ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 1 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологда, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, улица Медуницинская, дом № 7

№ 35-000069 по состоянию на 18.10.2019

Дата подачи декларации: 23.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"АКЦИОНЕРНАЯ АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ААК "Вологдаагрострой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160032**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Конева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35-а**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)274-79-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vologdaagrostroy@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://vologdaagrostroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Корытин**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525000888**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023500886386**
	2.1.3	Год регистрации: **1992 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Карелина**
	3.4.2	Имя: **Юлия**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18,54 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 18,54 % акций**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Корытина**
	3.4.2	Имя: **Александра**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 19,8 % акций**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кичигина**

	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,98 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 19,98% акций**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Смирнов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 19,8 % акций**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 4 по генплану в границах ул. Гагарина-Окружное шоссе в г. Вологде (I очередь строительства: блок-секции в осях "1-2", "2-3", "3- 4" с размещением на первом и втором этажах блок секции № 1 помещений для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гагарина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **82а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-77-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 2 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набережная VI армии в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **набережная 6 Армии**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Французский квартал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-75-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул. Восточная в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Восточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-23-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 4 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набережная VI армии в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **набережная 6 Армии**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Французский квартал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-58-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 1 по генплану жилой застройки в квартале ул. Некрасова-Энгельса-Трудовая-набережная 6 Армии в г. Вологде**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **набережная 6 Армии**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Французский квартал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.01.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **35-35327000-1-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3528148674**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0025.01-2015-3525000888-С-007**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.10.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **368,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **170 516,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Сто семьдесят миллионов пятьсот шестнадцать тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 168,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Пятьдесят пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Медуницинская**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18681,84 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12853,77 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **373,1 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13226,87 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ВологдаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525012315**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСБ «Эксперт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525366956**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0007-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительной негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839502420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Рафинад"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0402009:0001268**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 442,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 980 877 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 558 143 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Вологодская областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору ТП-17/1213**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 768 814 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4/0021-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **223**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	73.09	3
2	Жилое помещение	2	1	55.11	2
3	Жилое помещение	2	1	57.12	2
4	Жилое помещение	3	1	73.09	3
5	Жилое помещение	3	1	55.11	2
6	Жилое помещение	3	1	57.12	2
7	Жилое помещение	4	1	73.09	3
8	Жилое помещение	4	1	55.11	2
9	Жилое помещение	4	1	57.12	2
10	Жилое помещение	5	1	73.09	3
11	Жилое помещение	5	1	55.11	2
12	Жилое помещение	5	1	57.12	2
13	Жилое помещение	6	1	73.09	3
14	Жилое помещение	6	1	55.11	2
15	Жилое помещение	6	1	57.12	2
16	Жилое помещение	7	1	73.09	3
17	Жилое помещение	7	1	55.11	2
18	Жилое помещение	7	1	57.12	2
19	Жилое помещение	8	1	73.09	3
20	Жилое помещение	8	1	55.11	2
21	Жилое помещение	8	1	57.12	2
22	Жилое помещение	9	1	73.09	3
23	Жилое помещение	9	1	55.11	2
24	Жилое помещение	9	1	57.12	2

25	Жилое помещение	10	1	73.09	3
26	Жилое помещение	10	1	55.11	2
27	Жилое помещение	10	1	57.12	2
28	Жилое помещение	11	1	73.09	3
29	Жилое помещение	11	1	55.11	2
30	Жилое помещение	11	1	57.12	2
31	Жилое помещение	12	1	73.09	3
32	Жилое помещение	12	1	55.11	2
33	Жилое помещение	12	1	57.12	2
34	Жилое помещение	13	1	73.09	3
35	Жилое помещение	13	1	55.11	2
36	Жилое помещение	13	1	57.12	2
37	Жилое помещение	14	1	73.09	3
38	Жилое помещение	14	1	55.11	2
39	Жилое помещение	14	1	57.12	2
40	Жилое помещение	15	1	73.09	3
41	Жилое помещение	15	1	55.11	2
42	Жилое помещение	15	1	57.12	2
43	Жилое помещение	16	1	73.09	3
44	Жилое помещение	16	1	55.11	2
45	Жилое помещение	16	1	57.12	2
46	Жилое помещение	2	2	65.7	2
47	Жилое помещение	2	2	35.31	1
48	Жилое помещение	2	2	40.49	1
49	Жилое помещение	2	2	41.44	1
50	Жилое помещение	2	2	61.99	1
51	Жилое помещение	2	2	55.11	2
52	Жилое помещение	3	2	65.7	2
53	Жилое помещение	3	2	35.31	1
54	Жилое помещение	3	2	40.49	1
55	Жилое помещение	3	2	41.44	1
56	Жилое помещение	3	2	61.99	1
57	Жилое помещение	3	2	55.11	2
58	Жилое помещение	4	2	65.7	2
59	Жилое помещение	4	2	35.31	1
60	Жилое помещение	4	2	40.49	1
61	Жилое помещение	4	2	41.44	1
62	Жилое помещение	4	2	61.99	1
63	Жилое помещение	4	2	55.11	2
64	Жилое помещение	5	2	65.7	2
65	Жилое помещение	5	2	35.31	1
66	Жилое помещение	5	2	40.49	1
67	Жилое помещение	5	2	41.44	1

68	Жилое помещение	5	2	61.99	1
69	Жилое помещение	5	2	55.11	2
70	Жилое помещение	6	2	65.7	2
71	Жилое помещение	6	2	35.31	1
72	Жилое помещение	6	2	40.49	1
73	Жилое помещение	6	2	41.44	1
74	Жилое помещение	6	2	61.99	1
75	Жилое помещение	6	2	55.11	2
76	Жилое помещение	7	2	65.7	2
77	Жилое помещение	7	2	35.31	1
78	Жилое помещение	7	2	40.49	1
79	Жилое помещение	7	2	41.44	1
80	Жилое помещение	7	2	61.99	1
81	Жилое помещение	7	2	55.11	2
82	Жилое помещение	8	2	65.7	2
83	Жилое помещение	8	2	35.31	1
84	Жилое помещение	8	2	40.49	1
85	Жилое помещение	8	2	41.44	1
86	Жилое помещение	8	2	61.99	1
87	Жилое помещение	8	2	55.11	2
88	Жилое помещение	9	2	65.7	2
89	Жилое помещение	9	2	35.31	1
90	Жилое помещение	9	2	40.49	1
91	Жилое помещение	9	2	41.44	1
92	Жилое помещение	9	2	61.99	1
93	Жилое помещение	9	2	55.11	2
94	Жилое помещение	10	2	65.7	2
95	Жилое помещение	10	2	35.31	1
96	Жилое помещение	10	2	40.49	1
97	Жилое помещение	10	2	41.44	1
98	Жилое помещение	10	2	61.99	1
99	Жилое помещение	10	2	55.11	2
100	Жилое помещение	11	2	65.7	2
101	Жилое помещение	11	2	35.31	1
102	Жилое помещение	11	2	40.49	1
103	Жилое помещение	11	2	41.44	1
104	Жилое помещение	11	2	61.99	1
105	Жилое помещение	11	2	55.11	2
106	Жилое помещение	12	2	65.7	2
107	Жилое помещение	12	2	35.31	1
108	Жилое помещение	12	2	40.49	1
109	Жилое помещение	12	2	41.44	1
110	Жилое помещение	12	2	61.99	1

111	Жилое помещение	12	2	55.11	2
112	Жилое помещение	13	2	65.7	2
113	Жилое помещение	13	2	35.31	1
114	Жилое помещение	13	2	40.49	1
115	Жилое помещение	13	2	41.44	1E
116	Жилое помещение	13	2	61.99	1E
117	Жилое помещение	13	2	55.11	2
118	Жилое помещение	14	2	65.7	2
119	Жилое помещение	14	2	35.31	1
120	Жилое помещение	14	2	40.49	1
121	Жилое помещение	14	2	41.44	1
122	Жилое помещение	14	2	61.99	1
123	Жилое помещение	14	2	55.11	2
124	Жилое помещение	15	2	65.7	2
125	Жилое помещение	15	2	35.31	1
126	Жилое помещение	15	2	40.49	1
127	Жилое помещение	15	2	41.44	1
128	Жилое помещение	15	2	61.99	1
129	Жилое помещение	15	2	55.11	2
130	Жилое помещение	16	2	65.7	2
131	Жилое помещение	16	2	35.31	1
132	Жилое помещение	16	2	40.49	1
133	Жилое помещение	16	2	41.44	1
134	Жилое помещение	16	2	61.99	1
135	Жилое помещение	16	2	55.11	2
136	Жилое помещение	1	3	35.98	1
137	Жилое помещение	1	3	80.61	3
138	Жилое помещение	1	3	56.02	2
139	Жилое помещение	1	3	57.17	2
140	Жилое помещение	1	3	71.73	3
141	Жилое помещение	1	3	34.54	1
142	Жилое помещение	2	3	35.98	1
143	Жилое помещение	2	3	80.61	3
144	Жилое помещение	2	3	56.02	2
145	Жилое помещение	2	3	57.17	2
146	Жилое помещение	2	3	71.73	3
147	Жилое помещение	2	3	34.54	1
148	Жилое помещение	3	3	35.98	1
149	Жилое помещение	3	3	80.61	3
150	Жилое помещение	3	3	56.02	2
151	Жилое помещение	3	3	57.17	2
152	Жилое помещение	3	3	71.73	3
153	Жилое помещение	3	3	34.54	1

154	Жилое помещение	4	3	35.98	1
155	Жилое помещение	4	3	80.61	3
156	Жилое помещение	4	3	56.02	2
157	Жилое помещение	4	3	57.17	2
158	Жилое помещение	4	3	71.73	3
159	Жилое помещение	4	3	34.54	1
160	Жилое помещение	5	3	35.98	1
161	Жилое помещение	5	3	80.61	3
162	Жилое помещение	5	3	56.02	2
163	Жилое помещение	5	3	57.17	2
164	Жилое помещение	5	3	71.73	3
165	Жилое помещение	5	3	34.54	1
166	Жилое помещение	6	3	35.98	1
167	Жилое помещение	6	3	80.61	3
168	Жилое помещение	6	3	56.02	2
169	Жилое помещение	6	3	57.17	2
170	Жилое помещение	6	3	71.73	3
171	Жилое помещение	6	3	34.54	1
172	Жилое помещение	7	3	35.98	1
173	Жилое помещение	7	3	80.61	3
174	Жилое помещение	7	3	56.02	2
175	Жилое помещение	7	3	57.17	2
176	Жилое помещение	7	3	71.73	3
177	Жилое помещение	7	3	34.54	1
178	Жилое помещение	8	3	35.98	1
179	Жилое помещение	8	3	80.61	3
180	Жилое помещение	8	3	56.02	2
181	Жилое помещение	8	3	57.17	2
182	Жилое помещение	8	3	71.73	3
183	Жилое помещение	8	3	34.54	1
184	Жилое помещение	9	3	35.98	1
185	Жилое помещение	9	3	80.61	3
186	Жилое помещение	9	3	56.02	2
187	Жилое помещение	9	3	57.17	2
188	Жилое помещение	9	3	71.73	3
189	Жилое помещение	9	3	34.54	1
190	Жилое помещение	10	3	35.98	1
191	Жилое помещение	10	3	80.61	3
192	Жилое помещение	10	3	56.02	2
193	Жилое помещение	10	3	57.17	2
194	Жилое помещение	10	3	71.73	3
195	Жилое помещение	10	3	34.54	1
196	Жилое помещение	11	3	35.98	1

197	Жилое помещение	11	3	80.61	3
198	Жилое помещение	11	3	56.02	2
199	Жилое помещение	11	3	57.17	2
200	Жилое помещение	11	3	71.73	3
201	Жилое помещение	11	3	34.54	1
202	Жилое помещение	12	3	35.98	1
203	Жилое помещение	12	3	80.61	3
204	Жилое помещение	12	3	56.02	2
205	Жилое помещение	12	3	57.17	2
206	Жилое помещение	12	3	71.73	3
207	Жилое помещение	12	3	34.54	1
208	Жилое помещение	13	3	35.98	1
209	Жилое помещение	13	3	80.61	3
210	Жилое помещение	13	3	56.02	2
211	Жилое помещение	13	3	57.17	2
212	Жилое помещение	13	3	71.73	3
213	Жилое помещение	13	3	34.54	1
214	Жилое помещение	14	3	133.13	с
215	Жилое помещение	14	3	118.01	с
216	Жилое помещение	14	3	120.9	с
217	Жилое помещение	15	3	133.13	с
218	Жилое помещение	15	3	118.01	с
219	Жилое помещение	15	3	120.9	с
220	Жилое помещение	16	3	133.13	с
221	Жилое помещение	16	3	118.01	с
222	Жилое помещение	16	3	120.9	с
223	Жилое помещение	1	3	88.6	с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		87.2	1.1.тамбур входа	6.23
					1.2. помещение физкультурного комплекса	62.02
					1.3. раздевалка	6.62
					1.4. санузел универсальный	4.77
					1.5. помещение персонала	4.54
					1.6. комната уборочного инвентаря	3.02
2	нежилое	1		141.51	1.7. тамбур входа	4.76
					1.7.1. тамбур входа	4.76
					1.8. помещение персонала	7.14
					1.9. комната уборочного инвентаря	2
					1.10. санузел	1.98
					1.11.санузел	2.83

					1.12. раздевалка	7.82
					1.13. помещение физкультурного комплекса	110.22
3	нежилое	1		144.39	1.14. санузел	3.09
					1.15. санузел	2.18
					1.16. комната уборочного инвентаря	2.68
					1.17. помещение физкультурного комплекса	114.95
					1.18. помещение персонала	5.61
					1.19. раздевалка	7.61
					1.20. тамбур входа	8.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **400 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0402009:0001268**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК Г. Вологда**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412000003116**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**

		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **34**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **72**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 691 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 601 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **67 652 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **158 444 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Иное**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Частное учреждение**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Без названия**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3525000888**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.01.1700**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.1. последняя отчетная дата 31.03.2018 заменена на 30.06.2018
2	01.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.2. размер чистой прибыли 65 тыс.руб заменен на 661 тыс.руб.
3	01.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.3. размер кредиторской задолженности 162527 тыс.руб заменен на 104155 тыс.руб.
4	01.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	В пункте 6.1.4. размер дебиторской задолженности 80453 тыс. руб заменен на 35347 тыс.руб.
5	24.09.2018	Раздел 11 "О разрешении на строительство"	В пункте 11.1.3. срок действия разрешения на строительство 16.05.2019 заменен на 30.12.2019
6	24.09.2018	Раздел 11 "О разрешении на строительство"	В пункт 11.1.4. внесена последняя дата продления срока разрешения на строительство - 20.09.2018
7	24.09.2018	Раздел 17 "О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения недвижимостина ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В пункт 17.1. внесены пять этапов реализации проекта строительства и указаны планируемые кварталы и годы их выполнения: 20% готовности - 4 квартал 2018, 40% готовности - 1 квартал 2019, 60% готовности - 2 квартал 2019, 80% готовности - 3 квартал 2019, получение разрешения на ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2019.
8	01.11.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.1. последняя отчетная дата 30.06.2018 заменена на 30.09.2018
9	01.11.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.2. размер чистой прибыли 661 тыс.руб. заменен на 519 тыс.руб
10	01.11.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.3. размер кредиторской задолженности 104155 тыс.руб. заменен на 120072 тыс.руб.
11	01.11.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	В пункте 6.1.4. размер дебиторской задолженности 35347 тыс.руб. заменен на 53895 тыс.руб.
12	19.12.2018	Раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу"	В пункте 19.1.1. планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "страхование" заменён на "уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"
13	19.12.2018	Раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу"	В пункте 19.4.2. в номере расчетного счета застройщика в уполномоченном банке исправлена допущенная ошибка в одной цифре: цифра 7 заменена на цифру 4, правильный номер расчетного счета 40702810412000003116

14	17.01.2019	Раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу"	В пункте 19.5.1. указана форма привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - "расчетный счет".
15	04.03.2019	Раздел 12 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка"	В подраздел 12.1. размещены (прикреплены) правоустанавливающие документы на земельный участок
16	04.03.2019	Раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу"	В пункте 19.3.1. подтверждена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
17	29.03.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.1. последняя отчетная дата 30.09.2018 заменена на 31.12.2018
18	29.03.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.2. размер чистой прибыли 519 тыс.руб заменен на размер убытков 7 081 тыс.руб
19	29.03.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.3. размер кредиторской задолженности 120072 тыс.руб. заменен на 161 207 тыс.руб.
20	29.03.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.4. размер дебиторской задолженности 53895 тыс.руб. заменен на 40326 тыс.руб.
21	07.05.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.1. последняя отчетная дата 31.12.2018 заменена на 31.03.2019
22	07.05.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.2. размер убытков 7 081 тыс.руб. заменен на размер чистой прибыли 103 тыс.руб.
23	07.05.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.3. размер кредиторской задолженности 161207 тыс.руб. заменен на 174547 тыс.руб.
24	07.05.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.4. размер дебиторской задолженности 40326 тыс.руб. заменен на 50161 тыс.руб.
25	11.07.2019	Раздел 9 "О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	В пункте 9.2.24. указана сейсмостойкость: 5 и менее баллов

26	11.07.2019	Раздел 12 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка"	В пункте 12.1.2. указан вид договора: договор купли-продажи земельного участка
27	11.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В пункте 14.1.7 указан срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (бытовое и общесплавное водоотведение) - 26.10.2019 года
28	11.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В пункте 14.1.7 [2] указан срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение) - 26.10.2019 года
29	11.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В пункте 14.1.7 [3] указан срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение) - 17.11.2019 года
30	11.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В пункте 14.1.7 [4] указан срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (газоснабжение) - 19.09.2020 года
31	11.07.2019	Раздел 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В пункте 14.1.7 [5] указан срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (ливневое водоотведение) - 26.10.2019 года
32	11.07.2019	Раздел 15 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения"	В пункте 15.2.1 внесены данные об основных характеристиках жилых помещений
33	11.07.2019	Раздел 15 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения"	В пункте 15.3.1 внесены данные об основных характеристиках нежилых помещений

34	11.07.2019	Раздел 19 "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	В пункте 19.1.1. указан планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
35	01.08.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.1. последняя отчетная дата 31.03.2019 заменена на 30.06.2019
36	01.08.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.2. размер чистой прибыли 103 тыс.руб. заменен на 368 тыс. руб.
37	01.08.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.3. размер кредиторской задолженности 174547 тыс.руб. заменен на 170516 тыс.руб.
38	01.08.2019	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В пункте 6.1.4. размер дебиторской задолженности 50161 тыс.руб. заменен на 55168 тыс.руб.
39	23.08.2019	Раздел 11 "О разрешении на строительство"	Дополнен сведениями о разрешении на строительство в пункте 11.1.3 (2) указан срок действия разрешения на строительство - 01.07.2020; в пункте 11.1.4 (2) указана последняя дата продления срока действия разрешения на строительство- 15.08.2019г.
40	23.08.2019	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации проекта строительства"	В пунктах 17.1.1.; 17.1.2; 17.1.1.(2); 17.1.2.(2); 17.1.1.(3); 17.1.2.(3); 17.1.1.(4); 17.1.2.(4); 17.1.1.(5).; 17.1.2.(5), планируемый квартал и год выполнения этапы реализации проекта строительства: 20% IV квартал 2018 года заменен на II квартал 2019 года, 40% I квартал 2019 года заменен на III квартал 2019 года, 60% II квартал 2019 года заменен на IV квартал 2019 года, 80% III квартал 2019 года заменен на I квартал 2020 года, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости IV квартал 2019 года заменен на II квартал 2020 года.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D522ABEE6D25200000000A2F620001

Владелец: **АО ААК Вологдаагрострой, Корытин Владимир Николаевич, г. Вологда**

Действителен: с 14.06.2019 по 14.06.2020