостки 57 кв.м.; площадь озеленения 666 кв.м.)**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **С северной стороны здания (со стороны входа в подъезд) планируется размещение 10 машиномест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **С северной стороны здания (со стороны входа в подъезд) планируется размещение: -гимнастический комплекс, домик-беседка «Лунный домик», песочный дворик «Опушка», качалка-балансир малая, качалка на пружине»Вертолет», скамья 6 шт., урна 6 шт., тренажер для рук, тренажер шаговый, брусья, тренажер для спины наклонный, тренажер эллиптический.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С Юго-Восточной стороны здания при заезде на придомовую территорию, в 15 метрах от здания.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Полностью соответствует: специализированные парковочные места, ширина пешеходных дорожек, уклонов и спусков, ширина дверных проемов, высота порогов - соответствует требованиям, устройство пандусов. Лифт с первого этажа.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» от 27.03.2018 года, сроком на пять лет.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирские коммунальные системы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3327329166**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **50101-32-00364**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирские коммунальные системы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3327329166**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **50401-32-00364**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирская областная электросетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **91**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **23**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-4	Квартира	2	1	42.7	1
1-1-5	Квартира	2	1	42.3	1
1-1-6	Квартира	2	1	28.5	1
1-1-7	Квартира	2	1	57.6	2
1-1-8	Квартира	2	1	28.8	1
1-1-9	Квартира	2	1	28.8	1
1-1-10	Квартира	2	1	57.6	2
1-1-11	Квартира	2	1	28.5	1
1-1-12	Квартира	2	1	28.5	1
1-1-13	Квартира	2	1	57.2	2
1-1-3	Квартира	3	1	42.7	1
1-1-14	Квартира	3	1	42.3	1
1-1-15	Квартира	3	1	28.5	1
1-1-16	Квартира	3	1	57.6	2
1-1-17	Квартира	3	1	28.8	1
1-1-18	Квартира	3	1	28.8	1
1-1-19	Квартира	3	1	57.6	2
1-1-20	Квартира	3	1	28.5	1
1-1-21	Квартира	3	1	28.5	1
1-1-22	Квартира	3	1	57.2	2

1-1-23	Квартира	4	1	42.7	1
1-1-24	Квартира	4	1	42.3	1
1-1-25	Квартира	4	1	28.5	1
1-1-26	Квартира	4	1	57.6	2
1-1-27	Квартира	4	1	28.8	1
1-1-28	Квартира	4	1	28.8	1
1-1-29	Квартира	4	1	57.6	2
1-1-30	Квартира	4	1	28.5	1
1-1-31	Квартира	4	1	28.5	1
1-1-32	Квартира	4	1	57.2	2
1-1-33	Квартира	5	1	42.7	1
1-1-34	Квартира	5	1	42.3	1
1-1-35	Квартира	5	1	28.5	1
1-1-36	Квартира	5	1	57.6	2
1-1-37	Квартира	5	1	28.8	1
1-1-38	Квартира	5	1	28.8	1
1-1-39	Квартира	5	1	57.6	2
1-1-40	Квартира	5	1	28.5	1
1-1-41	Квартира	5	1	28.5	1
1-1-42	Квартира	5	1	57.2	2
1-1-43	Квартира	6	1	42.7	1
1-1-44	Квартира	6	1	42.3	1
1-1-45	Квартира	6	1	28.5	1
1-1-46	Квартира	6	1	57.6	2
1-1-47	Квартира	6	1	28.8	1
1-1-48	Квартира	6	1	28.8	1
1-1-49	Квартира	6	1	57.6	2
1-1-50	Квартира	6	1	28.5	1
1-1-51	Квартира	6	1	28.5	1
1-1-52	Квартира	6	1	57.2	2
1-1-53	Квартира	7	1	42.7	1
1-1-54	Квартира	7	1	42.3	1
1-1-55	Квартира	7	1	28.5	1
1-1-56	Квартира	7	1	57.6	2
1-1-57	Квартира	7	1	28.8	1
1-1-58	Квартира	7	1	28.8	1
1-1-59	Квартира	7	1	57.6	2
1-1-60	Квартира	7	1	28.5	1
1-1-61	Квартира	7	1	28.5	1
1-1-62	Квартира	7	1	57.2	2
1-1-63	Квартира	8	1	42.7	1
1-1-64	Квартира	8	1	42.3	1
1-1-65	Квартира	8	1	28.5	1

1-1-66	Квартира	8	1	57.6	2
1-1-67	Квартира	8	1	28.8	1
1-1-68	Квартира	8	1	28.8	1
1-1-69	Квартира	8	1	57.6	2
1-1-70	Квартира	8	1	28.5	1
1-1-71	Квартира	8	1	28.5	1
1-1-72	Квартира	8	1	57.2	2
1-1-73	Квартира	8	1	42.7	1
1-1-74	Квартира	9	1	42.3	1
1-1-75	Квартира	9	1	28.5	1
1-1-76	Квартира	9	1	57.6	2
1-1-77	Квартира	9	1	28.8	1
1-1-78	Квартира	9	1	28.8	1
1-1-79	Квартира	9	1	57.6	2
1-1-80	Квартира	9	1	28.5	1
1-1-81	Квартира	9	1	28.5	1
1-1-82	Квартира	9	1	57.2	2
1-1-83	Квартира	10	1	42.7	1
1-1-84	Квартира	10	1	42.3	1
1-1-85	Квартира	10	1	28.5	1
1-1-86	Квартира	10	1	57.6	2
1-1-87	Квартира	10	1	28.8	1
1-1-88	Квартира	10	1	28.8	1
1-1-89	Квартира	10	1	57.6	1
1-1-90	Квартира	10	1	28.5	1
1-1-91	Квартира	10	1	28.5	1
1-1-92	Квартира	10	1	57.2	2
1-1-93	Квартира	11	1	42.7	1
1-1-94	Квартира	11	1	42.3	1
1-1-95	Квартира	11	1	28.5	1
1-1-96	Квартира	11	1	57.6	2
1-1-97	Квартира	11	1	28.8	1
1-1-98	Квартира	11	1	28.8	1
1-1-99	Квартира	11	1	57.6	2
1-1-100	Квартира	11	1	28.5	1
1-1-101	Квартира	11	1	28.5	1
1-1-102	Квартира	11	1	57.2	2
1-1-103	Квартира	12	1	42.7	1
1-1-104	Квартира	12	1	42.3	1
1-1-105	Квартира	12	1	28.5	1
1-1-106	Квартира	12	1	57.6	2
1-1-107	Квартира	12	1	28.8	1
1-1-108	Квартира	12	1	28.8	1

1-1-109	Квартира	12	1	57.6	2
1-1-110	Квартира	12	1	28.5	1
1-1-111	Квартира	12	1	28.5	1
1-1-112	Квартира	12	1	57.2	1
1-1-113	Квартира	13	1	42.7	1
1-1-114	Квартира	13	1	42.3	1
1-1-115	Квартира	13	1	28.5	1
1-1-116	Квартира	13	1	57.6	2
1-1-117	Квартира	13	1	28.8	1
1-1-118	Квартира	13	1	28.8	1
1-1-119	Квартира	13	1	57.6	2
1-1-120	Квартира	13	1	28.5	1
1-1-121	Квартира	13	1	28.5	1
1-1-122	Квартира	13	1	57.2	2
1-1-123	Квартира	14	1	42.7	1
1-1-124	Квартира	14	1	42.3	1
1-1-125	Квартира	14	1	28.5	1
1-1-126	Квартира	14	1	57.6	2
1-1-127	Квартира	14	1	28.8	1
1-1-128	Квартира	14	1	28.8	1
1-1-129	Квартира	14	1	57.6	2
1-1-130	Квартира	14	1	28.5	1
1-1-131	Квартира	14	1	28.5	1
1-1-132	Квартира	14	1	57.2	2
1-1-133	Квартира	15	1	42.7	1
1-1-134	Квартира	15	1	42.3	1
1-1-135	Квартира	15	1	28.5	1
1-1-136	Квартира	15	1	57.6	2
1-1-137	Квартира	15	1	28.8	1
1-1-138	Квартира	15	1	28.8	1
1-1-139	Квартира	15	1	57.6	2
1-1-140	Квартира	15	1	28.5	1
1-1-141	Квартира	15	1	28.5	1
1-1-142	Квартира	15	1	57.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	121.3	вестибюль	16.8
					коридор	9.5
					кабинет	14.1
					кабинет	19.6
					гардеробная	4.9

					комната персонала	10.7
					кабинет	31.8
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
					уборная	3.6
					Лоджия 1	3.6
					Лоджия 2	4.3
					Лоджия 3	4.5
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	105	вестибюль	8.2
					коридор	9.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
					тамбур	4.9
					кабинет	37.7
					уборная	6.2
					кабинет	17.3
					комната персонала	11.6
					Лоджия 1	4.5
					Лоджия 2	9.7
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	98	вестибюль	7.7
					коридор	8.8
					кабинет	16.3
					комната персонала	10.4
					кабинет	35.4
					Помещение уборочного инвентаря	1.7
					уборная	5.8
					Лоджия 1	4.5
					Лоджия 2	9.7
					Тамбур	4.8
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	129.1	вестибюль	16.8
					коридор	10.9
					кабинет	14.1
					кабинет	19.6
					гардеробная	4.9
					комната персонала	10.7
					кабинет	31.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
					уборная	3.6
					Лоджия 1	3.6
					Лоджия 2	9.7
					Лоджия 3	4.5
					Кладовая	4.4
1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
2	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
3	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25

4	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
5	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
9	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
10	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
11	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
12	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
13	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
14	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
15	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
17	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
18	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
19	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
20	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
21	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
22	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
23	Нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	В подземном гараже - стоянке	Общественное	16.8
2	Крытая рампа	В подземном гараже - стоянке	Общественное	160.7
3	Тамбуры	В подземном гараже - стоянке	Общественное	13.7
4	Насосная ВПВ	В подземном гараже - стоянке	Техническое	16.4
5	Водомерный узел	В подземном гараже - стоянке	Техническое	16.5
6	ИТП	В подземном гараже - стоянке	Техническое	32.3
7	Электрощитовая	В подземном гараже - стоянке	Техническое	9.8
8	Помещение уборочного инвентаря	В подземном гараже - стоянке	Техническое	3.1
9	Насосная ХПВ	В подземном гараже - стоянке	Техническое	15.4
10	Коридор	В подземном гараже - стоянке	Техническое	10
11	Паркинг	В подземном гараже - стоянке	Общественное	641.9
12	Подвал	В подземном гараже - стоянке	Техническое	243
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.4
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.9
15	Тамбуры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5
16	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
17	кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4

18	ПОС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.6
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	8
20	Коридор	Подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	96.4
21	Тамбуры	Подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	10
22	лифтовой холл	Подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	15.6
23	кладовая	Подъезд 1, 2-3 этаж	Техническое	8.8
24	проходной балкон	Подъезд 1, 2-3 этаж	Общественное	12.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-11 этаж	Общественное	32
26	Коридор	Подъезд 1, 4-11 этаж	Общественное	385.6
27	Тамбуры	Подъезд 1, 4-11 этаж	Общественное	40
28	лифтовой холл	Подъезд 1, 4-11 этаж	Общественное	62.4
29	кладовая	Подъезд 1, 4-11 этаж	Техническое	35.2
30	проходной балкон	Подъезд 1, 4-11 этаж	Общественное	48.2
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-15 этаж	Общественное	16
32	Коридор	Подъезд 1, 12-15 этаж	Общественное	192.8
33	Тамбуры	Подъезд 1, 12-15 этаж	Общественное	20
34	лифтовой холл	Подъезд 1, 12-15 этаж	Общественное	31.2
35	кладовая	Подъезд 1, 12-15 этаж	Техническое	17.6
36	проходной балкон	Подъезд 1, 12-15 этаж	Общественное	24.1
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 Технический Чердак	Общественное	4
38	Коридор	Подъезд 1 Технический Чердак	Общественное	233.8
39	Тамбуры	Подъезд 1 Технический Чердак	Общественное	5
40	лифтовой холл	Подъезд 1 Технический Чердак	Общественное	221.1
41	проходной балкон	Подъезд 1 Технический Чердак	Общественное	6
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.1
43	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.7
44	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.7
45	проходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение паркинг
3	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение нежилые помещения
4	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ-3	Электроснабжение жилые помещения
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	"Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	"Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **264 814 750 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **4 675 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:024088:54**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810909250003198**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **99**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 619,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **105 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **210 554 900 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 725 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **83344000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	уточнение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102686189341339061826032167584265054 55

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ", Юн Григорий Леонидович, г.Владимир**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.09.2020