АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества Акционерная Агростроительная Компания «Вологдаагрострой» (АО ААК «Вологдаагрострой»)
и иным заинтересованным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО ААК «Вологдаагрострой» (ОГРН 1023500886386, адрес: 160032, город Вологда, ул. Конева, дом 35-а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.
По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО ААК «Вологдаагрострой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.
При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации О.В.Ускова
квалификационный аттестат аудитора № К 015818
от 27.04.1995г. ОРНЗ 21203057610

Аудиторская организация:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Север-Аудит» (ООО «Север-Аудит»)
Государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023500871833.
Место нахождения общества: 160012, город Вологда,
улица Герцена, дом 118а, кв.34.
Член саморегулируемой организации аудиторов,
аккредитованной при Министерстве Финансов Российской Федерации:
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация).
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций
(ОРНЗ): 11203057530.

«28» марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **АО ААК "Вологдаагрострой"**	по ОКПО	03902252		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525000888		
Вид экономической деятельности **Строительство**	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	17	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
160032, Вологодская обл, Вологда г, Маршала Конева ул, д. 35а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе: Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1625344	1116402	995233
	в том числе: Основные средства в организации	11501	222532	15215	21992
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	40000
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11505	1402811	1101186	933140
	Приобретение объектов основных средств	11506	1	1	101
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	50	50	50
	в том числе:	11701	50	50	50
	Отложенные налоговые активы	1180	4130	4328	4474
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-

	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1629524	1120780	999758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	11883	297868	332231
	в том числе: Материалы	12101	11883	6915	12896
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	5
	Готовая продукция	12105	-	290952	319330
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2312	1456	2985
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	2312	1336	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	120	2985
5.1	Дебиторская задолженность	1230	40326	58326	49861
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23489	35556	27637
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9602	15034	11586
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2579	-	2676
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	18	33
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4651	7718	7929
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	455
	в том числе: Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	455
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	1782	1243
	в том числе: Касса организации	12501	5	1070	11
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	181	712	1232
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	54708	359431	386775
	БАЛАНС	1600	1684232	1480212	1386533

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100016	3827	3827
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5383	574	574
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5001	191	191
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	382	383	383
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6518	114597	114437
	Итого по разделу III	1300	111917	118998	118837
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	198826	111096	203066
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	133136	111096	203066
	Долгосрочные займы	14102	65690	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1392	1832	2193
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1208993	1055166	832303
	в том числе: средства дольщиков	14501	1208993	1055166	832303
	Итого по разделу IV	1400	1409211	1168094	1037562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1897	48493	60404
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	6000	20900
	Краткосрочные займы	15102	-	40895	37895
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	45	179
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	332	347	583
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1565	1206	847
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	161207	144627	169729
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	128975	113898	144726
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22584	21927	10622
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8917	7682	13487
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	221	512	297

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	510	608	596
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163104	193120	230134
	БАЛАНС	1700	1684232	1480212	1386533

Руководитель _____ **Корытин Владимир Николаевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **АО ААК "Вологдаагрострой"**	по ОКПО	03902252		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525000888		
Вид экономической деятельности **Строительство**	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	17	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	157152	193271
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21101	157152	193271
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
6	Себестоимость продаж	2120	(117176)	(134628)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(117176)	(134628)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39976	58643
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	21001	39976	58643
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(20348)	(17999)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(20348)	(17999)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19628	40644
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	22001	19628	40644
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе: Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23458)	(29985)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(23458)	(29985)
	Прочие доходы	2340	16246	4176
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	11266	3043
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1848	811
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	3037	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	95	322
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(19478)	(14515)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(438)	(370)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(1932)	(984)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(366)	(502)
	Прочие операционные расходы	23511	(8486)	(8997)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(525)	(1699)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(573)	(1487)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Непринимаемые в налоговом учете расходы	23518	(7158)	(476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7062)	320
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(7062)	320
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(261)	(374)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1432)	(95)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	440	361
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(198)	(146)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7081)	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7081)	161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Корытин Владимир Николаевич** (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация АО ААК "Вологдаагрострой"	по ОКПО	03902252		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525000888		
Вид экономической деятельности Строительство	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма форма собственности				
Акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	17	
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	3827	-	-	574	114437	118838
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	160	160
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	160	160
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	3827	-	-	574	114597	118998
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	96189	-	-	-	(96189)	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	96189	-	-	X	(96189)	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7081)	(7081)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(7081)	(7081)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4809	(4809)	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	100016	-	-	5383	6518	111917

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	111917	118998	118838

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Акционерное общество Акционерная агростроительная компания «Вологдаагростроя» Вологда АгроСтрой Россия г. Вологда

Форма 0710002

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация АО ААК "Вологдаагрострой"	по ОКПО	03902252		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525000888		
Вид экономической деятельности Строительство	по ОКВЭД			
Организационно - правовая форма форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	17	
Акционерное общество				
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. [1]	За Январь - Декабрь 2017 г. [2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	99526	552688
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95530	226398
возврат от поставщиков		3996	505
прочие поступления	4119	-	325785
Платежи - всего	4120	(119928)	(452070)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50303)	(394117)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10185)	(7290)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23113)	(22248)
налоги		(21828)	(20435)
прочие платежи	4129	(14499)	(7980)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20402)	100618
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	265401	3043
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	11266	3043
по договорам долевого участия в строительстве	4215	254135	-
Платежи - всего	4220	(268634)	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10553)	-
Возврат средств дольщикам	4225	(14501)	-
прочие платежи	4229	(243580)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3233)	3043

Форма 0710004 с.

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. [1]	За Январь - Декабрь 2017 г. [2]
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	88107	47575
в том числе: получение кредитов и займов	4311	88107	46835
возврат займов		-	740
Платежи - всего	4320	(66067)	(150697)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66067)	(150697)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22040	(103122)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1595)	539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1782	1243
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	187	1782
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Корытин Владимир Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Акционерное общество «Вологодская агростроительная компания» Акционерное общество «Вологдаагрострой» Россия, г. Вологда

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
						Выбыло				Переоценка				
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5110	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первона-чальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Акционерное общество «Волгодонская агростроительная компания «Волгодонская» Акционерная * Россия * г. Волгодонск

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация	Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2018 г.	65864	(50649)	216712	(19837)	17765	(7323)	-	-	262739	(40207)
	5210	За 2017 г.	65968	(43975)	266	(370)	-	(6675)	-	-	65864	(50649)
в том числе:												
здания	5201	За 2018 г.	9962	(4184)	196743	-	-	(385)	-	-	206705	(4569)
	5211	За 2017 г.	9962	(3799)	-	-	-	(385)	-	-	9962	(4184)
земельные участки	5202	За 2018 г.	3122	-	-	(438)	-	-	-	-	2684	-
	5212	За 2017 г.	3492	-	-	(370)	-	-	-	-	3122	-
машины и оборудование	5203	За 2018 г.	37811	(34498)	16932	(7501)	7501	(6515)	-	-	47240	(33512)
	5213	За 2017 г.	37811	(31644)	-	-	-	(2854)	-	-	37811	(34498)
Производственно-хозяйственный инвентар	5204	За 2018 г.	771	(713)	-	(583)	583	(36)	-	-	189	(166)
	5214	За 2017 г.	771	(678)	-	-	-	(35)	-	-	771	(713)
Сооружения	5205	За 2018 г.	1433	(809)	-	(32)	32	(91)	-	-	1401	(868)
	5215	За 2017 г.	1433	(719)	-	-	-	(91)	-	-	1433	(809)
Транспортные средства	5206	За 2018 г.	12765	(10445)	-	(11283)	9649	(296)	-	-	1483	(1092)
	5216	За 2017 г.	12499	(7135)	266	-	-	(3310)	-	-	12765	(10445)
передаточные устройства	5207	За 2018 г.	-	-	3037	-	-	-	-	-	3037	-
	5217	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2018 г.	1101187	808248	(506623)	-	1402812
	5250	За 2017 г.	973241	733879	(605933)	-	1011187
в том числе:							
Строительство объектов с целью реализац	5243	За 2018 г.	1101186	591536	(289911)	-	1402811
	5253	За 2017 г.	933140	733879	(565833)	-	1011186
Приобретение земельных участков	5242	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5252	За 2017 г.	40000		(40000)	-	-
Приобретение отдельных объектов ОС	5243	За 2018 г.	1	216712	(216712)	-	1
	5253	За 2017 г.	101	-	(100)	-	1

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	202670	2896	4384
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
залог	5287	212107	3800	-

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло (погашено)					
			Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка	Начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первона-чальная стоимость	Накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
	5311	За 2017 г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
в том числе: Вклады в уставный капитал	5302	За 2018 г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
	5312	За 2017 г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2017 г.	455	-	-	(455)	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные займы	5306	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	За 2017 г.	455	-	-	(455)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2018 г.	50	-	-	-	-	-	-	50	-
	5310	За 2017 г.	505	-	-	(455)	-	-	-	50	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Корытин Владимир Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	258183	325230
в том числе:				
Готовая продукция	5446	-	258183	319330
Материалы	5447	-	-	5900

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло					
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2018 г.	297867	-	95381	(381365)	-	-	X	11883	-
	5420	За 2017 г.	332231	-	162790	(197154)	-	-	X	297867	-
в том числе:											
Материалы	5401	За 2018 г.	6915	-	95268	(90300)	-	-	-	11883	-
	5421	За 2017 г.	12896	-	75328	(81309)	-	-	-	6915	-
Готовая продукция	5402	За 2018 г.	290952	-	-	(290952)	-	-	-	-	-
	5422	За 2017 г.	319330	-	87244	(115622)	-	-	-	290952	-
Товары	5403	За 2018 г.	-	-	113	(113)	-	-	-	-	-
	5423	За 2017 г.	5	-	218	(223)	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступление		Выбыло					
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительными долгам	В результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающие-ся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восста-новление резерва	Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2018 г.	58326	-	271710	-	(289710)	-	-	-	40326	-
	5530	За 2017 г.	49861	-	434691	-	(426226)	-	-	-	58326	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	За 2018 г.	35556	-	61949	-	(74016)	-	-	-	23489	-
	5531	За 2017 г.	27637	-	201449	-	(193530)	-	-	-	35556	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	За 2018 г.	15034	-	205758	-	(211190)	-	-	-	9602	-
	5532	За 2017 г.	11586	-	227596	-	(224148)	-	-	-	15034	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	За 2018 г.	-	-	2579	-	-	-	-	-	2579	-
	5533	За 2017 г.	2676	-	-	-	(2676)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредитор	5514	За 2018 г.	7718	-	1419	-	(4486)	-	-	-	4651	-
	5534	За 2017 г.	7929	-	5628	-	(5839)	-	-	-	7718	-
Прочее	5515	За 2018 г.	18	-	5	-	(18)	-	-	-	5	-
	5535	За 2017 г.	33	-	18	-	(33)	-	-	-	18	-
Итого	5500	За 2018 г.	58326	-	271710	-	(289710)	-	-	-	40326	-
	5520	За 2017 г.	49861	-	434691	-	(426226)	-	-	-	58326	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.		На 31 Декабря 2016 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2018 г.	111096	153797	-	(66067)	-	-	198826
	5571	За 2017 г.	203066	8198	-	(100168)	-	-	111096
в том числе:									
Долгосрочные кредиты	5552	За 2018 г.	111096	88107	-	(66067)	-	-	133136
	5572	За 2017 г.	203066	8198	-	(100168)	-	-	111096
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	5553	За 2018 г.	-	65690	-	-	-	-	65690
	5573	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2018 г.	193120	901956	-	(931972)	-	-	163104
	5580	За 2017 г.	230133	1242343	-	(1279356)	-	-	193120
в том числе:									
Краткосрочные займы и кредиты	5561	За 2018 г.	46895	18795	-	(65690)	-	-	-
	5581	За 2017 г.	58795	38637	-	(50537)	-	-	46895
Проценты по долгосрочным кредитам	5562	За 2018 г.	347	16790	-	(16805)	-	-	332
	5582	За 2017 г.	583	22010	-	(22246)	-	-	347
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5563	За 2018 г.	113898	793050	-	(777973)	-	-	128975
	5583	За 2017 г.	144726	972819	-	(1003647)	-	-	113898
Расчеты с покупателями и заказчиками	5564	За 2018 г.	21927	15875	-	(15218)	-	-	22584
	5584	За 2017 г.	10622	157229	-	(145924)	-	-	21927
Расчеты по оплате труда	5565	За 2018 г.	608	7342	-	(7440)	-	-	510
	5585	За 2017 г.	596	8329	-	(8317)	-	-	608
Расчеты по налогам и сборам	5566	За 2018 г.	7682	31879	-	(30644)	-	-	8917
	5586	За 2017 г.	13487	24897	-	(30702)	-	-	7682
Прочая кредиторская задолженность	5567	За 2018 г.	-	9796	-	(9796)	-	-	-
	5587	За 2017 г.	1	7979	-	(7980)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию	5568	За 2018 г.	512	2584	-	(2875)	-	-	221
	5588	За 2017 г.	297	2440	-	(2225)	-	-	512
Проценты по краткосрочным займам и кред	5569	За 2018 г.	1251	5845	-	(5531)	-	-	1565
	5589	За 2017 г.	1026	8003	-	(7778)	-	-	1251
Итого	5550	За 2018 г.	304216	1055753	-	(998039)	-	X	361930
	5570	За 2017 г.	433199	1250541	-	(1379524)	-	X	304216

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Акционерное общество «Волгоградагростроймонтажная компания» Акционерная агростроительная компания «Волгоградагрострой» г. Волгоград Россия

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Материальные затраты	5610	67603	116312
Расходы на оплату труда	5620	7352	8327
Отчисления на социальные нужды	5630	2585	2440
Амортизация	5640	8956	6674
Прочие затраты	5650	51028	18874
Итого по элементам	5660	137524	152627
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	28378
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	137524	181005

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	1399007	1218183	1235863
в том числе:				
Неисполненные обязательства по договора	5811	1186900	960000	912733
Имущество в залоге	5812	212107	258183	323130

Руководитель _____ Корытин Владимир Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

		Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2018 г.	5910	-	-	-	-
	За 2017 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Корытин Владимир Николаевич** (расшифровка подписи)

27 Марта 2019 г.

Акционерное общество Акционерная строительная компания «Вологдаагростроймонтаж» г. Вологда Россия

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АКЦИОНЕРНАЯ АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ВОЛОГДААГРОСТРОЙ»
ИНН 3525000888/КПП 352501001 ОКПО 03902252 ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3
160032, г. Вологда, ул. Конева 35 а, тел. (8172) 74-79-00; 73-46-10 факс
E-mail: vologdaagrostroy@yandex.ru Адрес сайта: www.fondstroy.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Акционерная агростроительная компания «Вологдаагрострой»

Сокращенное фирменное наименование: АО ААК «Вологдаагрострой»

Место нахождения: РФ, 160032, г. Вологда, ул. Конева, д. 35 а

Номера контактных телефонов эмитента: (8172) 74-79-00 факс (8172) 73-46-10, адрес электронной почты: vologdaagrostroy@yandex.ru;

Свидетельство о государственной регистрации № 1587 от 12 ноября 1992 года, выдано Администрацией города Вологды; ОГРН 1023500886386 от 01.11.2002 года Инспекция МНС РФ по г. Вологде.

АО ААК «Вологдаагрострой» имеет регистрационный номер 01-25/11 от 19.06.2009 в реестре членов организации «Ассоциация- региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»

Среднесписочная численность работников за 2018 год составила 19 человека.

Информация о аффилированных лицах.

Корытин Владимир Николаевич – генеральный директор, член совета директоров АО ААК «Вологдаагрострой»

Кичигина Анна Владимировна – член совета директоров АО ААК «Вологдаагрострой»

Смирнов Михаил Васильевич – член совета директоров АО ААК «Вологдаагрострой»

Смирнов Андрей Михайлович – член совета директоров

Корытина Александра Владимировна - член совета директоров

В 2018 году вознаграждения членам Совета директоров не выплачивались. Генеральному директору Корытину Владимиру Николаевичу выплачивалось вознаграждения в соответствии с трудовым договором. Также вознаграждение в соответствии с трудовым договором выплачивалось Смирнову Андрею Михайловичу и Корытиной Александре Владимировне.

Сведения об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, Планом счетов и финансово – хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31 октября 2000 года № 94Н.

Фактическое наличие выручки определяется по отгрузке. Учет доходов ведётся на счёте 90 «Продажи» и счете 91 «Прочие доходы» по субсчетам и видам деятельности

Учет средств поступающих от инвесторов осуществляется на счете 86 «Целевое финансирование» по объектам строительства в разрезе заключенных договоров участия в долевом строительстве. Отчисления на службу заказчика с полученных на расчетные счета средств, производятся в размерах, указанных в договорах на долевое участие в строительстве.

Учет незавершенного строительства ведется на счете 08 по каждому объекту отдельно по фактически сложившейся производственной себестоимости с учетом Налога на добавленную стоимость. После ввода объекта в эксплуатацию и передачи инвесторам квартир и помещений по актам приема-передачи счет 08 «Вложения в необоротные активы» субсчет «Строительство объектов основных средств» закрывается на счет 86 «Целевое финансирование». Разница между финансированием (инвестированием) и фактической стоимостью объекта относится на финансовый результат. При определении финансового результата выводится пропорция приходящейся прибыли (убытка) в целом на жилые и нежилые помещения, исходя из введенных в эксплуатацию квадратных метров жилой и нежилой площади. Затраты, которые относятся к нескольким объектам распределяются после сдачи объекта пропорционально площади.

Датой определения финансового результата считается дата после ввода объекта в эксплуатацию и передачи всех самостоятельных частей (подписание акта приема-передачи) построенного объекта инвесторам (дольщикам).

На счете 43 учитываются готовые квартиры, построенные за счет собственных средств на объектах строительства по которым не заключены договора долевого участия в строительстве до момента подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Учет ведется по количеству квартир исходя из площади и сложившейся себестоимости квадратного метра.

В 2017 году на 43 счете учитывались нежилые помещения в бизнес центре « Микс» по адресу: г. Вологда, Ленинградская 150 а. Себестоимость помещений была определена исходя из фактически произведенных затрат, на основании техпаспорта и с учетом повышающих или понижающих коэффициентов, утвержденных генеральным директором.

В целях экономической целесообразности и на основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01" на 31.12.2018 были сделаны записи в бухгалтерском учете по переводу помещений по адресу г.Вологда, ул.Ленинградская д.150 а бизнес центр «МИКС» на счет 01 «Основные средства». На общую сумму 196743 тыс. рублей.

Учет транспортно-заготовительных расходов по приобретению материалов организован на отдельном субсчете синтетического счета «Материалы», списание производиться по упрощенному варианту (вся сумма транспортно-заготовительных расходов списывается в течении месяца пропорционально расходу материалов)

В 2019 году общество не планирует вносить изменения в учетную политику.
В 2019 году бухгалтерский учет планируются вести с помощью программы 8.3 1С Бухгалтерия строительной организации.

Информация по сегментам

Выручка (без НДС) за отчетный период составила 157152 тыс. рублей.

По видам деятельности выручка распределяется на:

	2017 год		2018 год	
	Тыс.руб.	%	Тыс.руб.	%
От сдачи имущества в аренду	24315	13	27842	18
От реализации квартир и помещений **построенных своими силами**	95123	49	66862	43
От реализации стройматериалов и другого покупного имущества	4071	2	114	0
Тепловая энергия	1815	1	0	0
Услуги заказчика	51709	26	36675	23
Финансовый результат по дому	15208	8	20767	13
Прочее	1030	1	4892	3

Непрерывность деятельности.

Анализируя деятельность предприятия, следует отметить, общество осуществляет деятельность заказчика-застройщика по строительству жилых домов и торгово-офисных помещений. Особенностью данного вида деятельности является непрерывный длительный производственный цикл от начала и до получения финансового результата от 2 до 5 лет.

По результатам работы в 2018 году получен убыток в сумме 7081 тыс.руб. Финансовый результат был определен только от строительства одного объекта -1 очередь строящегося жилого дома № 4 по генплану, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина .

В 2018 году сдан в эксплуатацию 2 очередь строящегося жилого дома № 4 по генплану, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, разрешение на строительство № RU35327000-48 от 03.03.2015 года выдано Администрацией города Вологды. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод № 35-35327000-62-2018 от 13.12.2018 г. В 2018 году квартиры дольщикам переданы не были, поэтому финансовый результат будет определен в 2019 году.

В 1-ой очереди жилого дома № 4 по генплану в границах улиц Гагарина-Окружное шоссе в г. Вологде по адресу: город Вологда, улица Гагарина, дом №82а, на 1-2 этажах в подъезде №1 в соответствии с проектом располагается нежилое помещение для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест.

Указанное нежилое помещение будет реализовано на основании Муниципального контракта № 0130300032617000151 на приобретение нежилого помещения для реализации общеобразовательной программы функционирующим детским садом по иному месту ведения общеобразовательной деятельности от 21 ноября 2017 года, заключенного между застройщиком АО ААК «Вологдаагрострой» и Администрацией города Вологды, действующей от имени муниципального образования «Город Вологда» по цене 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

В соответствии с условиями контракта передача нежилого помещения Муниципальному образованию «Город Вологда» будет осуществлена в период с 5 августа по 30 августа 2019 года Финансовый результат по итогам контракта будет определен в 3 квартале 2019 года.

Продолжается строительство следующих домов.

Жилой дом № 6 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая- Набержная 6 Армии в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-306-2016 от 15.12.2016.Общая площадь 4601 кв.м.,46 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2019.

Жилой дом № 1 по генплану по ул. Медуницинская в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-307-2016 от 15.12.2016.Общая площадь 18681,84 кв.м.,223 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019.

Жилой дом № 2 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-282-2016 от 24.11.2016.Общая площадь 10793,01 кв.м.,116 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019.

Жилой дом № 5 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая- Набержная 6 Армии в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-111-2017 от 15.05.2017г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2019.

Общество намерено продолжить свою производственную деятельность в ближайшие 12 месяцев. Прекращение каких-либо видов деятельности в 2019 году не планируется.

Непрерывность деятельности.

Анализируя деятельность предприятия, следует отметить, общество осуществляет деятельность заказчика-застройщика по строительству жилых домов и торгово-офисных помещений. Особенностью данного вида деятельности является непрерывный длительный производственный цикл от начала и до получения финансового результата от 2 до 5 лет.

По результатам работы в 2018 году получен убыток в сумме 7081 тыс.руб. Финансовый результат был определен только от строительства одного объекта -1 очередь строящегося жилого дома № 4 по генплану, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина .

В 2018 году сдан в эксплуатацию 2 очередь строящегося жилого дома № 4 по генплану, расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, разрешение на строительство № RU35327000-48 от 03.03.2015 года выдано Администрацией города Вологды. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод № 35-35327000-62-2018 от 13.12.2018 г. В 2018 году квартиры дольщикам переданы не были, поэтому финансовый результат будет определен в 2019 году.

В 1-ой очереди жилого дома № 4 по генплану в границах улиц Гагарина-Окружное шоссе в г. Вологде по адресу: город Вологда, улица Гагарина, дом №82а, на 1-2 этажах в подъезде №1 в соответствии с проектом располагается нежилое помещение для дошкольного образовательного учреждения дневного пребывания на 100 мест.

Указанное нежилое помещение будет реализовано на основании Муниципального контракта № 0130300032617000151 на приобретение нежилого помещения для реализации общеобразовательной программы функционирующим детским садом по иному месту ведения общеобразовательной деятельности от 21 ноября 2017 года, заключенного между застройщиком АО ААК «Вологдаагрострой» и Администрацией города Вологды, действующей от имени муниципального образования «Город Вологда» по цене 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

В соответствии с условиями контракта передача нежилого помещения Муниципальному образованию «Город Вологда» будет осуществлена в период с 5 августа по 30 августа 2019 года Финансовый результат по итогам контракта будет определен в 3 квартале 2019 года.

Продолжается строительство следующих домов.

Жилой дом № 6 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая- Набержная 6 Армии в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-306-2016 от 15.12.2016.Общая площадь 4601 кв.м.,46 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2019.

Жилой дом № 1 по генплану по ул. Медуницинская в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-307-2016 от 15.12.2016.Общая площадь 18681,84 кв.м.,223 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019.

Жилой дом № 2 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-282-2016 от 24.11.2016.Общая площадь 10793,01 кв.м.,116 квартир. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2019.

Жилой дом № 5 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая- Набержная 6 Армии в г.Вологда. Разрешение на строительство № 35-35327000-111-2017 от 15.05.2017г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2019.

Общество намерено продолжить свою производственную деятельность в ближайшие 12 месяцев. Прекращение каких-либо видов деятельности в 2019 году не планируется.

Информация о кредитах и займах

По состоянию на 31 декабря 2018 года общество имеет задолженность по долгосрочным кредитам. В ПАО «Сбербанк России»:

- по Кредитному договору 8638/8/14224 от 02.06.14 задолженность составила 65534 тысяч рублей. Кредит является целевым - на достройку бизнес центр «Микс».

-по Кредитному договору 8638/8/18040/03 от 19.02.18 задолженность составила 21139 тысяч рублей. Кредит является целевым - на финансирование строительства жилого дома № 6 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набержная 6 Армии в г.Вологда

-по Кредитному договору 8638/8/18041/03 от 19.02.18 задолженность составила 15462 тысяч рублей. Кредит является целевым - на финансирование строительства жилого дома № 6 по генплану жилой застройки в квартале ул.Некрасова-Энгельса-Трудовая-Набержная 6 Армии в г.Вологда

В АО «Банк Вологжанин» по Кредитному договору 100200018 от 27.04.18 задолженность составила 31000 тысяч рублей. Кредит выдан на пополнение оборотных средств.

Задолженность по займам физических и юридических лиц составила 65690 тысяч рублей.

Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Базовая прибыль, приходящаяся на акцию в 2017 году, составила 1,38 рублей, в 2018 году получен убыток.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты организации на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов (стоимость электроэнергии, используемой в производстве продукции) составили 14446 тыс. руб.

Изменение капитала

В 2018 году произошло изменение уставного капитала и резервного капитала. Имущество (собственные средства) АО ААК «Вологдаагрострой», за счет которого увеличен уставный капитал – нераспределенная прибыль прошлых лет АО ААК «Вологдаагрострой» в размере 100988 тысяч рублей .

Увеличение произведено на основании решения внеочередного общего собрания акционеров от 15 августа 2017 года.

Во исполнения решения внеочередного общего собрания акционеров от 15 августа 2017 года об увеличении уставного капитала общества за счет нераспределенной прибыли прошлых лет до 100 015 тысяч рублей. 05.02.2018г. Северо-Западным главным управлением Центрального банка РФ было зарегистрировано решение о выпуске акций АО ААК «Вологдаагрострой» Решение № 1-04-01633-D о выпуске 98057 обыкновенных именных бездокументарных, номинальная стоимость 862,50 рублей и Решение № 2-03-01633-D о выпуске 17903 привилегированные именных бездокументарных типа А, номинальная стоимость 862,50 рублей. Уставный капитал общества после конвертации составил 100 015 тысяч рублей

Сумма резервного капитала, образованного в соответствии с законодательством составила 5001 тысяч рублей.

Сумма резервного капитала, образованного в соответствии с учредительными документами составила 382 тысяч рублей.

Информация о событиях после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было.

Информация о финансовых вложениях

В 2018 году долгосрочные финансовые вложения не изменились и составляют 50 тыс. руб. в виде 500 бездокументальных акций ОАО"Центрсельстрой".

Информация о применении ПБУ 18/02

В организации согласно учетной политике применяется ПБУ 18/02 "УЧЕТ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ". Согласно этому документу сделаны все необходимые расчеты по определению величины текущего налога на прибыль и отражены в отчете о финансовых результатах за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Информация об оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2018 г. обязательства перед работниками по выплате сумм за неиспользованный отпуск незначительны, и имеют не существенное значение, поэтому оценочное обязательство, в виде резерва предстоящих расходов на выплату отпусков в бухгалтерском учете не сформировано. Других оценочных обязательств нет.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности за 2018 год не было.

Прочая информация.

В форме № 1 «Бухгалтерский баланс» по стр.1450 (прочие обязательства) отражены остатки по счету 86 «Целевое финансирование». В таблице 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности эти суммы не учтены.

По счету 86 «Целевое финансирование» отражена сумма поступлений средств участников долевого строительства. На 31.12.2018г. сумма составила 1208993 тыс. руб. Остаток неисполненных сумм по договорам долевого участия в строительстве составил 1314300 тыс. руб.

Сумма расходов будущих периодов в размере 410 тыс. руб. на конец 2018 года включена в стр. 12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» Бухгалтерского баланса. Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2018 г. не сформирован, так как по оценке общества сомнительной дебиторской задолженности нет.

Обеспечения обязательств, в отношении имущества в залоге, отражено по первоначальной балансовой стоимости.

На 31.12.2018г. предприятие владеет следующими земельными участками, которые не учитываются на счете 01 «Основные средства»;

Адрес	Объект	Кадастровый номер	Площадь	Стоимость приобретения, рублей
ул. Гагарина	жилой дом № 4 по г/п	35:24:0401013:2818	20114	80000000
Медуницинская	ж/к Рафинад	35:24:0402009:1266	192	923854
Медуницинская	ж/к Рафинад	35:24:0402009:1267	3679	17702393
Медуницинская	ж/к Рафинад	35:24:0402009:1268	4442	21373752

Набережная 6 Армии	жилой дом № 5 по г/п	35:24:0304003:1459	5159	781485
Набережная 6 Армии	жилой дом № 3 по г/п	35:24:0304003:1460	3819	578502
Набережная 6 Армии	жилой дом № 6 по г/п	35:24:0304003:1457	6662	1008857

Стоимость этих земельных участков учтена на счет 08,3 «Незавершенное строительство» в разрезе объектов строительства, расположенных на данных участках.

В отчете о движении денежных средств за 2018 году по строке 4122 –«выплаты связанные с оплатой труда» за 2017 год суммы показаны без перечисленного НДФЛ и страховых взносов. Также за 2017 год не были выделены сумму поступлений по договорам долевого участия в строительстве –стр. 4215 и сумм возвратов по договорам долевого участия в строительстве –стр. 4225. По строке 4229-«прочие платежи» отражена сумма денежных средств, оплаченная поставщикам и подрядчикам при строительстве объектов строительства.

Генеральный директор В.Н. Корытин

Главный бухгалтер О.А. Носкова

27 марта 2019 года

В данном деле
пронумеровано и
прошнуровано 21 листов.

Директор ООО «Север-Аудит»
_____ О.В. Ускова